

南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号： 20241018-11

测绘类型： 房屋面积实测绘

房屋坐落： 涧河路以南、溧源路以西

测绘单位： 河南智诚测绘有限公司

建设单位： 南阳科创实业有限公司

测绘幢号： 南阳中关村科技产业园商住配套项目（三期）第11幢

河南智诚测绘有限公司

2024年11月27日

目 录

- 1、测绘单位营业执照、资质证书，咨询电话
- 2、委托方验收结论
- 3、房屋状况表
- 4、幢分摊说明书
- 5、面积计算书
- 6、房屋共用部位设计说明表
- 7、房产分层图



统一社会信用代码
91411302330148606K

营业执照

(副本)(2-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南智诚测绘有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 叁佰万圆整

成立日期 2015年01月26日

法定代表人 闻英石

住所 南阳市宛城区工农路锦利茗苑26楼
2606室

经营范围 许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：地理遥感信息服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；信息技术咨询服务；大数据服务；数字技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2023年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 河南智诚测绘有限公司

注册地址: 南阳市宛城区工农路锦利茗苑26楼2606室

法定代表人: 闻英石

证书编号: 乙测资字41504524

有效期至: 2027年1月4日



发证机关(印章)



No. 012236

中华人民共和国自然资源部监制

联系电话: 15938849521

建设单位验收结论

我方已按照《房产测量规范》《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房〔2002〕74号）、《河南省建设工程项目联合测绘技术导则》相关规定，组织我方项目负责人冯苗对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：符合现状，数据合格

验收人：冯苗

验收日期：2024年11月27日

南阳科创实业有限公司



房屋状况表

房屋坐落	涧河路以南、溧源路以西			测绘幢号	46-107-3 南阳中关村科技产业园商住配套项目 119 第 11 幢			建成年份	2024		
建设单位 (产权人)	南阳科创实业有限公司	总层数	21	地上层数	18	总建筑面积	8971.49	套内面积	6794.84		
				地下层数	3			分摊面积	2176.65		
房屋状况	房屋规划用途及面积						墙体归属				
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	出屋面层 1	钢混	出屋面层	57.74		6	出屋面层	共	共	共	共
	排烟井 1	钢混	1	3.75		1	1	共	共	共	共
	设备用房	钢混	-3, -2, -1	1230.19		3	-3, -2, -1	共	共	共	共
	送风井 1	钢混	1	3.75		1	1	共	共	共	共
	送风井 2	钢混	-3, -2, -1, 1	79.52		6	-3, -2, -1, 1	共	共	共	共
	住宅	钢混	1~18	7596.54	72		1~18	共	共	共	共
备注											

测绘人：王萌

校核人：蒋慧勤

日期：2024 年 11 月 27 日



幢分摊说明书



房屋坐落	涧河路以南、溧源路以西				
测绘幢号	46-107-3 南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)119 第11幢				
幢套内面积	6794.84	房屋共用面积	2176.65	房屋总建筑面积	8971.49

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	1-103、2-103、2-104	9.99	风井
功能区 2	1-101~1-1802、1801、1802、1803	2995.71	1 单元住宅功能区、1 单元出屋面层
功能区 3	2-101~2-1802、1804、1805、1806	2995.71	2 单元住宅功能区、2 单元出屋面层
功能区 4	-101~-303	793.43	地下设备用房、送风井、送风机房

共用区划分

共用区名称	共用区户室	共用区面积	参与下级分摊面积
K20 分摊	地上外半墙	303.986	303.986
K21 分摊	1 单元核心筒	679.820	707.728
K22 分摊	2 单元核心筒	679.820	707.728
K23 分摊	地下外半墙	41.348	41.348
K24 分摊	-1~-3 层核心筒、风机房、风井	472.070	487.428

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积

2、墙体厚度说明：-3~-1 层外墙结构厚度为 200mm，局部墙厚为 250mm、300mm；1~18 层外墙结构厚度为 200mm，保温层为 30mm。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
K20 分摊	功能区 1~3、k21~k22	7360.686
K21 分摊	功能区 2	2995.708
K22 分摊	功能区 3	2995.708
K23 分摊	功能区 4、k24	1197.360
K24 分摊	功能区 4	793.434

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
K20 分摊	0.041298	303.986/7360.686
K21 分摊	0.236247	707.728/2995.708

K22 分摊	0.236247	707.728/2995.708
K23 分摊	0.032675	41.348/1265.432
K24 分摊	0.614327	487.428/793.434
注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积		



房产建筑面积计算明细表



房屋坐落	涧河路以南、溧源路以西				
测绘幢号	46-107-3 南阳中关村科技产业园商住配套项目 119 第 11 幢				
房屋套内面积	6794.84	房屋分摊面积	2176.65	房屋总建筑面积	8971.49
注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。					
功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
K1+K20 分摊			0.041299		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1-1-03	4.000×0.900	3.60	0.15	3.75	
2-1-03	0.900×4.000	3.60	0.15	3.75	
2-1-04	3.100×0.900	2.79	0.12	2.91	
合计		9.99	0.41	10.41	
功能区 2					
分摊系数计算式			分摊系数值		
K1+K20+K21 分摊			0.277546		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1-1-01	$2.400 \times 2.200 + 0.200 \times 1.600 + 1.650 \times 2.700 + 2.050 \times 5.300 + 2.500 \times 9.100 + 0.300 \times 9.900 + 10.200 \times 2.600 + 0.900 \times 6.800 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (1.800 \times 5.310 + 0.520 \times 1.100) \times 0.5 + (3.760 \times 0.600) \times 0.5 + (2.900 \times 0.600) \times 0.5$	87.00	24.15	111.15	
1-1-02	$0.300 \times 3.400 + 2.700 \times 9.500 + 7.850 \times 2.000 + 0.600 \times 7.050 + 5.200 \times 4.000 + 0.600 \times 2.400 + (4.910 \times 1.800 + 1.100 \times 0.520) \times 0.5 + (3.530 \times 0.600) \times 0.5 + (2.800 \times 0.600) \times 0.5$	75.44	20.94	96.38	
1801	2.200×2.400	5.28	1.47	6.75	
1802	2.600×4.800	12.48	3.46	15.94	
1803	2.200×2.200	4.84	1.34	6.18	
1-2-01	$2.400 \times 2.200 + 0.800 \times 2.900 + 1.600 \times 5.600 + 1.000 \times 5.400 + 6.800 \times 3.500 + 6.500 \times 2.700 + 2.800 \times 3.800 + 2.050 \times 2.600 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (5.830 \times 0.700 + 1.100 \times 5.010 + 0.520 \times 0.400) \times 0.5 + (3.760 \times 0.600) \times 0.5 + (3.160 \times 0.600) \times 0.5$	86.92	24.12	111.04	
1-2-02	$2.400 \times 2.200 + 0.300 \times 3.400 + 9.500 \times 2.700 + 2.000 \times 7.850 + 7.050 \times 0.600 + 2.800 \times 4.000 + 3.400 \times 2.600$	78.42	21.76	100.18	



	$400+(2.200*0.600)*0.5+(3.060*0.600)*0.5+(0.700*5.430-4.610*1.100+0.400*0.520)*0.5+(3.530*0.600)*0.5$			
1-3-01	$2.400*2.200-0.800*2.900+1.600*5.600+1.000*5.400+6.800*3.500+6.500*2.700+2.800*3.800+2.050*2.600+(2.200*0.600)*0.5+(5.830*0.700+1.100*5.010+0.520*0.400)*0.5+(3.760*0.600)*0.5+(3.160*0.600)*0.5$	86.92	24.12	111.04
1-3-02	$2.400*2.200+0.300*3.400+9.500*2.700+2.000*7.850+7.050*0.600+2.800*4.000+3.400*2.400+(2.200*0.600)*0.5+(3.060*0.600)*0.5+(0.700*5.430+4.610*1.100+0.400*0.520)*0.5+(3.530*0.600)*0.5$	78.42	21.76	100.18
1-4-01	$2.400*2.200+0.800*2.900+1.600*5.600+1.000*5.400+6.800*3.500+6.500*2.700+2.800*3.800+2.050*2.600+(2.200*0.600)*0.5+(5.830*0.700+1.100*5.010+0.520*0.400)*0.5+(3.760*0.600)*0.5+(3.160*0.600)*0.5$	86.92	24.12	111.04
1-4-02	$2.400*2.200+0.300*3.400+9.500*2.700+2.000*7.850+7.050*0.600+2.800*4.000+3.400*2.400+(2.200*0.600)*0.5+(3.060*0.600)*0.5+(0.700*5.430+4.610*1.100+0.400*0.520)*0.5+(3.530*0.600)*0.5$	78.42	21.76	100.18
1-5-01	$2.400*2.200+0.800*2.900+1.600*5.600+1.000*5.400+6.800*3.500+6.500*2.700+2.800*3.800+2.050*2.600+(2.200*0.600)*0.5+(5.830*0.700+1.100*5.010+0.520*0.400)*0.5+(3.760*0.600)*0.5+(3.160*0.600)*0.5$	86.92	24.12	111.04
1-5-02	$2.400*2.200+0.300*3.400+9.500*2.700+2.000*7.850+7.050*0.600+2.800*4.000+3.400*2.400+(2.200*0.600)*0.5+(3.060*0.600)*0.5+(0.700*5.430+4.610*1.100+0.400*0.520)*0.5+(3.530*0.600)*0.5$	78.42	21.76	100.18
1-6-01	$2.400*2.200+0.800*2.900+1.600*5.600+1.000*5.400+6.800*3.500+6.500*2.700+2.800*3.800+2.050*2.600+(2.200*0.600)*0.5+(5.830*0.700+1.100*5.010+0.520*0.400)*0.5+(3.760*0.600)*0.5+(3.160*0.600)*0.5$	86.92	24.12	111.04
1-6-02	$2.400*2.200+0.300*3.400+9.500*2.700+2.000*7.850+7.050*0.600+2.800*4.000+3.400*2.400+(2.200*0.600)*0.5+(3.060*0.600)*0.5+(0.700*5.430+4.610*1.100+0.400*0.520)*0.5+(3.530*0.600)*0.5$	78.42	21.76	100.18

1-16-01	$2.400 \times 2.200 + 0.800 \times 2.900 + 1.600 \times 5.600 + 1.000 \times 5.400 + 6.800 \times 3.500 + 6.500 \times 2.700 + 2.800 \times 3.800 + 2.050 \times 2.600 - (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (5.830 \times 0.700 + 1.100 \times 5.010 + 0.520 \times 0.400) \times 0.5 + (3.760 \times 0.600) \times 0.5 + (3.160 \times 0.600) \times 0.5$	86.92	24.12	111.04
1-16-02	$2.400 \times 2.200 + 0.300 \times 3.400 + 9.500 \times 2.700 + 2.000 \times 7.850 + 7.050 \times 0.600 + 2.800 \times 4.000 + 3.400 \times 2.400 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (3.060 \times 0.600) \times 0.5 + (0.700 \times 5.430 + 4.610 \times 1.100 + 0.400 \times 0.520) \times 0.5 + (3.530 \times 0.600) \times 0.5$	78.42	21.76	100.18
1-17-01	$2.400 \times 2.200 + 0.800 \times 2.900 + 1.600 \times 5.600 + 1.000 \times 5.400 + 6.800 \times 3.500 + 6.500 \times 2.700 + 2.800 \times 3.800 + 2.050 \times 2.600 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (5.830 \times 0.700 + 1.100 \times 5.010 + 0.520 \times 0.400) \times 0.5 + (3.760 \times 0.600) \times 0.5 + (3.160 \times 0.600) \times 0.5$	86.92	24.12	111.04
1-17-02	$2.400 \times 2.200 + 0.300 \times 3.400 + 9.500 \times 2.700 + 2.000 \times 7.850 + 7.050 \times 0.600 + 2.800 \times 4.000 + 3.400 \times 2.400 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (3.060 \times 0.600) \times 0.5 + (0.700 \times 5.430 + 4.610 \times 1.100 + 0.400 \times 0.520) \times 0.5 + (3.530 \times 0.600) \times 0.5$	78.42	21.76	100.18
1-18-01	$2.400 \times 2.200 + 0.800 \times 2.900 + 1.600 \times 5.600 + 1.000 \times 5.400 + 6.800 \times 3.500 + 6.500 \times 2.700 + 2.800 \times 3.800 + 2.050 \times 2.600 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (5.830 \times 0.700 + 1.100 \times 5.010 + 0.520 \times 0.400) \times 0.5 + (3.760 \times 0.600) \times 0.5 + (3.160 \times 0.600) \times 0.5$	86.92	24.12	111.04
1-18-02	$2.400 \times 2.200 + 0.300 \times 3.400 + 9.500 \times 2.700 + 2.000 \times 7.850 + 7.050 \times 0.600 + 2.800 \times 4.000 + 3.400 \times 2.400 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (3.060 \times 0.600) \times 0.5 + (0.700 \times 5.430 + 4.610 \times 1.100 + 0.400 \times 0.520) \times 0.5 + (3.530 \times 0.600) \times 0.5$	78.42	21.76	100.18
合计		2995.71	831.44	3827.14
功能区 3				
分摊系数计算式			分摊系数值	
K1+K20+K22 分摊			0.277546	
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
2-1-01	$0.200 \times 2.400 + 0.600 \times 2.200 + 4.000 \times 5.000 + 0.600 \times 7.050 + 3.400 \times 5.000 + 4.700 \times 4.450 + 1.650 \times 2.700 + (1.100 \times 5.430 + 0.700 \times 4.910) \times 0.5 + (3.530 \times 0.600) \times 0.5 + (2.800 \times 0.600) \times 0.5$	75.00	20.82	95.82
2-1-02	$0.800 \times 2.200 + 2.200 \times 1.600 + 0.800 \times 2.900 + 2.600 \times 5.600 + 3.500 \times 6.800 + 6.500 \times 3.000 + 5.300 \times 1.850 + 2.700 \times 1.650 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (3.760 \times 0.600) \times 0.5 + (5.310 \times 1.800 + 1.100 \times 0.520) \times 0.5 + (2.900 \times 0.600) \times 0.5$	87.44	24.27	111.71



1804	2.200*2.400	5.28	1.47	6.75
1805	2.600*4.800	12.48	3.46	15.94
1806	2.200*2.200	4.84	1.34	6.18
2-2-01	2.200*2.400-0.200*1.200+0.600*2.800+3.400*5.000-0.600*7.050+3.400*5.000+4.700*4.450+1.650*2.700+(2.200*0.600)*0.5+(3.060*0.600)*0.5+(5.430*0.700+0.400*5.130+0.700*4.610)*0.5+(3.530*0.600)*0.5	77.98	21.64	99.62
2-2-02	0.800*2.200+2.200*1.600+0.800*2.900+2.600*5.600+3.500*6.800+6.500*3.000+5.300*1.850+2.700*1.650+(2.200*0.600)*0.5+(0.700*5.830+5.010*1.100+0.400*0.520)*0.5+(3.760*0.600)*0.5+(3.160*0.600)*0.5	87.36	24.25	111.60
2-3-01	2.200*2.400+0.200*1.200+0.600*2.800+3.400*5.000+0.600*7.050+3.400*5.000+4.700*4.450+1.650*2.700+(2.200*0.600)*0.5+(3.060*0.600)*0.5+(5.430*0.700+0.400*5.130+0.700*4.610)*0.5+(3.530*0.600)*0.5	77.98	21.64	99.62
2-3-02	0.800*2.200+2.200*1.600+0.800*2.900+2.600*5.600+3.500*6.800+6.500*3.000+5.300*1.850+2.700*1.650+(2.200*0.600)*0.5+(0.700*5.830+5.010*1.100+0.400*0.520)*0.5+(3.760*0.600)*0.5+(3.160*0.600)*0.5	87.36	24.25	111.60
2-4-01	2.200*2.400+0.200*1.200+0.600*2.800+3.400*5.000+0.600*7.050+3.400*5.000+4.700*4.450+1.650*2.700+(2.200*0.600)*0.5+(3.060*0.600)*0.5+(5.430*0.700+0.400*5.130+0.700*4.610)*0.5+(3.530*0.600)*0.5	77.98	21.64	99.62
2-4-02	0.800*2.200+2.200*1.600+0.800*2.900+2.600*5.600+3.500*6.800+6.500*3.000+5.300*1.850+2.700*1.650+(2.200*0.600)*0.5+(0.700*5.830+5.010*1.100+0.400*0.520)*0.5+(3.760*0.600)*0.5+(3.160*0.600)*0.5	87.36	24.25	111.60
2-5-01	2.200*2.400+0.200*1.200+0.600*2.800+3.400*5.000+0.600*7.050+3.400*5.000+4.700*4.450+1.650*2.700+(2.200*0.600)*0.5+(3.060*0.600)*0.5+(5.430*0.700+0.400*5.130+0.700*4.610)*0.5+(3.530*0.600)*0.5	77.98	21.64	99.62
2-5-02	0.800*2.200+2.200*1.600+0.800*2.900+2.600*5.600+3.500*6.800+6.500*3.000+5.300*1.850+2.700*1.650+(2.200*0.600)*0.5+(0.700*5.830+5.010*1.100+0.400*0.520)*0.5+(3.760*0.600)*0.5+(3.160*0.600)*0.5	87.36	24.25	111.60

2-15-01	$2.200 \times 2.400 + 0.200 \times 1.200 - 0.600 \times 2.800 - 3.400 \times 5.000 + 0.600 \times 7.050 + 3.400 \times 5.000 + 4.700 \times 4.450 + 1.650 \times 2.700 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (3.060 \times 0.600) \times 0.5 + (5.430 \times 0.700 + 0.400 \times 5.130 - 0.700 \times 4.610) \times 0.5 + (3.530 \times 0.600) \times 0.5$	77.98	21.64	99.62
2-15-02	$0.800 \times 2.200 + 2.200 \times 1.600 + 0.800 \times 2.900 - 2.600 \times 5.600 + 3.500 \times 6.800 + 6.500 \times 3.000 + 5.300 \times 1.850 + 2.700 \times 1.650 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (0.700 \times 5.830 + 5.010 \times 1.100 + 0.400 \times 0.520) \times 0.5 + (3.760 \times 0.600) \times 0.5 + (3.160 \times 0.600) \times 0.5$	87.36	24.25	111.60
2-16-01	$2.200 \times 2.400 + 0.200 \times 1.200 + 0.600 \times 2.800 + 3.400 \times 5.000 + 0.600 \times 7.050 + 3.400 \times 5.000 + 4.700 \times 4.450 + 1.650 \times 2.700 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (3.060 \times 0.600) \times 0.5 + (5.430 \times 0.700 + 0.400 \times 5.130 + 0.700 \times 4.610) \times 0.5 + (3.530 \times 0.600) \times 0.5$	77.98	21.64	99.62
2-16-02	$0.800 \times 2.200 + 2.200 \times 1.600 + 0.800 \times 2.900 + 2.600 \times 5.600 + 3.500 \times 6.800 + 6.500 \times 3.000 + 5.300 \times 1.850 + 2.700 \times 1.650 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (0.700 \times 5.830 + 5.010 \times 1.100 + 0.400 \times 0.520) \times 0.5 + (3.760 \times 0.600) \times 0.5 + (3.160 \times 0.600) \times 0.5$	87.36	24.25	111.60
2-17-01	$2.200 \times 2.400 + 0.200 \times 1.200 + 0.600 \times 2.800 + 3.400 \times 5.000 + 0.600 \times 7.050 + 3.400 \times 5.000 + 4.700 \times 4.450 + 1.650 \times 2.700 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (3.060 \times 0.600) \times 0.5 + (5.430 \times 0.700 + 0.400 \times 5.130 + 0.700 \times 4.610) \times 0.5 + (3.530 \times 0.600) \times 0.5$	77.98	21.64	99.62
2-17-02	$0.800 \times 2.200 + 2.200 \times 1.600 + 0.800 \times 2.900 + 2.600 \times 5.600 + 3.500 \times 6.800 + 6.500 \times 3.000 + 5.300 \times 1.850 + 2.700 \times 1.650 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (0.700 \times 5.830 + 5.010 \times 1.100 + 0.400 \times 0.520) \times 0.5 + (3.760 \times 0.600) \times 0.5 + (3.160 \times 0.600) \times 0.5$	87.36	24.25	111.60
2-18-01	$2.200 \times 2.400 + 0.200 \times 1.200 + 0.600 \times 2.800 + 3.400 \times 5.000 + 0.600 \times 7.050 + 3.400 \times 5.000 + 4.700 \times 4.450 + 1.650 \times 2.700 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (3.060 \times 0.600) \times 0.5 + (5.430 \times 0.700 + 0.400 \times 5.130 + 0.700 \times 4.610) \times 0.5 + (3.530 \times 0.600) \times 0.5$	77.98	21.64	99.62
2-18-02	$0.800 \times 2.200 + 2.200 \times 1.600 + 0.800 \times 2.900 + 2.600 \times 5.600 + 3.500 \times 6.800 + 6.500 \times 3.000 + 5.300 \times 1.850 + 2.700 \times 1.650 + (2.200 \times 0.600) \times 0.5 + (0.700 \times 5.830 + 5.010 \times 1.100 + 0.400 \times 0.520) \times 0.5 + (3.760 \times 0.600) \times 0.5 + (3.160 \times 0.600) \times 0.5$	87.36	24.25	111.60
合计		2995.71	831.44	3827.14
功能区 4				
分摊系数计算式			分摊系数值	
K1-K23+K24 分摊			0.647002	



户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
-3-01	$2.2000 \times 3.0000 + 3.0000 \times 2.2000 + 2.4000 \times 12.0000 + 5.3500 \times 3.0000 + 3.8500 \times 1.8500 + 30.6500 \times 2.7500 + 2.0500 \times 1.1000 + 4.8000 \times 11.8000 + 1.1000 \times 1.8500 + 8.3500 \times 1.1000 + 2.7000 \times 6.3000$	236.59	153.07	389.66
-3-02	3.1000×0.9500	2.95	1.91	4.85
-3-03	$3.5000 \times 5.3500 + 0.0500 \times 2.2500$	18.84	12.19	31.03
-2-01	$2.2000 \times 3.0000 + 3.0000 \times 2.2000 + 2.4000 \times 12.0000 + 5.3500 \times 3.0000 + 3.8500 \times 1.8500 + 30.6500 \times 2.7500 + 3.7000 \times 11.8000 + 1.1000 \times 15.7000 + 8.3500 \times 1.1000 + 2.7000 \times 6.3000$	236.59	153.07	389.66
-2-02	3.1000×0.9500	2.95	1.91	4.85
-2-03	$3.5000 \times 5.3500 + 0.0500 \times 2.2500$	18.84	12.19	31.03
-1-01	$2.2000 \times 3.0000 + 3.0000 \times 2.2000 + 2.4000 \times 12.0000 + 4.9000 \times 3.0000 + 2.7000 \times 6.3000 + 1.1000 \times 8.3500 + 11.6500 \times 2.7500 + 1.8500 \times 3.8500 + 3.7000 \times 11.8000 + 1.1000 \times 13.8500 + 2.7500 \times 25.5000 + 0.3500 \times 8.3500 + 0.7500 \times 8.4000 + 6.5500 \times 0.9000 + 2.8000 \times 2.7000$	273.75	177.12	450.87
-1-02	3.1000×0.9500	2.95	1.91	4.85
合计		793.43	513.35	1306.80



房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：涧河路以南、溧源路以西南阳中关村科技产业园商住配套项目（三期）第11幢

为多幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象

仅为本幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
门廊1	1	1~出屋面层1单元除排烟井1的所有户室
步梯1, 前室1, 电梯1~2, 风井1, 电井1, 水井1	1~18	
门廊2	1	1~出屋面层2单元除送风机房1~2的所有户室
步梯2, 前室2, 电梯3~4, 风井2, 电井2, 水井2	1~18	
步梯1~2, 前室1~2, 电梯1~4, 风井1~2, 电井1~2, 水井1~2, 排烟机房1, 排烟井1, 送风机房1, 送风井1	-3~-1	-1~-3
前室3	-3~-2	

外墙设计厚度说明：-3~-1层外墙结构厚度为200mm，局部墙厚为250mm、300mm；1~18层外墙结构厚度为200mm，保温层厚度为30mm。

阳台封闭情况说明：阳台不封闭。

备注：

南阳科创实业有限公司



设计单位（盖章）

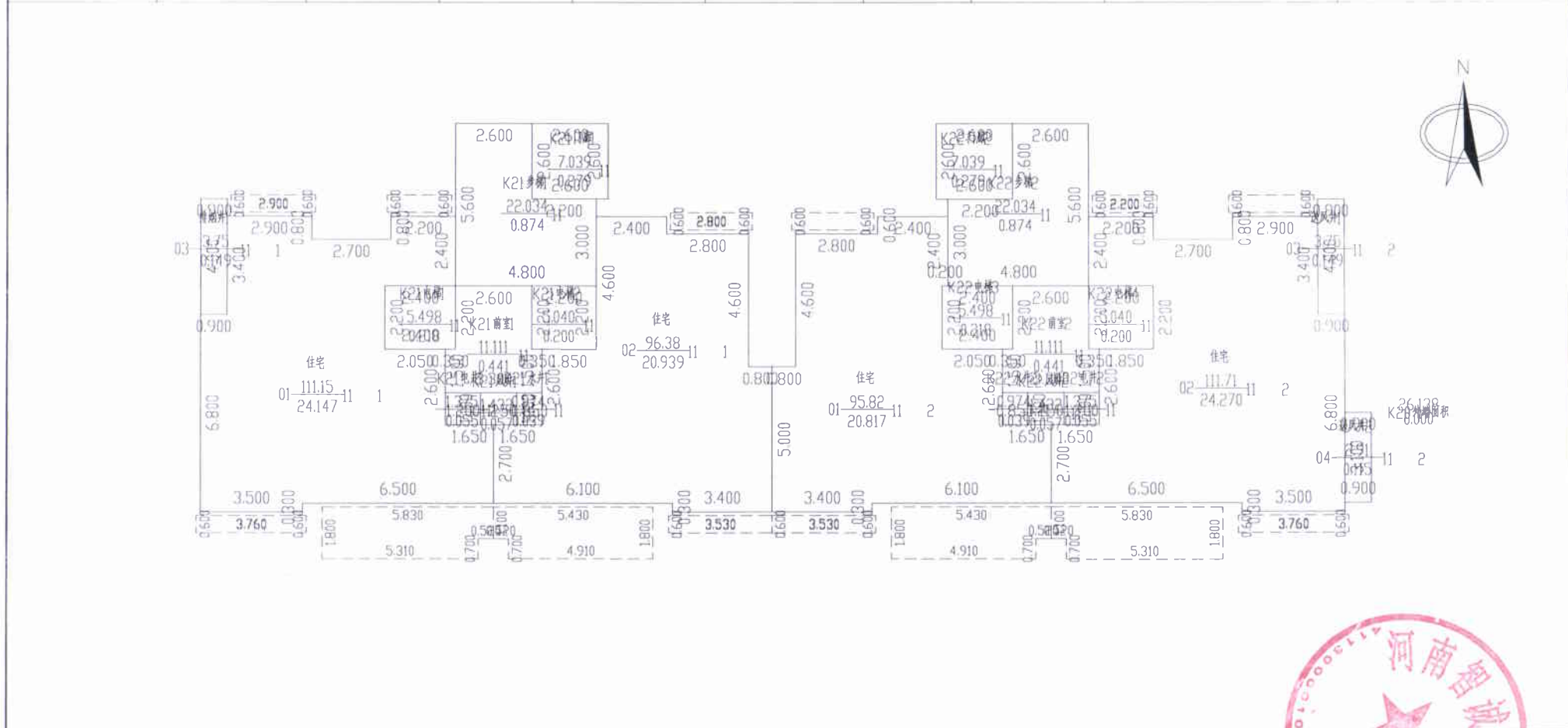


经办人签字：

王

南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区润河路以南、溧源路以西拾光和苑第11幢					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	334.884
房地号	46-107-3南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)-第11幢					建成年份	2024	共有分摊面积(m ²)	90.586
总层数	21	地上层数	18	地下层数	3	所在层数	1	产权面积(m ²)	425.47



2024年11月27日

比例 1: 200



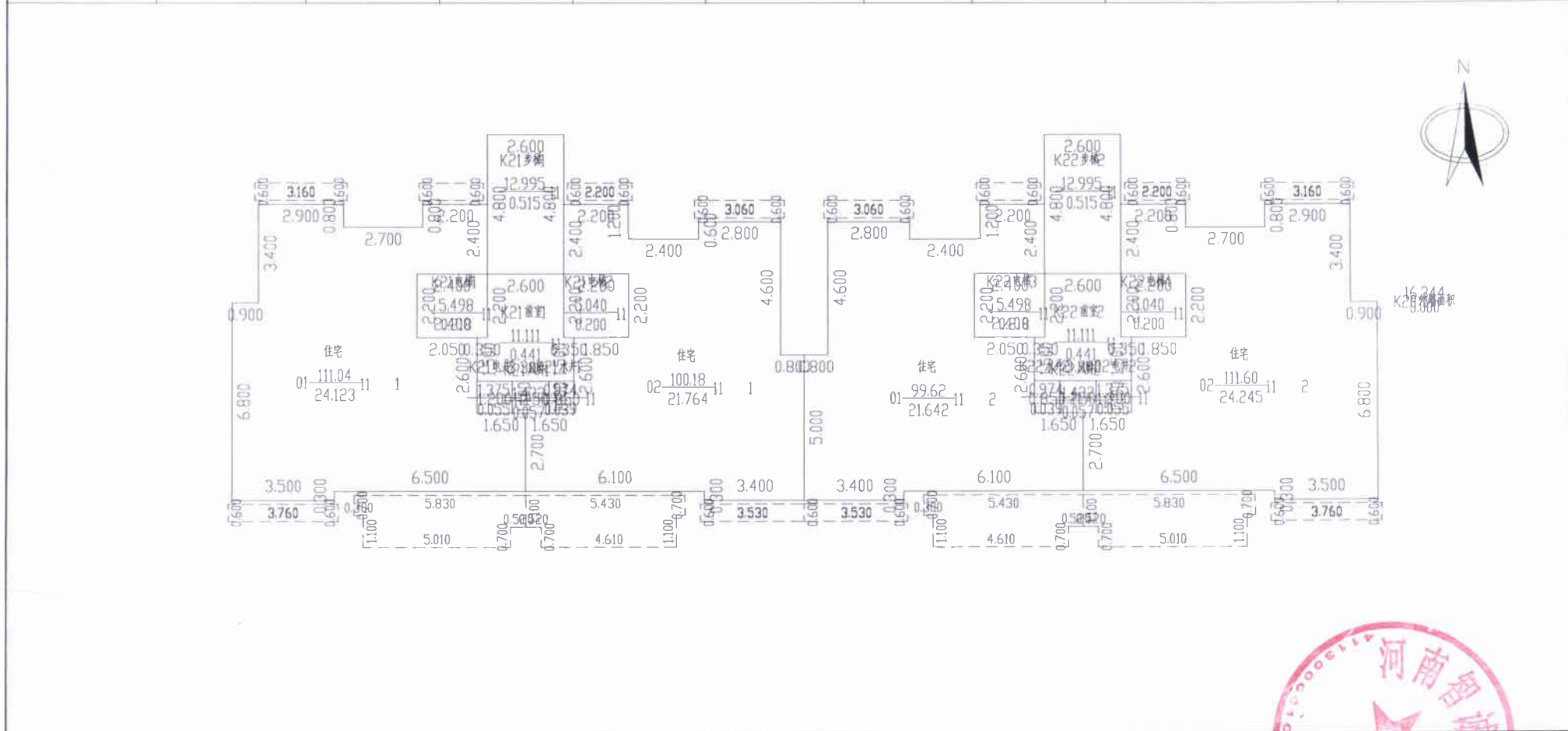
测绘人: 王萌

校核人: 蒋慧勤

河南智诚测绘有限公司

南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区润河路以南、溧源路以西拾光和苑第11幢					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	330.666
房地号	46-107-3南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)-第11幢					建成年份	2024	共有分摊面积(m ²)	91.774
总层数	21	地上层数	18	地下层数	3	所在层数	2~18	产权面积(m ²)	422.44



2024年11月27日

比例 1: 200

测绘人: 王萌

校核人: 蒋慧勤



南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区润河路以南、溧源路以西拾光和苑第11幢				建筑结构	钢混	套内建筑面积(m ²)	45.200	
房地号	46-107-3南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)-第11幢				建成年份	2024	共有分摊面积(m ²)	12.546	
总层数	21	地上层数	18	地下层数	3	所在层数	出屋面层	产权面积(m ²)	57.74



2024年11月27日

比例 1: 200



测绘人: 王萌

校核人: 蒋慧勤