南阳市房产面积预测绘报告书

测绘单位自编号：HTX/CF20241202-8

测绘类型：房屋面积预测绘

房屋坐落：涧河路以南、溧源路以西

测绘单位：河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

建设单位：南阳科创实业有限公司

测绘幢号：南阳中关村科技产业园商住配套项目（三期）第8幢

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

2024年12月3日

目　　录

1、测绘单位营业执照、资质证书，咨询电话

2、委托方验收结论

3、房屋状况表

4、幢分摊说明书

5、面积计算书

6、房屋共用部位设计说明表

7、房产分层图

营业执照

（副 本）(1-1)

统一社会信用代码
91411303779445256O

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　李英红

经营范围　一般项目：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；房地产咨询；房地产经纪；房屋拆迁服务；价格鉴证评估；不动产登记代理服务；机动车鉴定评估；市场营销策划；森林经营和管护；生态资源监测（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　壹佰万圆整

成立日期　2005年08月29日

住　　所　南阳市文化路76号

登记机关　南阳市市场监督管理局卧龙分局

2023 年 07 月 12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称：河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

注册地址：河南省南阳市文化路76号

法定代表人：李英红

证书编号：乙测资字41508316

有效期至：2027年7月26日

发证机关（印章）

2022年7月27日

No. 032312

中华人民共和国自然资源部监制

联系电话：18637756022　0377-63176026

建设单位验收结论

我方已按照《房产测量规范》《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房〔2002〕74 号）、《工程建设项目联合测绘技术规范》(DB41/T 2445-2023)相关规定，组织我方项目负责人 冯静 对本房产测绘成果进行验收：

1、测绘单位采用的资料真实、合法；

2、该测绘成果完整、真实；

3、该测绘成果与委托内容一致；

4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；

5、对该测绘成果各部分面积无异议，同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：符合规收数据合格

验收人：冯静

验收日期：2024 年 12 月 3 日

南阳科创实业有限公司

房 屋 状 况 表

房屋坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西			测绘幢号	46-107-3 南阳中关村科技产业园商住配套项目（三期）-第 8 幢			建成年份	
建设单位（产权人）	南阳科创实业有限公司	总层数	21	地上层数	18	总建筑面积	9718.31	套内面积	7438.11
				地下层数	3			分摊面积	2280.20

房屋状况	房屋规划用途及面积						墙体归属				
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	出屋面梯间	钢混	出屋面层	47.44		4	出屋面层	共	共	共	共
	风井	钢混	1	5.82		2	1	共	共	共	共
	商业	钢混	1	73.76		1	1	共	共	共	共
	设备间	钢混	-3, -2, -1	1397.52		3	-3, -2, -1	共	共	共	共
	文体设施	钢混	1	31.75		1	1	共	共	共	共
	物业管理用房	钢混	1	180.39		1	1	共	共	共	共
	住宅	钢混	1~18	7981.63	68		1~18	共	共	共	共

备注	

测绘人：吴舒雅　　校核人：叶明旭　　日期：2024 年 12 月 3 日

幢分摊说明书

房屋坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西				
测绘幢号	46-107-3 南阳中关村科技产业园商住配套项目-第 8 幢				
幢套内面积	7438.11	房屋共用面积	2280.20	房屋总建筑面积	9718.31
注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。					

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	103~105、1801~1804	81.910	出屋面层、风井
功能区 2	1-101~1-1802	3168.838	1 单元住宅功能区
功能区 3	101、102、2-201~2-1802	3197.268	2 单元住宅、配套用房功能区
功能区 4	-101~-301	990.090	-1 层设备间功能区

共用区划分

共用区名称	共用区户室	共用区面积	参与下级分摊面积
K20 分摊	地上外半墙	303.463	303.463
K21 分摊	1 单元核心筒	790.740	820.512
K22 分摊	2 单元核心筒	778.980	808.307
K24 分摊	地下外半墙	38.280	38.280
K25 分摊	-1~-3 层核心筒、风机房	369.180	379.553

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积

2、墙体厚度说明：-1~-3 层外墙结构厚度为 200mm；1~18 层外墙结构厚度为 200mm，保温层厚度为 30mm。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
K20 分摊	功能区 1~功能区 3、K21、K23	8017.412
K21 分摊	功能区 2	3168.838
K22 分摊	功能区 3	3197.268
K24 分摊	功能区 4、K25	1359.270
K25 分摊	功能区 4、K25	990.090

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
K20 分摊	0.03785049	303.463/8017.412

K21 分摊	0.25893151	820.512/3168.838
K22 分摊	0.25281178	808.307/3197.268
K24 分摊	0.02816282	38.280/1359.239
K25 分摊	0.38335202	379.553/990.090
注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积		

房产建筑面积计算明细表

房屋坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西				
测绘幢号	46-107-3 南阳中关村科技产业园商住配套项目（三期）-第 8 幢				
房屋套内面积	7438.11	房屋分摊面积	2280.20	房屋总建筑面积	9718.31

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1

分摊系数计算式		分摊系数值		
K1+K20 分摊		0.037851		
户号	**计算式**	**套内面积**	**分摊面积**	**建筑面积**
103	8.4000*1.4500+4.5000*3.5000+1.9000*1.4000	30.590	1.158	31.75
104	2.0000*1.4000	2.800	0.106	2.91
105	1.4000*2.0000	2.800	0.106	2.91
1801	2.2000*4.4000+2.2000*0.2000	10.120	0.383	10.50
1802	2.6000*4.9000	12.740	0.482	13.22
1803	2.6000*4.9000	12.740	0.482	13.22
1804	2.2000*4.4000+2.2000*0.2000	10.120	0.383	10.50
合计		81.910	3.100	85.01

功能区 2

分摊系数计算式		分摊系数值		
K1+K20+K21 分摊		0.296782		
户号	**计算式**	**套内面积**	**分摊面积**	**建筑面积**
1-1-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.7000+0.7000*6.0000)*0.5	91.105	27.038	118.14
1-1-02	3.0000*8.8000+4.8000*9.5000+3.5000*0.6000+(3.7000*1.7700)*0.5	77.375	22.964	100.34
1-2-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-2-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64

1-3-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-3-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-4-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-4-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-5-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-5-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-6-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-6-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-7-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-7-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-8-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-8-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-9-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-9-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-10-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07

1-10-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-11-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-11-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-12-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-12-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-13-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-13-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-14-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-14-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-15-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-15-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-16-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-16-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64
1-17-01	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.051	27.022	118.07
1-17-02	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.491	27.153	118.64

1-18-01	0.8000*8.8000+0.9000*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(0.7000*1.3000+2.0000*2.2700+3.7300*1.7700)*0.5	79.686	23.649	103.34
合计		3168.838	940.451	4109.18
功能区 3				
分摊系数计算式		分摊系数值		
K1+K20+K22 分摊		0.290662		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
101	5.7000*4.6500+1.1500*4.8000+0.7000*5.8000+1.1000*7.2000+2.5500*3.0000+1.8500*5.4000+10.9000*2.8000+4.6000*8.4000+1.4000*6.4000	139.765	40.624	180.39
102	3.9000*6.0000+8.5500*1.5000+2.2000*6.5000+6.7000*0.8000+0.6000*2.1000	57.145	16.610	73.76
2-2-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-2-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-3-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-3-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-4-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-4-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-5-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-5-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-6-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-6-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52

2-7-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-7-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-8-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-8-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-9-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-9-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-10-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-10-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-11-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-11-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-12-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-12-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-13-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-13-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-14-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08

2-14-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-15-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-15-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-16-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-16-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-17-01	3.0000*8.8000+2.4000*10.6500+2.4000*12.5000+6.5000*0.6000+(1.0700*6.6000+0.7000*6.0000)*0.5	91.491	26.593	118.08
2-17-02	0.8000*8.8000+1.8500*3.0000+2.0500*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(6.0000*1.7700+1.0700*0.6000)*0.5	91.051	26.465	117.52
2-18-02	0.8000*8.8000+0.9000*5.4000+2.6000*7.6000+7.0000*6.0000+(3.7300*1.7700+2.2700*2.0000+1.3000*0.7000)*0.5	79.686	23.162	102.85
合计		3197.268	929.324	4126.60
功能区 4				
分摊系数计算式		分摊系数值		
K1+K24+K25 分摊		0.411515		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
-301	8.4000*3.9000+0.8000*8.8000+8.6000*7.6000+3.0000*17.6000+5.4000*16.4000+21.1000*1.5000+15.1000*3.9000	330.030	135.812	465.84
-201	8.4000*3.9000+0.8000*8.8000+8.6000*7.6000+3.0000*17.6000+5.4000*16.4000+21.1000*1.5000+15.1000*3.9000	330.030	135.812	465.84
-101	8.4000*3.9000+0.8000*8.8000+8.6000*7.6000+3.0000*17.6000+5.4000*16.4000+21.1000*1.5000+15.1000*3.9000	330.030	135.812	465.84
合计		990.090	407.436	1397.52

房屋共用部位设计说明表

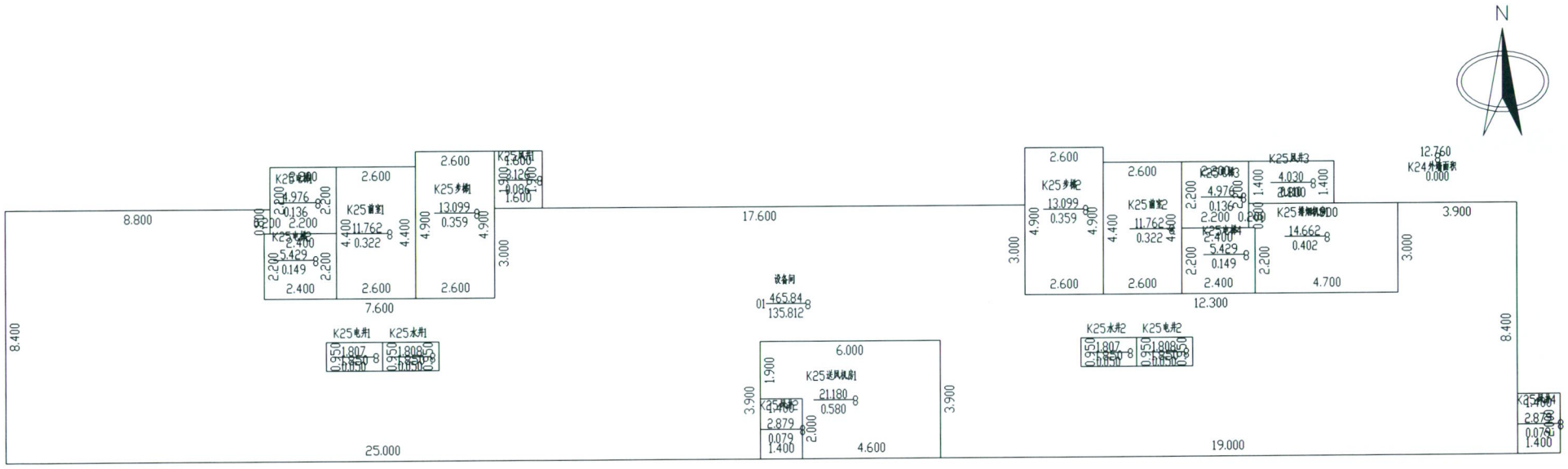
房屋坐落：涧河路以南、溧源路以西南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)第8幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
电梯1~2、步梯1、前室1、水井1、电井1	1~18	1单元住宅
电梯3~4、步梯2、前室2、水井2、电井2	1~18	1层商业、物业管理用房、2单元住宅
电梯1~4、步梯1~2、前室1~2、水井1~2、电井1~2、排风机房1、送风机房1、风井1~4	-3~-1	-1~-3
外墙设计厚度说明:-1~-3层外墙结构厚度为200mm；1~18层外墙结构厚度为200mm，保温层厚度为30mm。 阳台封闭情况说明：阳台不封闭。		
备注：		

南阳科创实业有限公司（盖章）　　设计单位（盖章）

经办人签字：

南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西第8幢					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	330.030
房地号	46-107-2南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)119-第8幢					建成年份		共有分摊面积(m²)	135.812
总层数	21	地上层数	18	地下层数	3	所在层数	-3	产权面积(m²)	465.84

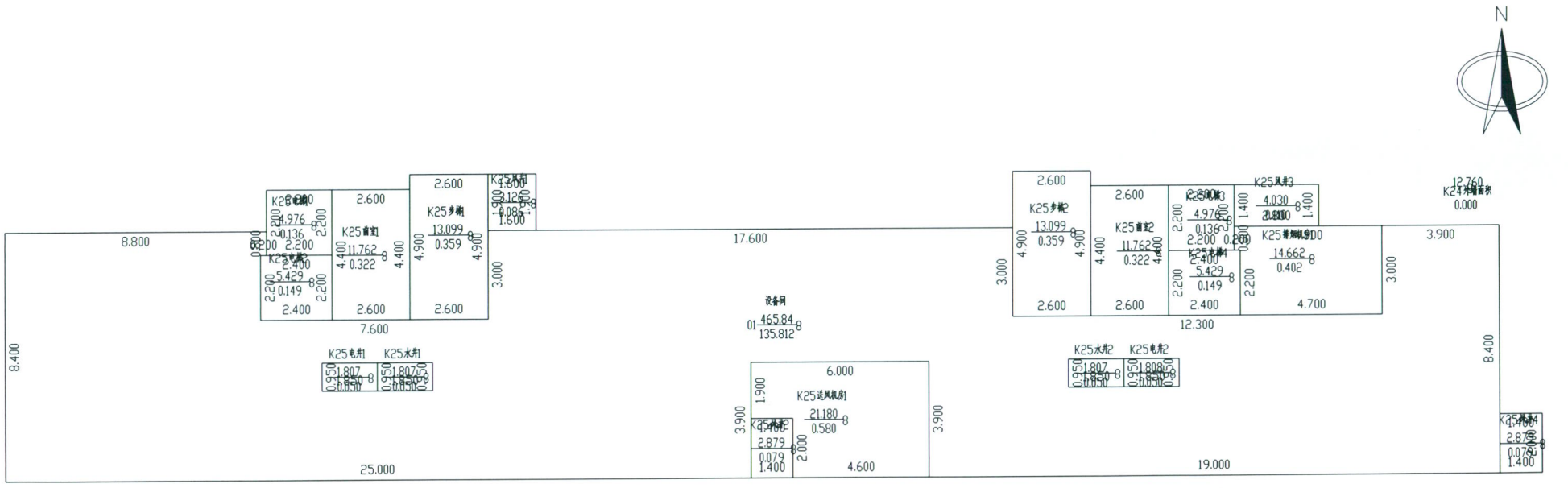


2024年12月03日　　比例 1：200　　河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人：吴舒雅　　校核人：叶明旭

南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西第8幢					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	330.030
房地号	46-107-2南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)119-第8幢					建成年份		共有分摊面积(m²)	135.812
总层数	21	地上层数	18	地下层数	3	所在层数	-2	产权面积(m²)	465.84

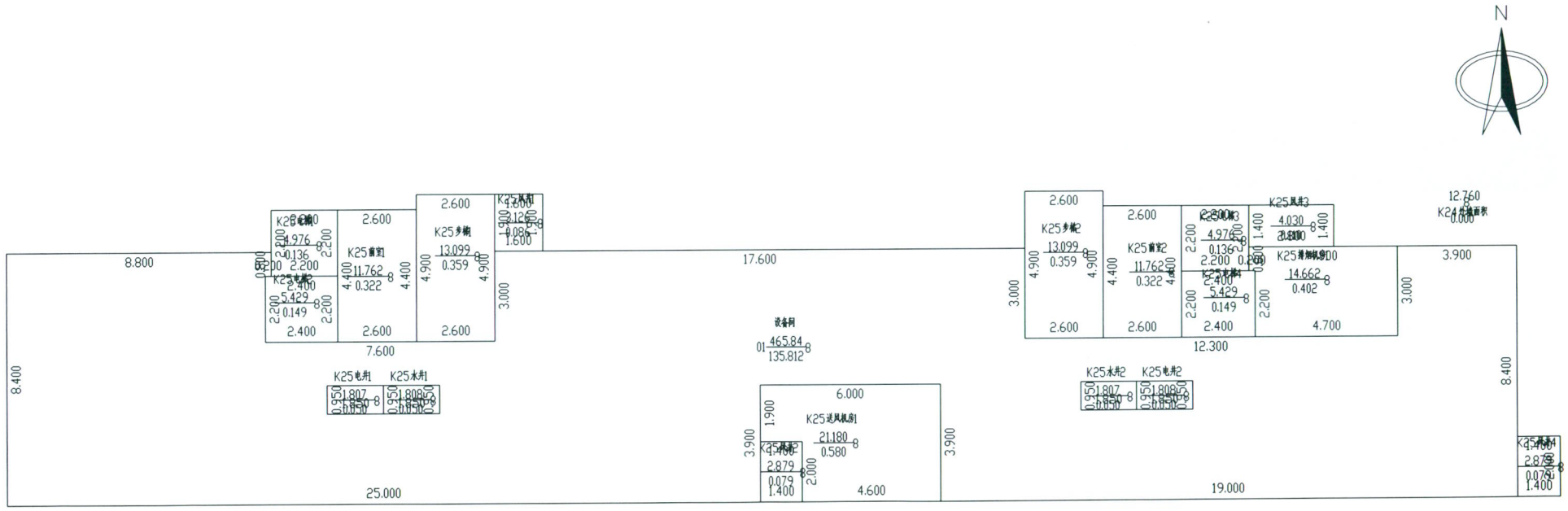


2024年12月03日　　比例 1：200　　河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人：吴舒雅　　校核人：叶明旭

南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西第8幢					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	330.030
房地号	46-107-2南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)119-第8幢					建成年份		共有分摊面积(m²)	135.812
总层数	21	地上层数	18	地下层数	3	所在层数	-1	产权面积(m²)	465.84

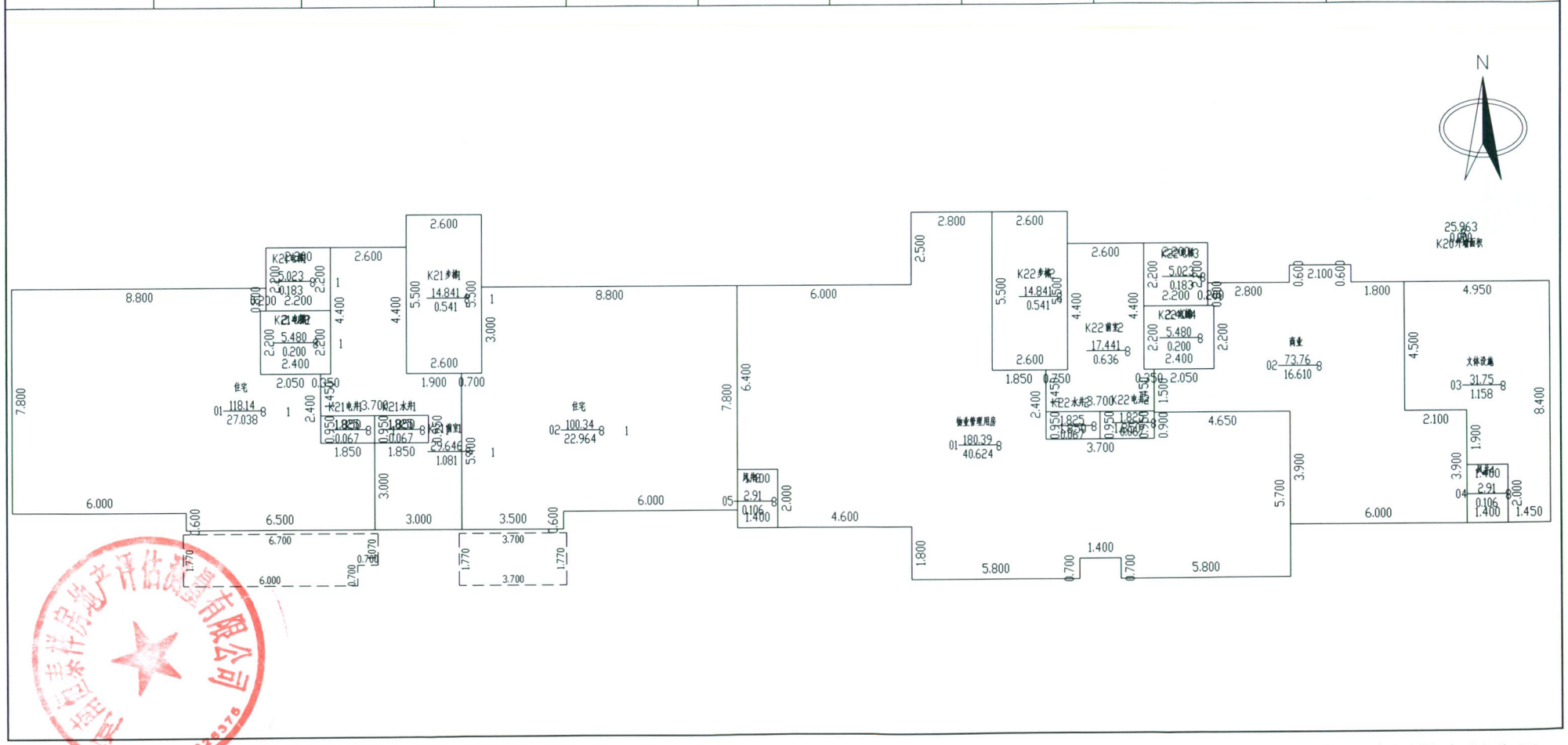


2024年12月03日　　比例 1：200　　河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人：吴舒雅　　校核人：叶明旭

南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西第8幢					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	401.580
房地号	46-107-2南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)119-第8幢					建成年份		共有分摊面积(m²)	108.606
总层数	21	地上层数	18	地下层数	3	所在层数	1	产权面积(m²)	510.20

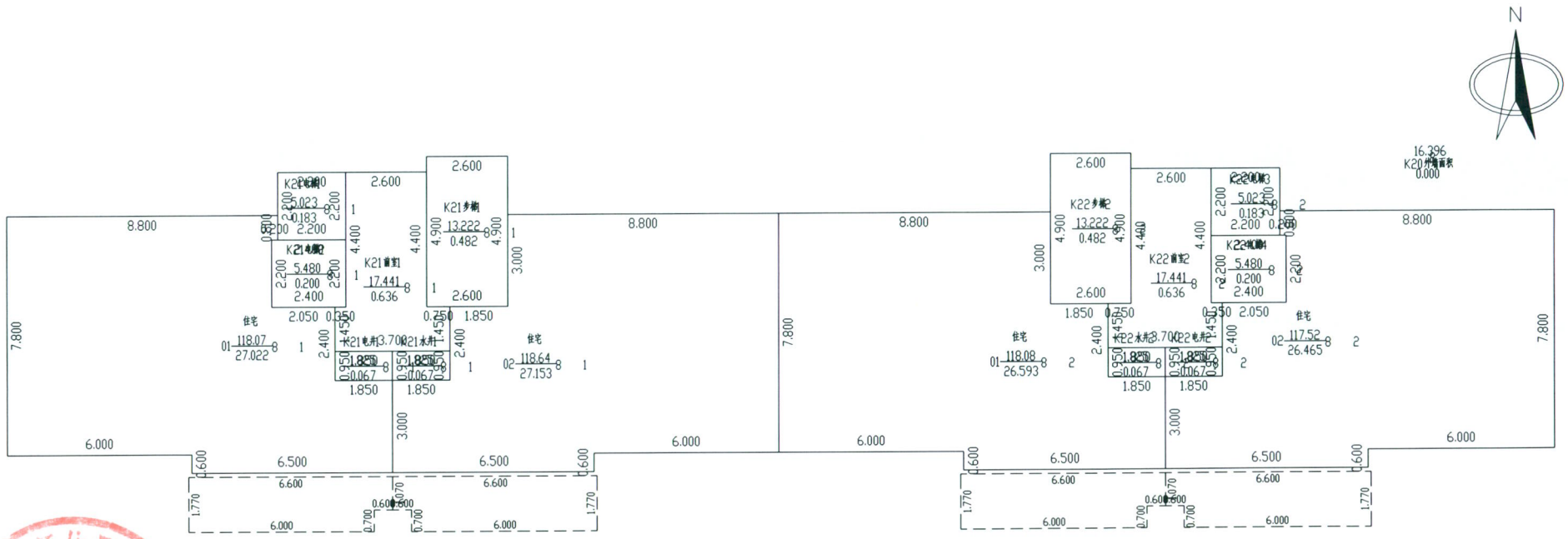


2024年12月03日　　比例 1：200　　河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人：吴舒雅　　校核人：叶明旭

南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西第8幢					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	365.084
房地号	46-107-2南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)119-第8幢					建成年份		共有分摊面积(m²)	107.233
总层数	21	地上层数	18	地下层数	3	所在层数	2~17	产权面积(m²)	472.31



2024年12月03日　　比例 1：200　　河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人：吴舒雅　　校核人：叶明旭

南阳市房产分层图

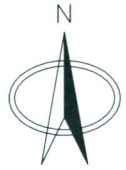
房产坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西第8幢					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	159.372
房地号	46-107-2南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)119-第8幢					建成年份		共有分摊面积(m²)	46.811
总层数	21	地上层数	18	地下层数	3	所在层数	18	产权面积(m²)	206.19

2024年12月03日　　比例 1：200　　河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人：吴舒雅　　校核人：叶明旭

南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西第8幢					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	45.720
房地号	46-107-2南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)119-第8幢					建成年份		共有分摊面积(m²)	1.730
总层数	21	地上层数	18	地下层数	3	所在层数	出屋面层	产权面积(m²)	47.44



2024年12月03日　　比例 1：200　　河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人：吴舒雅　　校核人：叶明旭