南阳市房产面积预测绘报告书

测绘单位自编号：NY20241202

测 绘 类 型：预测绘

房 产 坐 落：南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域

测 绘 单 位：南阳空间测绘有限公司

建 设 单 位：河南鑫联鸿景置业有限公司

测 绘 幢 号：鑫联·水岸云墅第2幢

（测绘单位盖章）

2024 年 12 月 10 日

统一社会信用代码
91411300MA47MUY33Q

营业执照

(副 本) 1-1

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　南阳空间测绘有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　郭旭

经营范围　遥感测绘服务，测绘航空摄影、地籍测绘、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、工程测量；土地整治规划设计、土地复垦方案编制；景观园林规划设计；测绘仪器、电子产品销售、计算机及辅助设备销售；信息咨询、技术服务；其他测绘地理信息服务。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　壹佰万圆整

成立日期　2019年11月06日

营业期限　长期

住　　所　河南省南阳市市辖区天洼社区38号

登记机关　南阳市市场监督管理局 411300004557

2019 年 11 月 06 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：南阳空间测绘有限公司

注册地址：河南省南阳市市辖区天洼社区38号

法定代表人：郭旭

证书编号：乙测资字41510145

有效期至：2028年5月5日

发证机关（印章）

2023年5月6日

No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳市空间测绘有限公司

咨询电话：0377-63296788

建设单位验收结论

我方本项目负责人_____对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

1、测绘单位采用的资料真实、合法；

2、该测绘成果完整、真实；

3、该测绘成果与委托内容一致；

4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；

5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：

验收日期：2019年12月10日

建设单位：（盖章）

房屋状况表

房屋坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域			测绘幢号	第2幢			建成年份	
建设单位（产权人）	河南鑫联鸿景置业有限公司	总层数	28	地上层数	26	总建筑面积	11183.51	套内面积	8241.65
				地下层数	2			分摊面积	2941.86

房屋规划用途及面积							墙体归属				
房屋状况	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	电梯机房	钢混	机房层	41.62		3		自	自	自	自
	非机动车库	钢混	-1层	547.66		1		自	自	自	自
	送风井	钢混	1层	2.45		1		自	自	自	自
	消防水箱	钢混	机房层	49.04		1		自	自	自	自
	住宅	钢混	1-26层	10542.74	78			自	自	自	自
备注											

宛城区测绘有限公司 4113000009866

幢分摊说明书

房屋座落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域				
测绘幢号	第 2 幢				
幢套内面积	8241.65	幢共用面积	2941.86	幢建筑面积	11183.51

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	-101	547.6599	地下部分
功能区 2	101~2601,102~2602,103~2603	10591.8678	地上住宅
功能区 3	101，电梯机房	44.0721	配建

共用区划分

共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
地下外墙	地下外墙	13.0887	13.0887
地上外墙	地下外墙	650.8857	650.8857
K20	-1 层电井、-1 层电梯间、-1 层风井、-1 层水暖、-1 层水暖井、-1 层送风井	107.2428	109.8686
K21	1~26 层电井、1~26 层电梯间、2~26 层连廊、1~26 层水暖	2170.7638	2312.2672

注：1、墙体厚度说明：-1 层外墙为共有墙，结构厚度 0.20m，部分段结构厚度 0.50m、0.85m，1.0m 无保温；1-25 层外墙为幢自有墙，结构厚度 0.20m，部分段结构厚度 0.40m、0.90m、1.0m，保温层厚度 0.03m。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
地下外墙	功能区 1，K20	534.571
地上外墙	功能区 2，功能区 3，K21	9985.054
K20	功能区 1	427.328
K21	功能区 2	7772.915

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
地下外墙	0.024484484	13.089/(427.328+107.243)
地上外墙	0.065185996	650.886/(7772.915+41.375+2170.764)
K20	0.257908098	(107.243+2.969)/427.328
K21	0.297477469	(2170.764+141.503)/7772.915

注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积

房产建筑面积计算明细表

（计算书）

房屋坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域				
测绘幢号	第 2 幢				
房屋套内面积	8241.65	房屋分摊面积	2941.86	房屋总建筑面积	11183.51

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 1*K1(1)+功能区 1*K2(1))/功能区 1			0.281590224		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	-101	38.8*10.3-(0.8*0.9003)+25.1997*1.1991+6.05*1.5+4.95*0.9001+1.9497*0.0022-(6.5*0.85)-(10.6*1.3999)+1.9497*0.0047+7.7*0.6501+1.9497*0.0034+1.9497*0.0009/2	427.33	120.33	547.66
功能区 2					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 2*K1(2)+功能区 2*K2(2))/功能区 2			0.362663465		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1 单元	101	12.7*7.3001+6.1*0.5999+0.5*(0.57*0.63+1.17*4.97+0.57*0.23+0.7*0.27)	99.62	36.13	135.75
1 单元	102	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1 单元	103	6.9*0.1+7.7*2.8+14.2*3.25+14.1*1.7+12.7*0.1+3.8*1.8+0.5*(1.2167*1.2167*(0.3105-sin(0.3105))/2+0.97*9.3699+0.37*0.6614+0.37*0.0686/2)	105.15	38.13	143.28
1 单元	201	0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)+7.9*6.1+7.3001*6.6	99.46	36.07	135.53
1 单元	202	0.5*(8.7*1.17)+5.5*0.6+11.9*7.1	92.88	33.68	126.56
1 单元	203	0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)+6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8	105.16	38.14	143.3
1 单元	301	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+	99.62	36.13	135.75

		5.47*0.57+5.24*0.13+4.97*0.47)			
1单元	302	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1单元	303	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.2*1.2*(0.3148-sin(0.3148))/2+0.3762*0.7175+0.97*9.3016+0.3762*0.1088+0.0683*0.37/2)	105.15	38.13	143.28
1单元	401	0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)+7.9*6.1+7.3001*6.6	99.46	36.07	135.53
1单元	402	0.5*(8.7*1.17)+5.5*0.6+11.9*7.1	92.88	33.68	126.56
1单元	403	0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)+6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8	105.16	38.14	143.3
1单元	501	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+5.47*0.57+5.24*0.13+4.97*0.47)	99.62	36.13	135.75
1单元	502	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1单元	503	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.2*1.2*(0.3148-sin(0.3148))/2+0.3762*0.7175+0.97*9.3016+0.3762*0.1088+0.0683*0.37/2)	105.15	38.13	143.28
1单元	601	0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)+7.9*6.1+7.3001*6.6	99.46	36.07	135.53
1单元	602	0.5*(8.7*1.17)+5.5*0.6+11.9*7.1	92.88	33.68	126.56
1单元	603	0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)+6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8	105.16	38.14	143.3
1单元	701	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+5.47*0.57+5.24*0.13+4.97*0.47)	99.62	36.13	135.75
1单元	702	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1单元	703	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.2*1.2*(0.3148-sin(0.3148))/2+0.3762*0.7175+0.97*9.3016+0.3762*0.1088+0.0683*0.37/2)	105.15	38.13	143.28
1单元	801	0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)+7.9*6.1+7.3001*6.6	99.46	36.07	135.53
1单元	802	0.5*(8.7*1.17)+5.5*0.6+11.9*7.1	92.88	33.68	126.56
1单元	803	0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)+6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8	105.16	38.14	143.3

		.9+6.85*3.8			
1单元	901	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+5.47*0.57+5.24*0.13+4.97*0.47)	99.62	36.13	135.75
1单元	902	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1单元	903	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.2*1.2*(0.3148-sin(0.3148))/2+0.3762*0.7175+0.97*9.3016+0.3762*0.1088+0.0683*0.37/2)	105.15	38.13	143.28
1单元	1001	0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)+7.9*6.1+7.3001*6.6	99.46	36.07	135.53
1单元	1002	0.5*(8.7*1.17)+5.5*0.6+11.9*7.1	92.88	33.68	126.56
1单元	1003	0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)+6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8	105.16	38.14	143.3
1单元	1101	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+5.47*0.57+5.24*0.13+4.97*0.47)	99.62	36.13	135.75
1单元	1102	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1单元	1103	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.2*1.2*(0.3148-sin(0.3148))/2+0.3762*0.7175+0.97*9.3016+0.3762*0.1088+0.0683*0.37/2)	105.15	38.13	143.28
1单元	1201	0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)+7.9*6.1+7.3001*6.6	99.46	36.07	135.53
1单元	1202	0.5*(8.7*1.17)+5.5*0.6+11.9*7.1	92.88	33.68	126.56
1单元	1203	0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)+6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8	105.16	38.14	143.3
1单元	1301	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+5.47*0.57+5.24*0.13+4.97*0.47)	99.62	36.13	135.75
1单元	1302	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1单元	1303	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.2*1.2*(0.3148-sin(0.3148))/2+0.3762*0.7175+0.97*9.3016+0.3762*0.1088+0.0683*0.37/2)	105.15	38.13	143.28
1单元	1401	0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)+7.9*6.1+7.3001*6.6	99.46	36.07	135.53
1单元	1402	0.5*(8.7*1.17)+5.5*0.6+11.9*7.1	92.88	33.68	126.56

1单元	1403	0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)+6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8	105.16	38.14	143.3
1单元	1501	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+5.47*0.57+5.24*0.13+4.97*0.47)	99.62	36.13	135.75
1单元	1502	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1单元	1503	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.2*1.2*(0.3148-sin(0.3148))/2+0.3762*0.7175+0.97*9.3016+0.3762*0.1088+0.0683*0.37/2)	105.15	38.13	143.28
1单元	1601	0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)+7.9*6.1+7.3001*6.6	99.46	36.07	135.53
1单元	1602	0.5*(8.7*1.17)+5.5*0.6+11.9*7.1	92.88	33.68	126.56
1单元	1603	0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)+6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8	105.16	38.14	143.3
1单元	1701	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+5.47*0.57+5.24*0.13+4.97*0.47)	99.62	36.13	135.75
1单元	1702	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1单元	1703	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.2*1.2*(0.3148-sin(0.3148))/2+0.3762*0.7175+0.97*9.3016+0.3762*0.1088+0.0683*0.37/2)	105.15	38.13	143.28
1单元	1801	0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)+7.9*6.1+7.3001*6.6	99.46	36.07	135.53
1单元	1802	0.5*(8.7*1.17)+5.5*0.6+11.9*7.1	92.88	33.68	126.56
1单元	1803	0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)+6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8	105.16	38.14	143.3
1单元	1901	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+5.47*0.57+5.24*0.13+4.97*0.47)	99.62	36.13	135.75
1单元	1902	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1单元	1903	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.2*1.2*(0.3148-sin(0.3148))/2+0.3762*0.7175+0.97*9.3016+0.3762*0.1088+0.0683*0.37/2)	105.15	38.13	143.28
1单元	2001	0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)+7.9*6.1+7.3001*6.6	99.46	36.07	135.53

1 单元	2002	0.5*(8.7*1.17)+5.5*0.6+11.9*7.1	92.88	33.68	126.56
1 单元	2003	0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)+6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8	105.16	38.14	143.3
1 单元	2101	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+5.47*0.57+5.24*0.13+4.97*0.47)	99.62	36.13	135.75
1 单元	2102	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1 单元	2103	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.2*1.2*(0.3148-sin(0.3148))/2+0.3762*0.7175+0.97*9.3016+0.3762*0.1088+0.0683*0.37/2)	105.15	38.13	143.28
1 单元	2201	0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)+7.9*6.1+7.3001*6.6	99.46	36.07	135.53
1 单元	2202	0.5*(8.7*1.17)+5.5*0.6+11.9*7.1	92.88	33.68	126.56
1 单元	2203	0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)+6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8	105.16	38.14	143.3
1 单元	2301	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+5.47*0.57+5.24*0.13+4.97*0.47)	99.62	36.13	135.75
1 单元	2302	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1 单元	2303	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.2*1.2*(0.3148-sin(0.3148))/2+0.3762*0.7175+0.97*9.3016+0.3762*0.1088+0.0683*0.37/2)	105.15	38.13	143.28
1 单元	2401	0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)+7.9*6.1+7.3001*6.6	99.46	36.07	135.53
1 单元	2402	0.5*(8.7*1.17)+5.5*0.6+11.9*7.1	92.88	33.68	126.56
1 单元	2403	0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)+6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8	105.16	38.14	143.3
1 单元	2501	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+5.47*0.57+5.24*0.13+4.97*0.47)	99.62	36.13	135.75
1 单元	2502	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1 单元	2503	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.2*1.2*(0.3148-sin(0.3148))/2+0.3762*0.7175+0.97*9.3016+0.3762*0.1088+0.0683*0.37/2)	105.15	38.13	143.28

1 单元	2601	7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.57*0.63+4.97*1.17)	99.46	36.07	135.53
1 单元	2602	5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.17)	92.88	33.68	126.56
1 单元	2603	6.9*0.1+7.7*2.8+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(0.37*0.73+9.3699*0.97)	105.16	38.14	143.3
无单元	消防水箱	7.5999*0.9+5.3*5.5	35.99	13.05	49.04
功能区 3					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 3*K1(2))/功能区 3			0.065186006		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	101	2.7*0.85	2.3	0.15	2.45
无单元	电梯机房	1.7*1.5+3.4*2.7+2.4*2.4	17.49	1.14	18.63
无单元	电梯机房	2.1*2.3	4.83	0.31	5.14
无单元	电梯机房	5*1.7+3.5*0.8+2.2*2.1+4.2*0.2	16.76	1.09	17.85

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：南阳市宛城区白河大道以东、潘河路(纬五路)以南区域 鑫联·水岸云墅第2幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
消防水箱	机房层	整个小区
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
外墙设计厚度说明：-1层外墙为共有墙，结构厚度0.20m，部分段结构厚度0.50m、0.85m，1.0m无保温；1-25层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，部分段结构厚度0.40m、0.90m、1.0m,保温层厚度0.03m。 阳台封闭情况：本幢楼阳台为开敞阳台。		
备注：		

建设单位名称（盖章）：　　设计单位名称（盖章）：

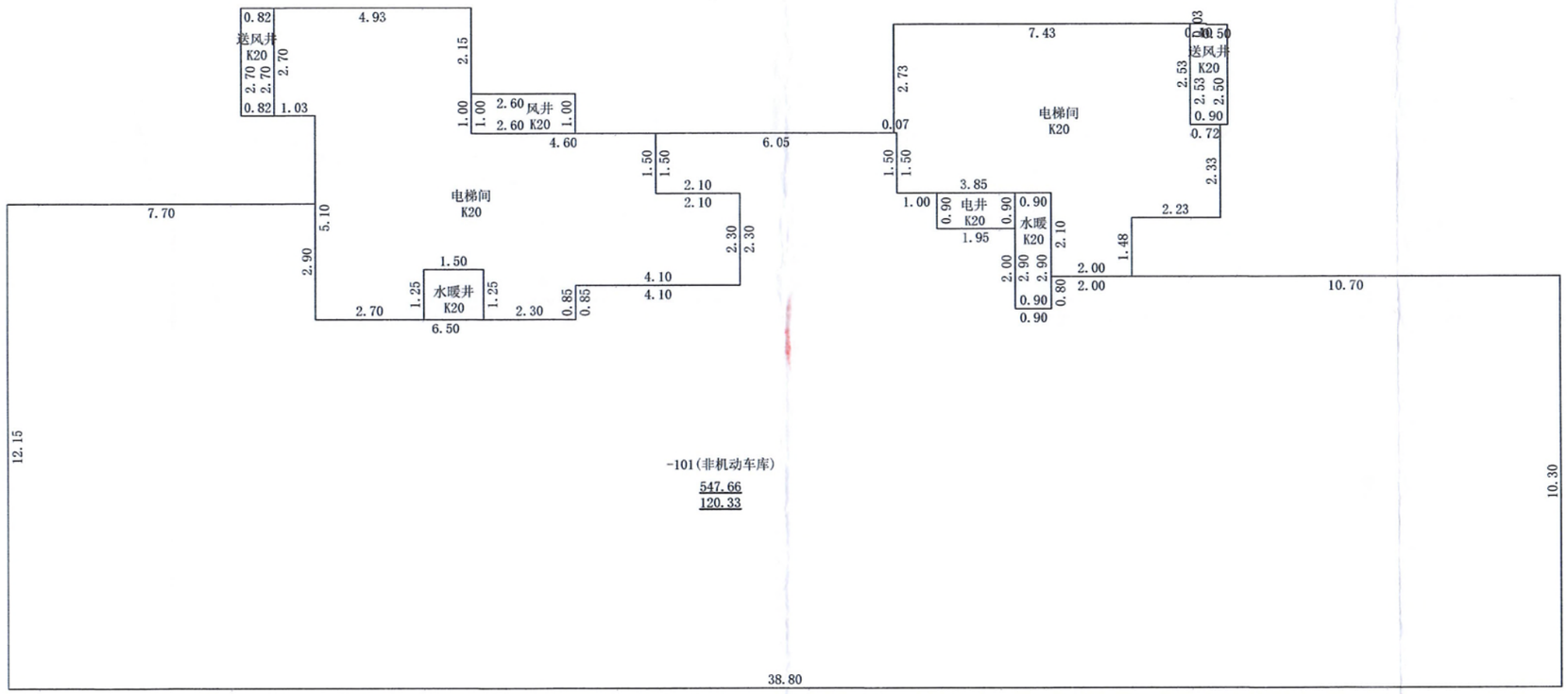
经办人签字：

房产分层平面图

房产坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	427.328
幢　号	第2幢					建成年份		层共有面积(m²)	122.331
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	-1层	层建筑面积(m²)	547.66

河南鑫联鸿景置业有限公司

N



2024年12月10日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：150

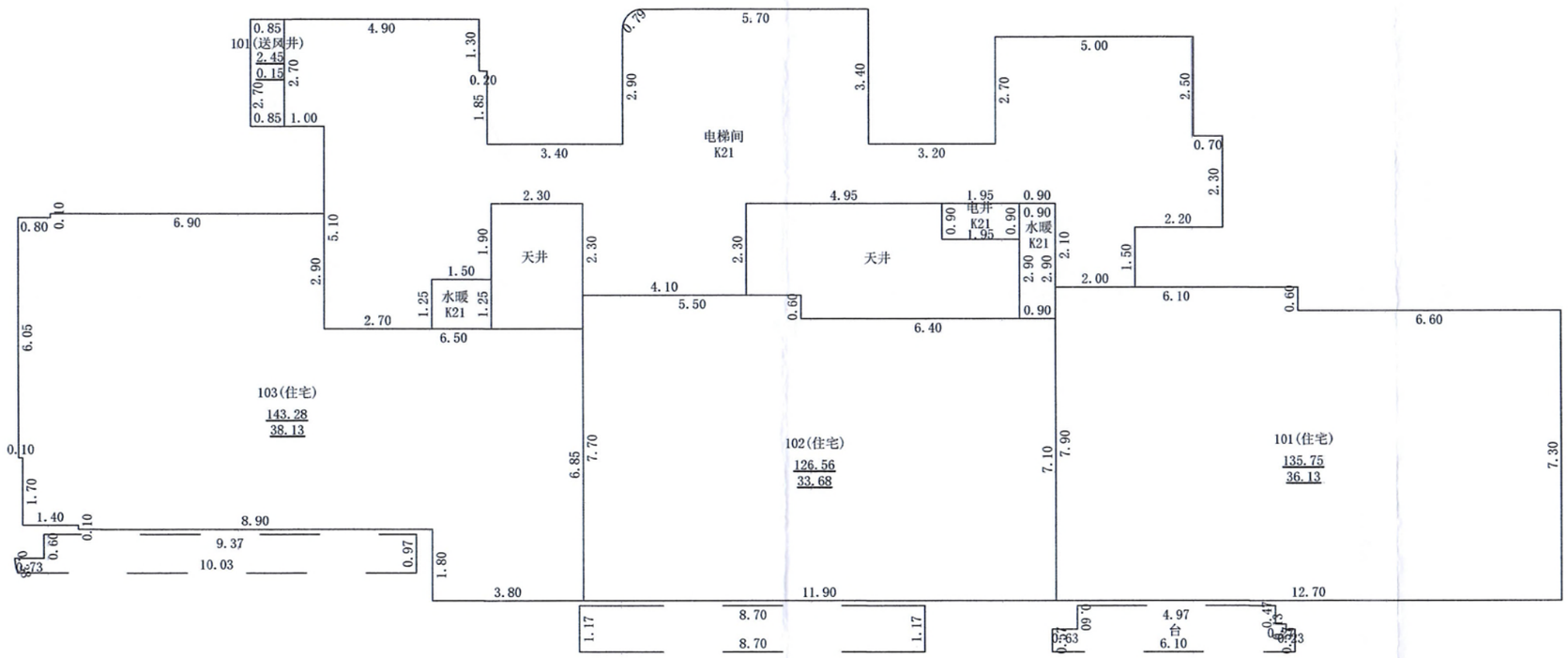
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	299.947
幢　号	第2幢					建成年份		层共有面积(m²)	142.153
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	1层	层建筑面积(m²)	442.10

河南鑫联鸿景置业有限公司

N



2024年12月10日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：150

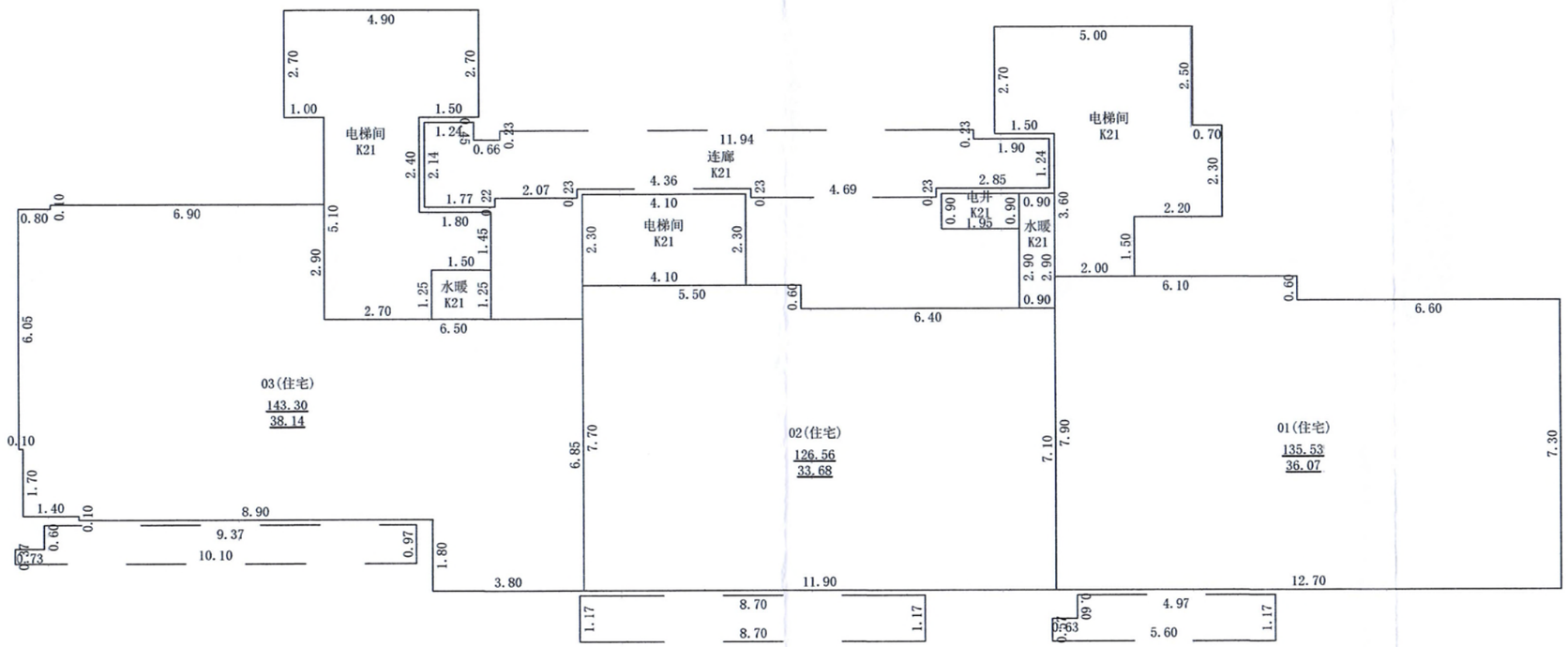
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	297.496
幢　号	第2幢					建成年份		层共有面积(m²)	106.744
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	2,4,6...24层	层建筑面积(m²)	404.24

河南鑫联鸿景置业有限公司

N



2024年12月10日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：150

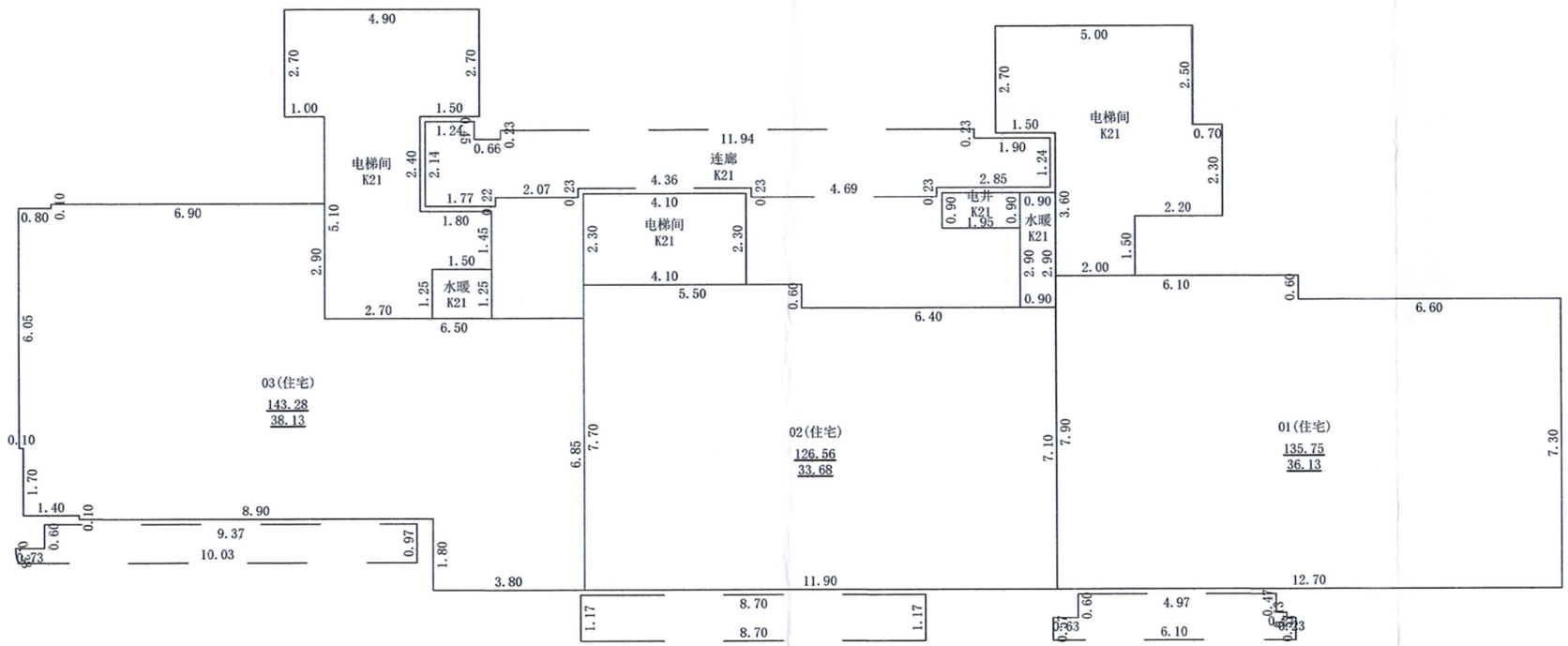
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	297.652
幢　号	第2幢					建成年份		层共有面积(m²)	106.744
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	3,5,7...25层	层建筑面积(m²)	404.40

河南鑫联鸿景置业有限公司

N



2024年12月10日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：150

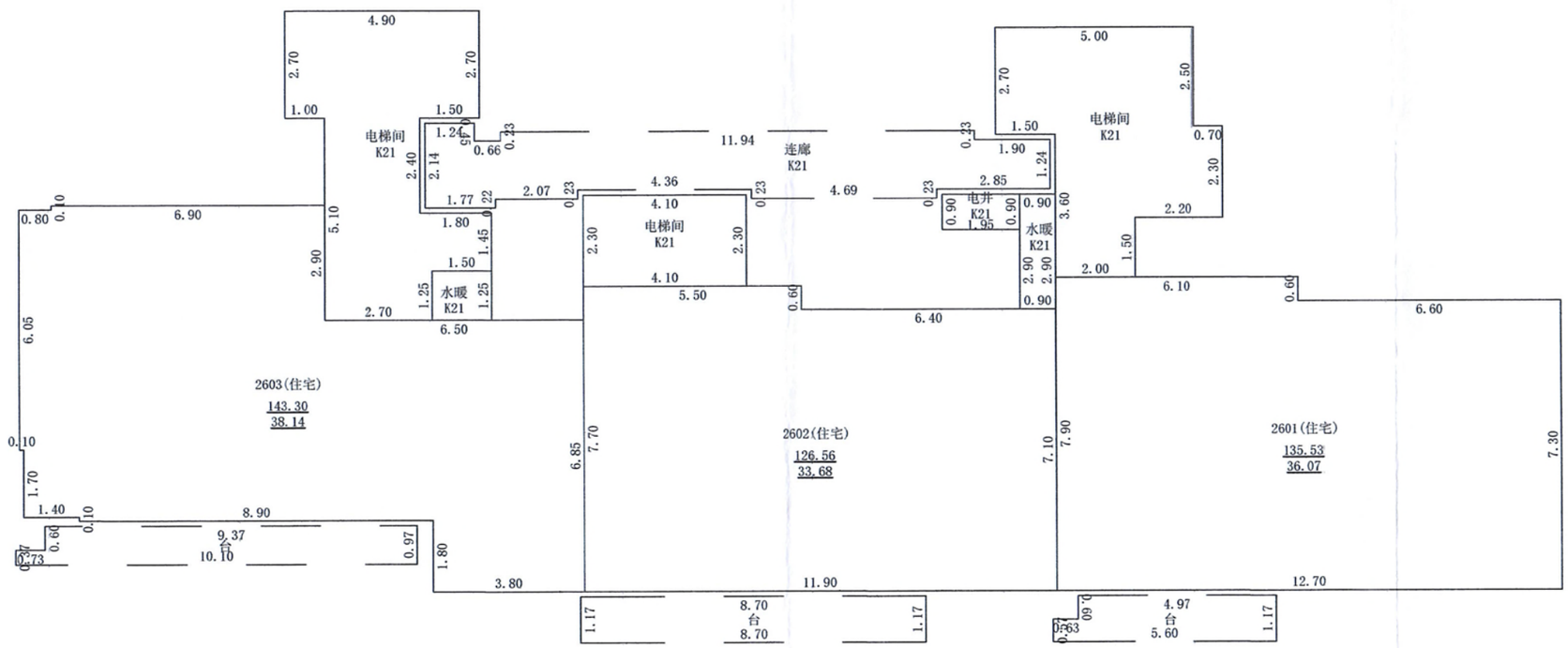
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	297.496
幢　号	第2幢					建成年份		层共有面积(m²)	106.744
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	26层	层建筑面积(m²)	404.24

河南鑫联鸿景置业有限公司

N



2024年12月10日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：150

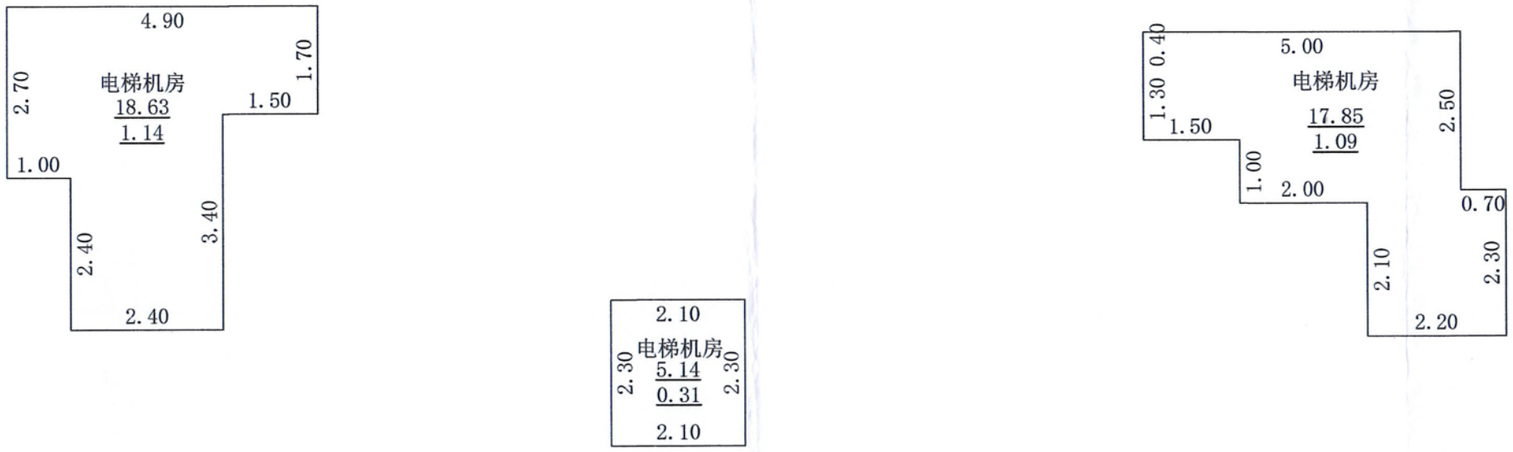
南阳空间测绘有限公司

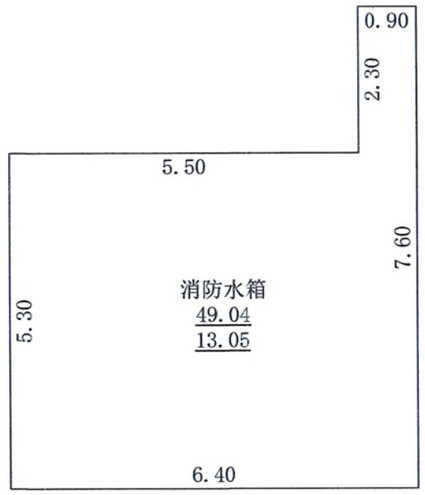
房产分层平面图

房产坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	75.070
幢　号	第2幢					建成年份		层共有面积(m²)	10.906
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	机房层	层建筑面积(m²)	85.98

河南鑫联鸿景置业有限公司

N





2024年12月10日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：100

南阳空间测绘有限公司