附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：龙腾花园小区3#3单元北电梯维修更新

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	吴保民	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		吴保民	经理	15037705222
		姜双印	工程经理	13462656847
施工单位		李晓露	项目经理	17518955650
监理单位				
业主委员会				
相关业主		王磊	3-3-1601	13663059666
		孙义秉	3-3-502	~~15873877788~~ 15873877788
		肖芳钦	3-3-1604	13838775298
		陈文丽	3-3-1102	17746911449
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

本次施工严格按照施工方案施工，满足了广大业主的要求进行施工，现场做到文明施工，没有影响业主的生活。

综合验收结论：

本次更新的龙腾花园小区7号楼3单元北电梯工程，经过物业公司，业主代表、施工单位共同验收，验收合格。

组织单位负责人(签字)：

2024年12月18日

参加验收单位	物业公司意见： 按照施工方案施工，运行平稳，验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024 年 12 月 18 日
	施工单位意见： 按方案施工，运行平稳。 施工单位盖章：　　负责人签字：李晓露 2024 年 12 月 18 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 运行平稳，验收合格 相关业主签字：王磊　刘义康 2024 年 12 月 18 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

第　页

物业名称：龙腾花园　小区 3 号楼3单元北电梯维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	乘客电梯	1	台	166950.63	166950.63	
2	旧电梯拆除	1	项	7217.38	7217.38	
3	旧电梯拆除后电梯井防护	1	项	1644.30	1644.30	
4	电梯安全评估费	1	项	6000.00	6000.00	
5	1-4项合计				181812.31	
6	其他及规费	1	项	4570.79	4570.79	
7	税金		6%		11182.99	(5+6)*6%
					197566.09	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024年12月18日