应急

附件 7

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：光达·宛都名邸2号楼外墙保温脱落及腰线外防水修缮工程

组织单位（盖章）：南阳市金管家物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市金管家物业服务有限公司	项目负责人		
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		张巴浩		13537712536
施工单位		李棠林		13949306486
监理单位				
业主委员会		于海洋		18538888888
相关业主		张萍兰	2-2-601	17613362338
		吴付龙	2-2-602	15238130069
		张十山	2-2-1203	13198656886
		张东亮	2-1-1603	13782125721
其他单位		杨国强	2-1-3202	15038731613

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

组织单位在本次施工过程中，对施工单位进行了严格的质量监控，对施工单位的人员、进场材料、设备进行了全面审查确认。

施工单位能够严格按照施工要求和施工规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，从而使本次工程质量得到了可靠的保证。

综合验收结论：

本次光达·宛都名邸2号楼外墙保温脱落及楼线处防水修缮工程，经小区业主委员会、业主代表、物业公司、施工单位共同验收为合格。

组织单位负责人(签字)：

2024年11月20日

参加验收单位	物业公司意见：本次施工经业主委会、业主代表、物业公司、施工单位的积极配合，及时维修了外墙空鼓、脱落和楼顶渗水问题，解决了隐患，目前一切正常，验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024 年 11 月 20 日
	施工单位意见：已严格按照施工合同规范施工，达到验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：李景林 2024 年 11 月 20 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见：情况属实，验收合格。 业主委员会盖章：　　负责人签字：杨洋 2024 年 11 月 20 日
	相关业主意见：验收合格。 相关业主签字：[illegible] 2024 年 11 月 20 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：光达·宛都名城小区 2 号楼　　维修 保温脱落、楼线防水　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	外装饰吊篮	1	项	3000	3000	
2	铲除保温层	635	m2	15.44	9804.4	
3	刷界面剂	635	m2	3.05	1936.75	
4	保温隔热墙面	635	m2	63.82	40525.7	
5	抹灰面油漆	635	m2	79.38	50406.3	
6	抹灰面油漆	119.58	m2	63.58	7602.9	
7	墙面卷材防水	450	m2	45.24	20358	
8	垃圾清运	1	项	2000	2000	
9	1-8 项合计				135634.05	
10	其他及规费	1	项		12824.5	
11	税金		1%		1472.59	
					149931.14	
合计：		壹拾肆万玖仟玖佰叁拾壹元壹角肆分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：张建涛

施工单位（盖章）：

负责人签字：李学林

经办人签字：

2024 年 11 月 21 日