

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：书香水岸小区监控升级改造改造工程

组织单位（盖章）：河南建业房地产开发有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南建业地产有限公司	项目负责人	刘学新		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	河南建业地产有限公司	朱佳恩	工程部经理	15538726676	
施工单位	南阳市宏缘达科技有限公司	胡云波	经理	15937771220	
监理单位					
业主委员会					
相关业主		柳毅	5-1-801	13903770916	
		孙福贵	8-2-1203	13703772896	
		刘蕊	8-1-17A	13462689319	
		时永军	8-2-1801	15938880303	
其他单位					

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程严格遵照国家法律、法规的规定，严格执行标准和地方标准，严格按照设计文件和合同的要求，保质保量履行义务，严格落实技术、安全措施，严格落实原材料进场把关，隐蔽工程与业主同步验收。


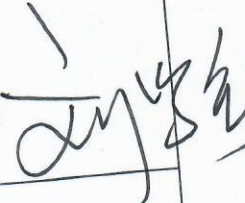





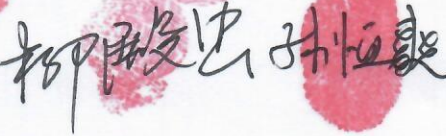


综合验收结论：本次维修的书园小区提升改造工程，严格按照设计文件及施工规范进行施工，施工过程中严格按照设计文件及施工规范进行施工，施工质量符合设计文件及施工规范的要求，验收合格。

组织单位负责人(签字):

刘学军

2024年12月3日



参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章： 2024年12月3日	负责人签字： 
	施工单位意见：  施工单位盖章： 2024年12月3日	负责人签字： 胡云欣
	监理单位意见： 监理单位盖章： 年 月 日	负责人签字：
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： 年 月 日	负责人签字：
	相关业主意见：   验收合格 相关业主签字： 2024年12月3日	    
	其他单位意见： 盖章： 年 月 日	负责人签字：

房屋专项维修资金使用决算书

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	监控系统设备	57	台	496.53	28302.21	
2	电梯监控设备	38	台	534.35	20305.3	
3	消防监控设备	8	台	887.53	7100.24	
4	录像设备	2	台	2826.19	5652.38	
5	存储设备	10	块	1080	10800	
6	核心交换机	2	台	1797.19	3594.38	
7	汇聚交换机	8	台	1247.19	9977.52	
8	POE交换机	43	台	564.33	24266.19	
9	收发器	43	对	240	10320	
10	设备支架	57	套	9	513	
11	电源适配器	38	个	15	570	
12	网线网桥	48	对	220	10560	
13	双绞线缆	7650	米	4.09	31288.5	
14	配线	4500	米	3.1	13950	
15	光缆	4500	米	3.17	14265	
16	光缆	2070	米	3.73	7721.1	
17	配线架	3	套	492.55	1477.65	

申请人 (盖章)

负责人签字:

经办人签字:

施工单位 (盖章并签字):

负责人签字:

经办人签字:

2024 年 12 月 3 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称 小区 号楼 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
18	光缆终端盒	43	个	24.96	1073.28	
19	机械扎线	3	台	550	1650	
20	配线理线架	9	个	75.87	682.83	
21	空气断路器	43	台	40.21	1729.03	
22	防水箱	43	个	115.43	4963.49	
23	服务器机柜	1	台	1982	1982	
24	显示设备	2	台	3300	6600	
25	配管	1620	米	10.92	17690.4	
26	配管	810	米	8.91	7211.1	
27	配管	630	米	8.04	5065.2	
28	立杆	18	套	489.87	8817.66	
29	跳线	50	条	2	100	
30	插座	45	个	30	1350	
31	SC-SC跳线	43	条	20.6	885.8	
32	综合布线测试	1	项	9666.08	9666.08	
33	独立基础	1.15	m ³	1023.74	1177.3	
34	挖沟槽土方	20.59	m ³	30.3	623.88	

申请人 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位 (盖章并签字):

负责人签字:

经办人签字:

2024 年 12 月 3 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称

小区

号楼

维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
35	回填方	19.44	m ³	6.41	124.61	
36	拆除路面	12	m ³	20.13	241.56	
37	水泥砂浆找平	12	m ³	81.51	978.12	
38	安全文明施工	1	项	6158.78	6158.78	
39	规费	1	项	7940.7	7940.7	
40	增值税	1	项	2873.81	2873.81	
41	合计				290255.1	

申请人(盖章):



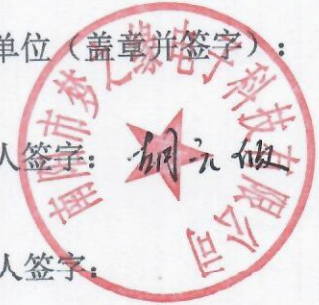
负责人签字:

[Handwritten signature]

经办人签字:

[Handwritten signature]

施工单位(盖章并签字):



负责人签字:

[Handwritten signature]

经办人签字:

2022年12月3日