附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：嘉合嘉年华城商业楼

组织单位（盖章）：南阳市嘉泰物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市嘉泰物业服务有限公司	项目负责人	[illegible]	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市嘉泰物业服务有限公司 4113030015576	[illegible]	副经理	18637712277
施工单位	河南晋升三林科技发展有限公司	周昂	经理	18502628464
监理单位				
业主委员会				
相关业主		熊士亮	602-605	18338231230
		刘[illegible]	503	13523677588
		罗飒	601	13525696500
		陈庆秋	504	13781770077
其他单位	中合益检测	刘柄辰		13333617871

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中施工规范，使用配件均为原厂配件。施工过程中能够做到文明施工，技术达标

综合验收结论：

本次维修嘉合南都花区南梯施工钢丝绳、曳引轮、对重轮、机房导向轮、轿顶顶绳轮、主机变频器更新后一切正常，符合验收标准，经相关业主施工方等共同验收，结论为合格。

南阳市特种设备物业服务有限公司 4113030015576

组织单位负责人(签字)：

2019 年 12 月 16 日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024年 12月 16日
	施工单位意见： 电梯运行正常，符合验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：田广志 2024年 12月 16日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格　罗凯　陈友秋 相关业主签字： 2024年 12月16日
	其他单位意见： 经现场检查，所有维修项目或更换项目均符合评估报告要求 盖章：　　负责人签字： 2024年 12月 16日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：嘉合尚都　小区　[illegible]号楼　南梯　维修　　第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	钢丝绳（10mm）	400	米	12.50	5000.00	
2	电引轮		套	3200.00	3200.00	
3	对重轮		套	3400.00	3400.00	
4	机房导向轮		套	3800.00	3800.00	
5	轿顶反绳轮		套	3400.00	3400.00	
6	主机变频器（含调试）		套	9300.00	9300.00	
7	第三方评估员		项	1500.00	1500.00	
8	调价员		项	500.00	500.00	
9	工时费		项	1800.00	1800.00	
10	税金		13%		4147.00	
	合计				36047.00	
总金额（大写）		叁万陆仟零肆拾柒				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024年 12月 16日