


维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳市工高局雍和小区住宅楼1号楼东电梯维修更新项目

组织单位（盖章）：_____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	李阳物业服务 有限公司	项目负责人	李玉霞	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		李玉霞	经理	13103775406
施工单位		姜磊	书记	15537789189
监理单位				
业主委员会				
相关业主		曹天祥	1304	17637786815
		吴进忠	1603	15036208500
		王保松	1202	18625670197
		徐青青	1604	13949335033

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价



施工单位本着对小区全体业主认真负责的态度，施工过程工艺严谨，注重质量，安全文明施工，对施工工艺反复比较，优化选优，对施工工艺合同认真核实，严格执行。

综合验收结论：

经更换的南阳市瑞福苑住宅小区住宅楼1号楼东电梯，经物业、相关业主、施工方共同验收，达到验收标准。

组织单位负责人(签字): 李飞霞

2024年12月13日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <div style="text-align: center;">  验收合格 物业公司盖章：_____ 负责人签字：李玉霞 2024年12月13日 </div>
	施工单位意见： 甲方施工已完工程 <div style="text-align: center;">  施工单位盖章：_____ 负责人签字：姜石 2024年12月13日 </div>
	监理单位意见： <div style="text-align: center;"> 监理公司盖章：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日 </div>
	业主委员会意见： <div style="text-align: center;"> 业主委员会盖章：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日 </div>
	相关业主意见： 验收合格 <div style="text-align: center;"> 相关业主签字：王保松 余青 曹天祥 吴进忠 2024年12月13日 </div>
	其他单位意见： <div style="text-align: center;"> 盖章：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日 </div>

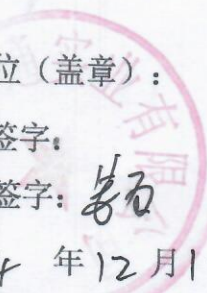
房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 麻和小区 小区 1 号楼 电梯 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	小修保养梯	1	部	224801.86	224801.86	
2	旧电梯拆除	1	次	7152.03	7152.03	
3	电梯材料	1	次	2009.7	2009.7	
4	安全评估	1	次	2500	2500	
6	税金		1%		2410.34	
7	其他及规费	1	次	4570.79	4570.79	
					243444.72	
<u>合计</u>		<u>贰拾肆万叁仟肆佰肆拾肆元柒角贰分</u>				

申请人(盖章):  李玉霞
 负责人签字: 李玉霞
 经办人签字: 李玉霞

施工单位(盖章): 
 负责人签字:
 经办人签字:
 2024 年 12 月 13 日