中华人民共和国

建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 4113212023XS0005334 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

日　　期　2023年11月03日

2023/11/3 09:45

基本情况	项目名称	南召县滨阳路（辛夷大道-理想大道）道路工程
	项目代码	2310-411321-04-01-553004
	建设单位名称	南召县住房和城乡建设局
	项目建设依据	立项报告、《南召县城市总体规划（2014-2030）》
	项目拟选位置	南召县产业集聚区东部滨阳路（南起辛夷大道，北至理想大道）
	拟用地面积（含各地类明细）	总面积26125㎡，其中农用地6882㎡（耕地3344㎡），建设用地18700㎡，未利用地543㎡
	拟建设规模	该道路长度1070.96m，红线宽度24m，道路横断面布置为24m=5m(人行道)+14m(车行道)+5m(人行道)。道路等级为城市次干路，设计时速40km/h。其中新建沥青路面14479.6m2,新建透水混凝土人行道铺装10023.2m2。占地约52458.69㎡。建设内容：道路工程、交通工程、雨水工程、照明工程、桥涵工程等内容。
附图及附件名称		建设项目用地预审与选址意见书附图附件；建设项目用地预审与选址意见书附图附件；

南召县自然资源和规划局
政审批专用章

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	3704123.08	634883.74	
2	3704104.93	634907.22	
3	3704103.95	634915	
4	3704099.09	63	
5	3704092.67		
6	3704086		
7	3704		
8			
9	28		

由 Autodesk 教育版产品制作

南召县自然资源和规划测绘队
2023年10月24日

北

1:5000

由 Autodesk 教育版产品制作