

河南天舒工程管理有限公司

豫天舒审基字[2024]第 07-126 号

关于滨江名郡 1 号楼西单元北梯电梯维修项目 的竣工结算审核报告

南阳市天泰物业服务有限公司：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持下，审核工作已圆满完成。现将结算审核情况报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：滨江名郡 1 号楼西单元北梯电梯维修项目；
- 工程地点：南阳市内；
- 施工单位：河南平达电梯有限公司；

二、审核范围

滨江名郡 1 号楼西单元北梯电梯维修项目的竣工结算。

三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

五、审核依据

- 施工方案；
- 工程竣工资料；
- 现场勘察；

六、审核要求

审核报告质量应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012之规定。

七、执行情况

1. 本工程根据市场及网络询价决定。

八、主要审减原因

依据实际情况进行相应的工程量调整。

九、审核结论

根据我们的审核，滨江名郡 1 号楼西单元北梯电梯维修项目竣工结算结果为：

1. 原报工程造价为：67320.60 元；
2. 审定工程造价为：66989.88 元；
3. 审减工程造价为：330.72 元。

九、审核说明

1. 本工程量经委托单位、相关业主、施工单位、造价咨询单位现场核实，工程量准确无误。

河南天舒工程管理有限公司



编制人：



审核人：



二〇二四年十二月十六日

【河南天舒工程管理有限公司】