附件 9（申请人提供）

# 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：卓信物流城1号楼中单元东梯电梯维修项目

组织单位（盖章）：河南省卓信物业服务有限公司

# 竣工工程验收组成员名单

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 组织单位 | 河南省宇信物业服务有限公司 | 项目负责人 | 刘燕 | |
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 物业公司 | | 周华巧 | 客服 | 17613660050 |
| | | | | |
| 施工单位 | 河南平达电梯有限公司 | 熊元博 | 合理 | 15936120179 |
| | | | | |
| 监理单位 | | | | |
| | | | | |
| 业主委员会 | | | | |
| | | | | |
| 相关业主 | | 于伟红 | 1-2-2903 | 13569290117 |
| | | 张朝银 | 1-2-3302 | 13937766062 |
| | | 周坤 | 1-2-501 | 15937760474 |
| | | 李子静 | 1-2-3001 | 13837132688 |
| 其他单位 | 中合益检测 | 刘柄辰 | | 13333617871 |

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工中按项目维修方案执行。维修中按电梯维修规范操作，维修后，对电梯进行自检。更换配件与维修项目清单一致。

综合验收结论：

此次维修宇信凯旋城学校1单元东梯维修项目，经河南宇信物业服务有限公司，河南平达电梯有限公司，南阳中合益检测有限公司及相关业主共同验收为合格。

组织单位负责人(签字)：刘燕

2024 年 12 月 12 日

| | |
|---|---|
| 参加验收单位 | 物业公司意见：维修已完成，电梯运行正常，验收合格。<br>物业公司盖章：　　负责人签字：刘燕<br>2024 年 12 月 12 日 |
| | 施工单位意见：按照相关要求，根据施工方案按时竣工<br>施工单位盖章：　　负责人签字：刘利<br>2024 年 12 月 12 日 |
| | 监理单位意见：<br>监理公司盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 业主委员会意见：<br>业主委员会盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 相关业主意见：验收合格。<br>相关业主签字：于伟红 张朝霞<br>2024 年 12 月 12日 |
| | 其他单位意见：经核验，所维修或更换项目均与评估报告所列内容相符。<br>盖章：　　负责人签字：<br>2024年 12月 12日 |

# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：河南省宇信物业服务有限公司 宇信凯旋城小区1号楼中单元东梯 维修　　第　页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 曳引轮 | 1 | 个 | 2800 | 2800 | |
| 2 | 制动器 | 1 | 套 | 2700 | 2700 | |
| 3 | 电源驱动模块 | 1 | 个 | 4350 | 4350 | |
| 4 | 变频器维修 | 1 | 套 | 2400 | 2400 | |
| 5 | 曳引钢丝绳 | 1075 | 米 | 12 | 12900 | |
| 6 | 运输费 | 1 | 项 | 350 | 350 | |
| 7 | 第三方检测费 | 1 | 项 | 1500 | 1500 | |
| 8 | 安装调试费 | 12 | 工日 | 260 | 3120 | |
| 9 | 小计 | | | | 30120 | |
| 10 | 税率 | | | 6% | 1807.20 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合计 | | 31927.2 | | | | |

申请人（盖章）：

负责人签字：刘

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：刘刚

经办人签字：

2024年12月12日