

维修和更新、改造工程验收报告

附件 7

应昌

工程名称：滨江名郡1号楼单元北梯里梯维修项目

组织单位（盖章）：南阳市天泰物业服务有限责任公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人	姓名	职务	联系电话	参加验收单位
郑州市天泰物业服务有限公司	肖南	肖南	项目负责人	13782082621	物业公司
					河南通达电梯有限公司
		熊公博	经理	15936120179	施工单位
		常基柱	维保	15638959533	监理单位
					业委会
		周冲	业委会	13673772180	业委会
		李刚	业委会	13037677603	业委会
		邓秋林	西306	15937764238	相关业主
		刘世军	西27-6	1393774132	相关业主
		闫瑞亮	西16-5	13525665844	相关业主
		徐维涛	西12-A8	13193692818	其他单位
		李奇斌		17537702777	其他单位

2024年12月9日

组织单位负责人(签字): 尚南

综合验收结论:

此次维修的滨江苑1号楼西单元电梯维修项目, 经南阳市天泰物业服务有限公司、河南华达电梯有限公司、南阳市益格检测有限公司及相关企业在共同验收合格。

组织单位对施工监理单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中维修方案执行, 验收中按电梯维修规范操作, 验收后, 对电梯进行自检, 更换配件与验收项目清单一致。

参 加 收 单 位

<p>物业公司意见： 维修完成，电梯运行正常，验收合格</p> <p>物业公司盖章： 负责人签字：尚勇</p> <p>2024年12月9日</p>	<p>施工单位意见： 按照相关要求，电梯安装工程按图施工。</p> <p>施工单位盖章： 负责人签字：刘刚</p> <p>2024年12月9日</p>	<p>监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字：</p> <p>2024年12月9日</p>	<p>业主委员会意见： 核项目维修完成，验收合格</p> <p>业主委员会盖章： 负责人签字：周许</p> <p>2024年12月9日</p>
<p>相关专业意见： 验收合格</p> <p>相关专业主签字：叶新林 王浩宇 潘国梁</p> <p>2024年12月9日 同签</p>		<p>其他单位意见： 经检验，所有维修项目均与评估报告所列内容相符</p> <p>盖章： 负责人签字：</p> <p>2024年12月9日</p>	<p>其他单位意见： 经检验，所有维修项目均与评估报告所列内容相符</p> <p>盖章： 负责人签字：</p> <p>2024年12月9日</p>



房屋专项维修资金应急使用决算书

物业公司名称：南京天泰物业服务股份有限公司
 物业名称：滨江名郡小区 1 号楼电梯维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	牵引轮	1	个	10700	10700	
2	补偿链	113	米	26	2938	
3	钢丝绳	1260	米	10	12600	
4	层门头	6	套	2210	13260	
5	钢丝绳	1	套	3060	3060	
6	变频器维修	1	套	3500	3500	
7	牵引主机维修	1	套	12000	12000	
8	第三方检测费	1	项	1500	1500	
9	安装调试费	14	工日	260	3640	
小计					63198	
税金				6%	3791.88	
合计					66989.88	

