

河南杰信工程管理有限公司

豫杰信询基字【2024】第 1206 号

南阳市金色嘉园小区 1 单元北梯维修 工程询价结算报告

南阳耀隆物业服务有限公司:

接受贵单位委托，我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你单位南阳市金色嘉园小区 1 单元北梯维修项目预算进行了询价认定，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算，细致核对。在建设单位和相关单位的支持配合下，编制工作已圆满完成，现将询价结果报告如下:

一、工程项目概况

1、工程名称：南阳市金色嘉园小区 1 单元北梯维修项目

2、建设单位：南阳耀隆物业服务有限公司

3、工程地点：金色嘉园小区 1 单元

4、建设内容：经现场勘查及第三方检测机构鉴定，金色嘉园小区 1 单元北梯，曳引钢丝绳表面油污严重，存在严重安全隐患；轿厢反绳轮异常磨损，轴承异响；对重反绳轮异常磨损；需对损坏元件及隐患元器件进行更换。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价

文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2024 年第五期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2024 年 1-6 月份价格指数执行。

三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核结果

经现场复核,根据南阳市金色嘉园小区 1 单元北梯维修项目预算及相关资料,对该工程进行结算审核,审核后工程造价金额为 58401.75 元。

施工过程中无变更、无签证。

五、审核说明及建议

1、本工程量经委托单位、业主代表、造价咨询单位现场核实,测量计算,结算时依实调整。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南杰信工程管理有限公司

二零二四年十二月五日



编制人:



审核人:

