附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：绿都欣意湾1号楼屋面防水维修更新项目

组织单位（盖章）：河南绿都物业服务有限公司南阳分公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南绿都物业服务有限公司南阳分公司	项目负责人	赵静	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	河南绿都物业服务有限公司南阳分公司	赵静	项目经理	15603778758
		李志勇	工程主管	15514359910
施工单位	河南宏源消防工程有限公司	夏国翔	经理	15537783330
监理单位				
业主委员会				
相关业主		冯爽	13-4-603	15398166665
		裴晓妮	13-1-603	19513031005
		杨润强	13-1-401	18738776908
		曲良哲	13-3-101	13837762901
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位能够严格按照施工方案进行施工，施工单位建立建全质量保证体系，落实相关质量保证制度，规范化施工，施工达规范，符合要求。

综合验收结论：

该单位严格按照施工标准施工，符合验收要求

本次绿都物业13号楼屋面防水维修经物业公司、施工方、业主代表共同验收，验收合格。

组织单位负责人(签字)：李志伟

2020年 11月 7 日

参加验收单位	物业公司意见： 严格按照施工方案施工，符合要求 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024年 11月 7日
	施工单位意见： 严格按照施工方案进行，符合验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字： 2024年 11月 7日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：冯爽 曲良哲 杨乙明 吴晓娟 2024年 11月 7日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称：绿都如意湾　小区　13　号楼　屋面防水　　维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合　价	备　注
1	屋面卷材防水	1017.4	m2	47.06	47878.84	吉百利4型SBS卷材
2	平面砂浆找平层	579	m2	5.69	3294.51	
3	防水层拆除	579	m2	7.14	4134.06	
4	刚性层拆除(隔热板)	580	m2	8.99	5214.20	
5	清理屋顶杂物	579	m2	2.96	1713.84	
6	保温隔热屋面	579	m2	16.55	9582.45	
7	垃圾外运	579	m2	2.40	1389.60	
8	1-7项合计				73207.50	
9	其他及规费	1	项	4336.91	4336.91	
10	税金		1%		775.44	（8+9）*1%
					78319.86	
	合　计	柒万捌仟叁佰壹拾玖元捌角陆分				

申请人（盖章）：
负责人签字：
经办人签字：

施工单位（盖章并签名）
负责人签字：
经办人签字：

2024 年 11 月 7 日