

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2024】第 1210 号

铁道嘉园 2 号楼西单元电梯维修 工程造价结算报告

南阳温馨物业管理有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位铁道嘉园 2 号楼西单元东、西部电梯维修工程进行了结算审核,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

- 工程名称: 铁道嘉园 2 号楼西单元电梯维修
- 建设单位: 南阳温馨物业管理有限公司
- 工程地点: 铁道嘉园 2 号楼
- 建设内容: 经专业检测机构检测及现场勘查,铁道嘉园 2 号楼西单元东、西部电梯曳引机漏油、钢丝绳出现断股现象、接触器卡阻、外呼、轿厢按钮失灵; MF3 板、MF4 板、五方对讲故障,导向轮、轿顶轮、对重轮磨损严重等问题; 机房温度过热,需配备壁挂式空调一台。存在重大安全隐患,需对故障部位进行维修、损坏元器件更换。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2024 年第四期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2024 年 1-6 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场实测验收,根据铁道嘉园 2 号楼西单元东、西部电梯维修工程预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价金额为 125222.55 元,审减金额为 718.07 元。

施工期间无变更、无签证。

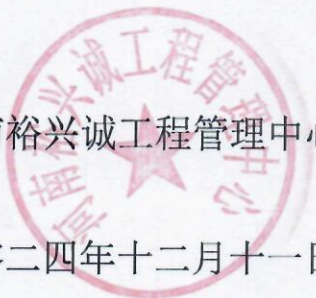
五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二四年十二月十一日



注册造价师:有效期至:2026年07月12日

签章:

