

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 铁道嘉园2号楼西户电梯维修

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | | 南阳温馨物业管理有限公司 | | 项目负责人 | 唐伟 |
|--------|------|--------------|----------|-------------|----|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | | |
| | | 姓名 | 职务 | 联系电话 | |
| 物业公司 | | 唐伟 | 总经理 | 15838980888 | |
| | | 马有亮 | 经理 | 18703771711 | |
| 施工单位 | | 南国恒 | 总经理 | 15938888568 | |
| | | 董涛 | 经理 | 1532472999 | |
| 监理单位 | | | | | |
| 业主委员会 | | 魏弟办 | | 19603770275 | |
| | | | | | |
| 相关业主 | | 孟国松 | 2-西 2202 | 159388543 | |
| | | 贾德功 | 2-西 304号 | 18240570236 | |
| | | 吴永杰 | 2-西-901 | 15893333388 | |
| | | 刘振伟 | 2-西 1303 | 15688177333 | |
| 其他单位 | 中淮管业 | 洪 | | 17527726785 | |

| | |
|----------------------------|--|
| 参 加 验 收 单 位 | 物业公司意见： 经核验所有维修符合，验收合格  物业公司盖章： 负责人签字： 2024年12月10日 |
| | 施工单位意见： 按方案施工，运行平稳  施工单位盖章： 负责人签字： 2024年12月10日 |
| | 监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日 |
| | 业主委员会意见： 验收合格  业主委员会盖章： 负责人签字： 2024年12月10日 |
| | 相关业主意见： 验收合格 刘振伟 孟国松 吴平松 相关业主签字： 2024年12月10日 贾德功 |
| | 其他单位意见： 经核验所有更换及维修项目与评估报告相符  特种设备检测专用章 盖章： 负责人签字： 2024年12月10日 |

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中，遵守电梯施工规范，做到了安全文明施工，态度认真负责，得到广大业主好评！

综合验收结论：

本次维修铁道嘉园2号楼西单元的电梯，更换了两部电梯的钢丝绳、曳引轮、导向轮、配重轮等相关安全性的硬件设施，以及众多接触器及主板，维修了曳引机，更换了轴承，电梯运行得到了很好的改善，乘梯安全得到了保障，达到了预期效果，综合小区业主、物业、电梯公司、社区、检测机构共同验收合格。

组织单位负责人(签字):

唐伟

2024年12月10日

房屋专项维修资金应急使用决算书

物业名称：南阳温馨物业铁道嘉园小区2号楼西单元电梯维修

第 | 页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|-----|-------|-----|----|---------|---------|----|
| | 东梯 | | | | | |
| 1 | 曳引机维修 | 1 | 台 | 12000 | 12000 | |
| 2 | 缓冲器 | 1 | 个 | 1750 | 1750 | |
| 3 | 断路器 | 1 | 台 | 137.41 | 137.41 | |
| 4 | 门机皮带 | 1 | 条 | 84 | 84 | |
| 5 | 接触器 | 2 | 台 | 456 | 912 | |
| 6 | 接触器 | 2 | 台 | 102 | 204 | |
| 7 | 辅助触点 | 4 | 台 | 45 | 180 | |
| 8 | 门锁触点 | 10 | 个 | 94 | 940 | |
| 9 | 导向轮 | 1 | 个 | 3500 | 3500 | |
| 10 | 轿顶返绳轮 | 1 | 个 | 2500 | 2500 | |
| 11 | 对重返绳轮 | 1 | 个 | 2500 | 2500 | |
| 12 | MF3板 | 1 | 块 | 1481.48 | 1481.48 | |
| 13 | MF4板 | 1 | 块 | 1103.48 | 1103.48 | |
| 14 | 轿门门刀 | 1 | 个 | 943 | 943 | |
| 15 | 五方对讲 | 1 | 套 | 1882 | 1882 | |
| 16 | 外呼按钮 | 10 | 个 | 71.16 | 711.6 | |
| 17 | 轿厢按钮 | 28 | 个 | 105.46 | 2952.88 | |
| 合计： | | | | | | |

申请人（盖章）

负责人签字：

经办人签字：



施工单位（盖章并签名）

负责人签字：

经办人签字：



2024年12月11日

房屋专项维修资金应急使用决算书

物业名称：南阳温馨物业铁道嘉园小区2号楼西单元电梯维修

第 2 页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|---------|-----|----|---------|---------|----|
| 18 | 轿厢应急照明 | 1 | 块 | 142 | 142 | |
| 19 | 应急电源 | 1 | 台 | 386.27 | 386.27 | |
| 20 | 限速器钢丝绳 | 160 | m | 10 | 1600 | |
| 21 | 对重护网 | 1 | 块 | 1086 | 1086 | |
| 22 | 厅门门挂轮 | 10 | 个 | 55 | 550 | |
| 23 | 轿门门挂轮 | 4 | 个 | 78 | 312 | |
| 24 | 门区磁开关 | 1 | 个 | 210 | 210 | |
| 25 | 平层感应器 | 1 | 个 | 1327 | 1327 | |
| 26 | CAN 中继器 | 1 | 个 | 1100 | 1100 | |
| 27 | 曳引钢丝绳 | 820 | m | 11 | 9020 | |
| 28 | 称重板 | 1 | 台 | 1230 | 1230 | |
| 29 | SR 模块 | 1 | 个 | 750 | 750 | |
| 30 | 空调器 | 1 | 台 | 3194.57 | 3194.57 | |
| 31 | 第三方检测费 | 1 | 项 | 2000 | 2000 | |
| 32 | 安装人工费 | 1 | 台 | 3500 | 3500 | |
| 33 | 调试费 | 1 | 台 | 2000 | 2000 | |
| | 西梯 | | | | | |
| 1 | 曳引机维修 | 1 | 台 | 12000 | 12000 | |

申请人（盖章）

负责人签字：_____

经办人签字：_____



施工单位（盖章并签名）

负责人签字：_____

经办人签字：_____



2026年12月11日

房屋专项维修资金应急使用决算书

物业名称南阳温馨物业铁道嘉园小区2号楼西单元电梯维修

第 3 页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|-----|--------|-----|----|---------|---------|----|
| 2 | 断电器 | 1 | 台 | 137.41 | 137.41 | |
| 3 | 门机皮带 | 1 | 条 | 84 | 84 | |
| 4 | 接触器 | 1 | 台 | 456 | 912 | |
| 5 | 接触器 | 2 | 台 | 102 | 204 | |
| 6 | 辅助触点 | 2 | 台 | 45 | 180 | |
| 7 | 门锁触点 | 4 | 个 | 94 | 940 | |
| 8 | 导向轮 | 10 | 个 | 3500 | 3500 | |
| 9 | 轿顶返绳轮 | 1 | 个 | 2500 | 2500 | |
| 10 | 对重返绳轮 | 1 | 个 | 2500 | 2500 | |
| 11 | MF3板 | 1 | 块 | 1481.48 | 1481.48 | |
| 12 | MF4板 | 1 | 块 | 1103.48 | 1103.48 | |
| 13 | 轿门门刀 | 1 | 个 | 943 | 943 | |
| 14 | 五方对讲 | 1 | 套 | 1882 | 1882 | |
| 15 | 外呼按钮 | 10 | 个 | 71.16 | 711.6 | |
| 16 | 轿厢按钮 | 28 | 个 | 105.46 | 2952.88 | |
| 17 | 轿厢应急照明 | 1 | 块 | 142 | 142 | |
| 18 | 应急电源 | 1 | 台 | 386.27 | 386.27 | |
| 19 | 限速器钢丝绳 | 160 | m | 10 | 1600 | |
| 合计: | | | | | | |

申请人 (盖章)

负责人签字:

经办人签字:



施工单位 (盖章并签名)

负责人签字:

经办人签字:



2024年12月11日

房屋专项维修资金应急使用决算书

物业名称: 南阳温馨物业铁道嘉园小区2号楼西单元电梯维修

第 4 页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|-----|----------|------------------|----|---------|-----------|----|
| 20 | 对重护网 | 1 | 块 | 1086 | 1086 | |
| 21 | 厅门门挂轮 | 10 | 个 | 55 | 550 | |
| 22 | 轿门门挂轮 | 4 | 个 | 78 | 312 | |
| 23 | 门区磁开关 | 1 | 个 | 210 | 210 | |
| 24 | 平层感应器 | 1 | 个 | 1327 | 1327 | |
| 25 | CAN 中继器 | 1 | 个 | 1100 | 1100 | |
| 26 | 曳引钢丝绳 | 820 | m | 11 | 9020 | |
| 27 | 称重板 | 1 | 台 | 1230 | 1230 | |
| 28 | SR 模块 | 1 | 个 | 750 | 750 | |
| 29 | 空调器 | 1 | 台 | 3194.57 | 3194.57 | |
| 30 | 第三方检测费 | 1 | 项 | 2000 | 2000 | |
| 31 | 安装人工费 | 1 | 台 | 3500 | 3500 | |
| 32 | 调试费 | 1 | 台 | 2000 | 2000 | |
| 33 | 东、西梯费用合计 | 1 | 项 | | 122605.38 | |
| 34 | 其他及规费 | | | | 1389.22 | |
| 35 | 税金 | | 1% | | 1227.95 | |
| | | | | | 125222.55 | |
| 合计: | | 壹拾贰万伍仟贰佰贰拾贰元伍角伍分 | | | | |

申请人 (盖章)

负责人签字:

经办人签字:



施工单位 (盖章并签名)

负责人签字:

经办人签字:



2024年12月11日