附件 9（申请人提供）

# 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：大河钢矿 9号楼消防设施维修更新

组织单位（盖章）：南阳众美物业服务有限公司

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 邯郸欢美物业有限公司 | 项目负责人 | 尚瑞明 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 物业公司 | | 尚瑞明 | 经理 | 18538964281 |
| | | | | |
| 施工单位 | | 刘永安 | 经理 | 17515598888 |
| | | | | |
| 监理单位 | | | | |
| | | | | |
| 业主委员会 | | 姚广贵 | 主任 | 13838726354 |
| | | | | |
| 相关业主 | | 王翔兰 | 9-2406 | 15083398002 |
| | | 唐群之 | 9-2405 | 13782093975 |
| | | 郭迎清 | 9-201 | 13653770618 |
| | | 马士灵 | 9-302 | 15173779465 |
| 其他单位 | | | | |

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工方严格按照施工方案组织施工，施工期间业委会和业主及时沟通，现场监督，施工过程未影响小区生活环境，做到文明施工。

综合验收结论：

本次消防维修工程经业委会，物业公司，业主代表和施工公司联合验收，结论合格。

组织单位负责人(签字)：尚瑞明

2024年 12 月 18日

| | |
|---|---|
| 参加验收单位 | 物业公司意见：<br>验收合格<br>物业公司盖章：　　负责人签字：尚炳明<br>2024年12月18日 |
| | 施工单位意见：<br>按规范施工，验收合格<br>施工单位盖章：　　负责人签字：刘永安<br>2024年12月18日 |
| | 监理单位意见：<br>监理公司盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 业主委员会意见：验收合格<br>业主委员会盖章：　　负责人签字：王冰清<br>2024年12月18日 |
| | 相关业主意见：<br>验收合格<br>相关业主签字：王彩兰 邵建强 马瑛 唐晓东<br>24年12月18日 |
| | 其他单位意见：<br>盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |

# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　　小区　　号楼　　维修　　第　　页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 消防拆除部分 | | 项 | 1 | 28115.69 | |
| 1 | 拆除管线机等 | 1 | 项 | 28115.69 | 28115.69 | 详见预算书 |
| 二 | 消防改造 | | | | 199692.08 | 详见预算书 |
| 1 | 点型探测器 | 144 | 个 | 116.29 | 16745.76 | JTY-GM-G5T9611 |
| 2 | 按钮 | 24 | 台 | 149.91 | 3597.84 | J-SAM-G5T9122 |
| 3 | 按钮 | 102 | 台 | 149.91 | 15290.82 | 消火栓泵按钮北大青鸟 |
| 4 | 声光报警器 | 75 | 个 | 190.9 | 14317.50 | HX-100B北大青鸟 |
| 5 | 消防报警电话插孔(电话) | 23 | 部 | 103.47 | 2379.81 | TS-G5TN601 |
| 6 | 消防广播(扬声器) | 48 | 个 | 120.56 | 5786.88 | 吸顶室内扬声器XD5-4C |
| 7 | 模块(模块箱) | 4 | 个 | 147.33 | 589.32 | 广播模块 |
| 8 | 火灾显示板(显盘) | 24 | 台 | 713.35 | 17120.40 | 火灾显示盘 |
| 9 | 模块(模块箱) | 48 | 个 | 147.33 | 7071.84 | 单输入模块 |
| 10 | 模块(模块箱) | 8 | 个 | 147.33 | 1178.64 | 双动作模块 |
| 11 | 模块(模块箱) | 56 | 个 | 147.33 | 8250.48 | 总线短路隔离 |
| 12 | 火灾报警系统调试主机 | 1 | 台 | 12761.5 | 12761.50 | 北大青鸟 |
| 13 | 装饰灯 | 77 | 套 | 117.35 | 9035.95 | 安全出口指示 |
| 14 | 装饰灯 | 122 | 套 | 135.98 | 16589.56 | 应急灯(带蓄电池) |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

申请人（盖章）：

负责人签字：尚锡峰

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：刘庆安

经办人签字：

2024年 12 月 18 日

# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　　小区　　号楼　　维修　　第　　页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 室内消火栓 | 35 | 套 | 717.35 | 25107.25 | 消火栓DN65 |
| 16 | 报警系统调试 | 1 | 项 | 43868.53 | 43868.53 | |
| 三 | 一十二项合计 | | | | 227807.77 | |
| 四 | 其他费用 | 1 | 项 | 17750.94 | 17750.94 | |
| 五 | 税金 | | 1% | | 2455.59 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合计 | | 248014.30 | | | | |
| 合计 | | 贰拾肆万捌仟零壹拾肆元叁角 | | | | |

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：刘东旭

经办人签字：

2024年12月18日