附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：嘉和花园1号楼1单元东电梯

组织单位（盖章）：南阳市宛邦物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市安邦物业管理有限公司	项目负责人	贾宇翔	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		贾宇翔	经理	17656663676
施工单位		齐金良		18338160200
监理单位				
业主委员会				
相关业主		郑燕	1-1-502	13323693010
		刘勇	1-1-1107	15037766653
		李坤	1-1-802	15203861001
		李中海	1-1-601	15237779925
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

组织单位对施工监理等单位在施工过程中.
仔细.认真.负责.文明施工.

综合验收结论：

本次维修1号楼1单元东电梯,施工越完毕.
运行正常.经相关业主、物业公司.施工公司、共同
验收.结论合格.

组织单位负责人(签字)：贾翠梅

2024 年 11 月 26 日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格. 物业公司盖章：　　负责人签字：贾[illegible] 2024 年 11 月 26 日
	施工单位意见： 按照施工方案进行，达到验收合格. 施工单位盖章：　　负责人签字：[illegible]良 2024 年 11 月 26 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：郑蕊 刘芳 李坤 [illegible] 2024年 11 月 26 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：嘉和苑园　　小区 1 号楼 1单元东电梯维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	500	m	11	5500	
2	主接触器	3	套	500	1500	
3	厅/轿门锁装置	16	个	135	2160	
4	轿顶轮	1	个	1500	1500	
5	制动器顶杆	2	套	145	290	
6	安装人工费	1	台	3000	3000	
7	1-6 项费用合计				13950	
8	其他及规费	1	项		500	
9	税金		13%		1878.5	
					16328.5	
合计		壹万陆仟叁佰贰拾捌元伍角				

申请人（签章）：

负责人签字：

经办人签字：贾辉

施工单位（签章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024 年 11 月 26 日