

建业·森林半岛 17 号楼
外墙脱落翻新施工改造项目
工程造价审核报告

委托单位：河南建业物业管理有限公司南阳分公司

编制单位：南阳信威工程造价咨询有限责任公司

编制日期：二零二四年十二月三日

南阳信威工程造价咨询有限责任公司

建业·森林半岛 17 号楼外墙脱落翻新施工改造项目 工程造价审核报告

河南建业物业管理有限公司南阳分公司：

接受贵单位委托，我们依据中价协办（2002）第 09 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协（2007）015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你建业·森林半岛 17 号楼外墙脱落翻新施工改造项目结算进行了结算编制审核，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过现场测量，认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下及施工单位积极配合下，审核工作已圆满完成，现将审核结果报告如下：

一、工程项目概况

- 1、工程名称：建业·森林半岛 17 号楼外墙脱落翻新施工改造项目
- 2、建设单位：河南建业物业管理有限公司南阳分公司
- 3、施工单位：河南豫垣建设工程有限公司南阳分公司
- 4、工程地点：建业·森林半岛 17 号楼
- 5、建设内容：建业·森林半岛 17 号楼外墙由于年久失修，阴雨天渗漏，基层和粉刷层脱落掉皮，严重影响了业主的正常生活。依据实际情况制定以下施工方案：搭建吊篮，下吊绳施工；清理空鼓部分，铲除基层；涂界面剂用滚筒把铲除部位刷一遍避免随后保温施工返碱脱落；基层找平后，部分外墙重做保温。保温施工干透后，用外墙防水弹性腻子批两遍，一遍找平，一遍抹光。等腻子干透后用砂纸打磨掉施工时遗留的毛刺。然后刷封

闭底气一遍，起加固防水作用，然后面漆调色，刷两遍从而起到防水的效果；部分做刷真石漆。垃圾清运，清理后的保温废渣用吊车运下后用垃圾清运车运走，保证施工后现场整洁无建筑垃圾

二、审核依据

1、根据《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程结算定额》2016 定额及相关规定。

2、材料价格执行：参考《南阳工程造价信息》材料价及市场价。

三、审核原则

本次结算依据有关文件精神，全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

依据合同及清单，根据贵单位提供的由施工单位报送的建业·森林半岛17号楼外墙脱落翻新施工改造改造项目结算金额为140,120.50元，经过审核计算，审定金额为138,586.50元，审减金额为-1,534.00元(见附表)

该项目批复手续需齐全，资金使用合理。

五、说明及建议

1、此次工程审核工程量经委托单位、相关业主、施工单位和造价咨询单位现场核实，工程量准确无误

2、我们在执业过程中信守《造价工程师职业道德行为准则》，与当事人没有个人利害关系。

3、建设工程造价存在固有的不确定性，本审核报告的结果对《建设工程造价咨询合同》约定的工作内容负责，对合同范围外的其他变动因素造成的造价变化不予承担责任。

4、贵单位对其提供工程结算的有关资料的真实性负责。我单位对审核报告的真实性、合法性负责。

南阳信威工程造价咨询有限责任公司

二零二四年十二月三日



注册造价师:

签章:

