附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：明伦·现代城桐桥左岸1#楼1单元电梯维修更新改造项目

组织单位（盖章）：南阳市天伦物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市天伦物业服务有限公司	项目负责人	闫秋	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		闫秋	主任	13938981348
施工单位		周君	经理	18530668377
		裴龙	主管	18639816698
监理单位				
业主委员会				
		张秀蓉	1-1-2701	15716602984
相关业主		王雪峰	1-1-1303	13837771919
		邢保明	1-1-1302	13781759308
		邢培	1-1-1102	13613994982
	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中施工规范，使用配件均为原厂配件，施工过程中能够做到文明施工，技术达标。

综合验收结论：

本次维修明伦现代城枫桥左岸广楼1单元、电引钢丝绳、电引轮、南梯补偿链、北梯补偿链、涨绳轮、对重缓冲器、横流风扇，对讲通讯板、外呼板、门套、维修更新后一切正常，符合验收标准，经相关业主、施工方，检测例等共同验收，结论为合格。

组织单位负责人(签字)：[illegible]

2024年 12月 10日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字：[illegible]秋 2024年12月10日
	施工单位意见： 电梯运行正常，符合验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字：[illegible] 2024年12月10日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 合格　　邢[illegible]嘉　邢保明 相关业主签字：张秀芝、王雪冰 2024年12月10日
	其他单位意见： 经核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章：　　负责人签字：李欣 2024年12月10日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：明悦·现代城2期小区 / 号楼 / 单元电梯维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	电引钢丝绳	940	米	12.00元	11280.00元	
2	电引轮	1	套	3200.00元	3200.00元	
3	南梯补偿链	184	米	30.00元	5520.00元	
4	北梯补偿链	174	米	30.00元	5220.00元	
5	涨绳轮	1	个	380.00元	380.00元	
6	对重缓冲器	2	个	1300.00元	2600.00元	
7	横流风扇	2	个	380.00元	760.00元	
8	五方对讲通讯板	1	个	1400.00元	1400.00元	
9	外呼板	6	个	380.00元	2280.00元	
10	门套维修	19	套	600.00元	11400.00元	
11	工时费	1	项	1500.00元	1500.00元	
12	电梯评估费	1	项	1000.00元	1000.00元	
13	税金		13%		6050.2元	
合计		52590.20元				
总金额（大写）		伍万贰仟伍佰玖拾元贰角整				

申请人（盖章）：

负责人签字：顾洪涛

经办人签字：何秋

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024年12月10日