

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 龙都海观园商业屋面防水维修

组织单位 (盖章): 龙都物业管理有限责任公司





组织单位对施工监理单位在施工过程中质量行为的评价



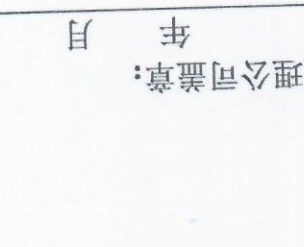

严格按照施工工艺施工。

袁玉洪 2024.12.12

综合验收结论: 本次验收合格商业防水工程。

经业主代表、物业公司、施工单位共同验收

予以结论为合格

| | |
|--|---|
| <p>参 加 验 收 单 位</p> | <p>物业公司意见：  严格按照施工方案施工，规格、尺寸相符 予以合格</p> <p>施工单位意见：  已按标准及合同要求施工完毕</p> <p>监理单位意见：  监理单位盖章：负责人签字： 2011年 12月 12日</p> <p>业主委员会意见： 业主委员会盖章：负责人签字： 年 月 日</p> <p>相关业主意见：  杨坤岭 相关业主签字： 2011年 12月 12日</p> <p>其他单位意见： 盖章： 年 月 日 负责人签字：</p> |
|--|---|

房屋专项维修资金使用决算书

第 页

物业名称: 龙都海悦园小区 | 号楼 商业维修

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 总价 | 备注 |
|----|----------|--------|----------------|---------|----------|----|
| 1 | 屋面拆除 | 153.3 | m ² | 5.48 | 840.02 | |
| 2 | 防水层拆除 | 454.74 | m ² | 7.19 | 3269.52 | |
| 3 | 屋面找平层 | 225.3 | m ² | 20.33 | 4580.35 | |
| 4 | 屋面找平层(细) | 454.74 | m ² | 42.41 | 19285.52 | |
| 5 | 屋面找平层(粗) | 119.64 | m ² | 45.24 | 5412.51 | |
| 6 | 防水附加层 | 98.8 | m ² | 43.7 | 4317.56 | |
| 7 | 防水附加层 | 454.74 | m ² | 58.39 | 26552.27 | |
| 8 | 垃圾外运 | 1 | 项 | 2500 | 2500 | |
| 9 | 安全文明施工 | 1 | 项 | 1766.13 | 1766.13 | |
| 10 | 规费 | 1 | 项 | 2159.08 | 2159.08 | |
| 11 | 增值税 | 3% | 项 | 2198.62 | 2198.62 | |
| 合计 | | | | | 76285.82 | |

申请人(盖章):  负责人签字: 
 经办人签字: 

施工单位(盖章):  负责人签字: 
 经办人签字:  2024年 12月 12日