

## 南阳市自然资源和规划局国有土地使用权拍卖出让公告(宛自然资告字[2024]31号)

宛自然资告字[2024]31号 2024年11月27日

经南阳市人民政府批准,南阳市自然资源和规划局决定以 拍卖出让 方式 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	G2024-06	宗地总面积:	49510.54平方米	宗地坐落:	滨河大道以西、山河大道以北
年限:	70年	容积率:	1.000≤ 并且 ≤1.500	建筑密度(%):	≤28.000
绿化率(%):	35.000≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			49510.54		
投资强度:		保证金:	3010万元	估价报告备案号:	4125024BA0001
起始价:	15050万元	加价幅度:	100万元		
宗地编号:	G2024-05	宗地总面积:	75707.2平方米	宗地坐落:	孔明大道以东、山河大道以北
年限:	70年	容积率:	1.000≤ 并且 ≤1.500	建筑密度(%):	≤28.000
绿化率(%):	35.000≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			75707.2		
投资强度:		保证金:	4600万元	估价报告备案号:	4125024BA0002
起始价:	23000万元	加价幅度:	100万元		
宗地编号:	G2024-02	宗地总面积:	3664.06平方米	宗地坐落:	车站路以东、躬耕路以北、馆前路两侧、原化纤厂区域
年限:	70年	容积率:	1.000≤ 并且 ≤3.100	建筑密度(%):	≤30.000
绿化率(%):	30.000≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			3202.39		
零售商业用地			461.67		
投资强度:		保证金:	485万元	估价报告备案号:	4105924BA0178
起始价:	2425万元	加价幅度:	10万元		
宗地编号:	WLG2024-03	宗地总面积:	35814.34平方米	宗地坐落:	三里河以东、滨河大道以西、馆前路以北
年限:	70年	容积率:	1.000≤ 并且 ≤3.300	建筑密度(%):	≤25.000
绿化率(%):	35.000≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			34668.28		
零售商业用地			1146.06		
投资强度:		保证金:	4980万元	估价报告备案号:	4117524BA0028
起始价:	24900万元	加价幅度:	100万元		
宗地编号:	G2024-07	宗地总面积:	15836.18平方米	宗地坐落:	滨河路以西、京宛大道以北
年限:	70年	容积率:	1.000≤ 并且 ≤2.080	建筑密度(%):	≤14.000
绿化率(%):	35.000≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			15836.18		
投资强度:		保证金:	1350万元	估价报告备案号:	4125024BA0003
起始价:	6700万元	加价幅度:	50万元		

宗地编号：	G2024-01	宗地总面积：	4010.82平方米	宗地坐落：	车站路以东、躬耕路以北、馆前路两侧、原化纤厂区域
年限：	70年	容积率：	1.000≤ 并且 ≤3.100	建筑密度(%)：	≤30.000
绿化率(%)：	30.000≤	建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细：					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			3505.46		
零售商业用地			505.36		
投资强度：		保证金：	530万元	估价报告备案号：	4105924BA0177
起始价：	2650万元	加价幅度：	100万元		
宗地编号：	G2024-03	宗地总面积：	15740.44平方米	宗地坐落：	车站路以东、躬耕路以北、馆前路两侧、原化纤厂区域
年限：	70年	容积率：	1.000≤ 并且 ≤3.100	建筑密度(%)：	≤30.000
绿化率(%)：	30.000≤	建筑限高(米)：			
主要土地用途：					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细：					
用途名称			面积		
零售商业用地			1983.3		
普通商品住房用地(二类)			13757.14		
投资强度：		保证金：	2185万元	估价报告备案号：	4105924BB0179
起始价：	10910万元	加价幅度：	100万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人，在违法违规违约行为处理完毕之前，该企业（包括其控股股东及其控股股东新设企业）或个人不得参加土地竞买活动。根据《河南省人民政府关于印发河南省企业信用信息公示监管警示系统信息归集和运用管理暂行办法的通知》（豫政〔2016〕40号）第十八条之规定，对被列入严重违法失信企业名单的企业，禁止参加土地竞买活动。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求，见拍卖出让文件。申请人可于 2024年11月27日 至 2024年12月16日 到 南阳市公共资源交易中心（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>）获取 拍卖出让 文件。

五、申请人可于 2024年11月27日 至 2024年12月16日 到 南阳市公共资源交易中心（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月16日。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024年12月16日 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于在2024年12月17日在南阳市公共资源交易中心（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>）进行。

七、其他需要公告的事项：

无

八、联系方式与银行帐户：

联系地址：南阳市宛城区滨河路南阳市规划展示馆

联系人：王林宁

联系电话：0377-63108319

开户单位：南阳市自然资源和规划局

开户银行：/

开户账号：/

南阳市自然资源和规划局