

南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号： NY20240804

测绘类型： 实测绘

房产坐落： 明山路以东、规划区间路以北

测绘单位： 南阳空间测绘有限公司

建设单位： 南阳科创置业有限公司

测绘幢号： 魏营社区城中村改造项目（M地块）第5幢



2024 年 10 月 30 日



营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码

91411300MA47MUY33Q

名称 南阳空间测绘有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2019年11月06日

法定代表人 郭旭

营业期限 长期

经营范围 遥感测绘服务, 测绘航空摄影、地籍测绘、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、工程测量; 土地整治规划设计、土地复垦方案编制; 景观园林规划设计; 测绘仪器、电子产品销售、计算机及辅助设备销售; 信息咨询、技术服务; 其他测绘地理信息服务。涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

登记机关



2019年11月06日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>



乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 南阳空间测绘有限公司

注册地址: 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

法定代表人: 郭旭

证书编号: 乙测资字41510145

有效期至: 2028年5月5日



发证机关(印章)



No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳市空间测绘有限公司
咨询电话: 0377-63296788

建设单位验收结论

我方本项目负责人 杨洋 对本房产测绘成果进行验收：
对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：杨洋

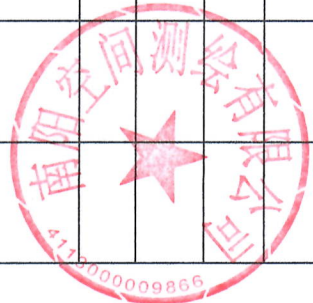
验收日期：2024年10月20日

建设单位：（盖章）



房屋状况表

房屋坐落	明山路以东、规划区间路以北			测绘幢号	第5幢			建成年份	2024			
建设单位(产权人)	南阳科创置业有限公司	总层数	29	地上层数	27	总建筑面积	11886.39	套内面积	8995.26			
				地下层数	2			分摊面积	2891.13			
房屋规划用途及面积								墙体归属				
房屋状况	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北	
	安置住宅	钢混	1-27层	11835.45	108			自	自	自	自	
	电梯间	钢混	屋面层	50.94		2		自	自	自	自	
备注												



幢分摊说明书



房屋座落	明山路以东、规划区间路以北				
测绘幢号	第 5 幢				
幢套内面积	8995.26	幢共用面积	2891.13	幢建筑面积	11886.39

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	101~2701, 102~2702, 103~2703, 104~2704, 屋面层电梯间	11885.9211	住宅功能区

共用区划分

共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
外墙	1~27 层外墙、屋面层外墙	528.0576	528.0576
K21	1~27 层步梯、1~27 层电井、1~27 层电梯、1~27 层过道、2~27 层连廊、1~27 层前室、1 层室外门廊、1~27 层水暖	2362.86	2472.7157

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积
2、墙体厚度说明：1-27 层外墙为幢自有墙，结构厚度 0.20m，保温层厚度 0.04m。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
外墙	功能区 1, K21	11357.86
K21	功能区 1	8995.004

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
外墙	0.046492688	$528.058 / (8995.004 + 2362.860)$
K21	0.274898805	$(2362.860 + 109.856) / 8995.004$

注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积

房产建筑面积计算明细表

(计算书)



房屋坐落	明山路以东、规划区间路以北				
测绘幢号	第5幢				
房屋套内面积	8995.26	房屋分摊面积	2891.13	房屋总建筑面积	11886.39

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 1*K1(1)+功能区 1*K2(1))/功能区 1			0.321391493		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1 单元	101	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	102	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	103	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	104	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	201	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	202	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	203	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	204	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	301	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	302	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	303	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	304	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7$	93.19	29.95	123.14

		$*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$			
1 单元	401	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	402	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	403	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	404	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	501	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	502	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	503	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	504	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	601	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	602	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	603	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	604	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	701	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	702	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	703	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	704	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	801	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	802	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5

1 单元	803	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	804	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	901	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	902	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	903	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	904	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	1001	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	1002	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1003	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1004	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	1101	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	1102	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1103	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1104	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	1201	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	1202	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1203	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1204	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	1301	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21

1 单元	1302	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1303	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1304	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	1401	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	1402	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1403	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1404	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	1501	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	1502	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1503	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1504	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	1601	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	1602	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1603	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1604	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	1701	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	1702	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1703	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1704	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14

1 单元	1801	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	1802	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1803	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1804	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	1901	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	1902	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1903	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	1904	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	2001	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	2002	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2003	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2004	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	2101	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	2102	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2103	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2104	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	2201	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	2202	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2203	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5

1 单元	2204	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	2301	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	2302	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2303	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2304	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	2401	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	2402	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2403	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2404	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	2501	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	2502	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2503	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2504	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	2601	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	2602	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2603	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2604	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
1 单元	2701	$3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2)$	94	30.21	124.21
1 单元	2702	$3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5

1 单元	2703	$2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4)$	72.27	23.23	95.5
1 单元	2704	$7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7)$	93.19	29.95	123.14
无单元	电梯间	$2.4*2.3+5*2.7$	19.02	6.11	25.13
无单元	电梯间	$2.4*2.4+5.1*2.7$	19.53	6.28	25.81

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：明山路以东、规划区间路以北魏营社区城中村改造项目（M地块）第2幢

为多幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象

仅为本幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
风井	1层	地下部分

外墙设计厚度说明：1-27层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，保温层厚度0.04m。

阳台封闭情况：本幢楼阳台为不封闭阳台。

备注：

建设单位名称（盖章）：

经办人签字：

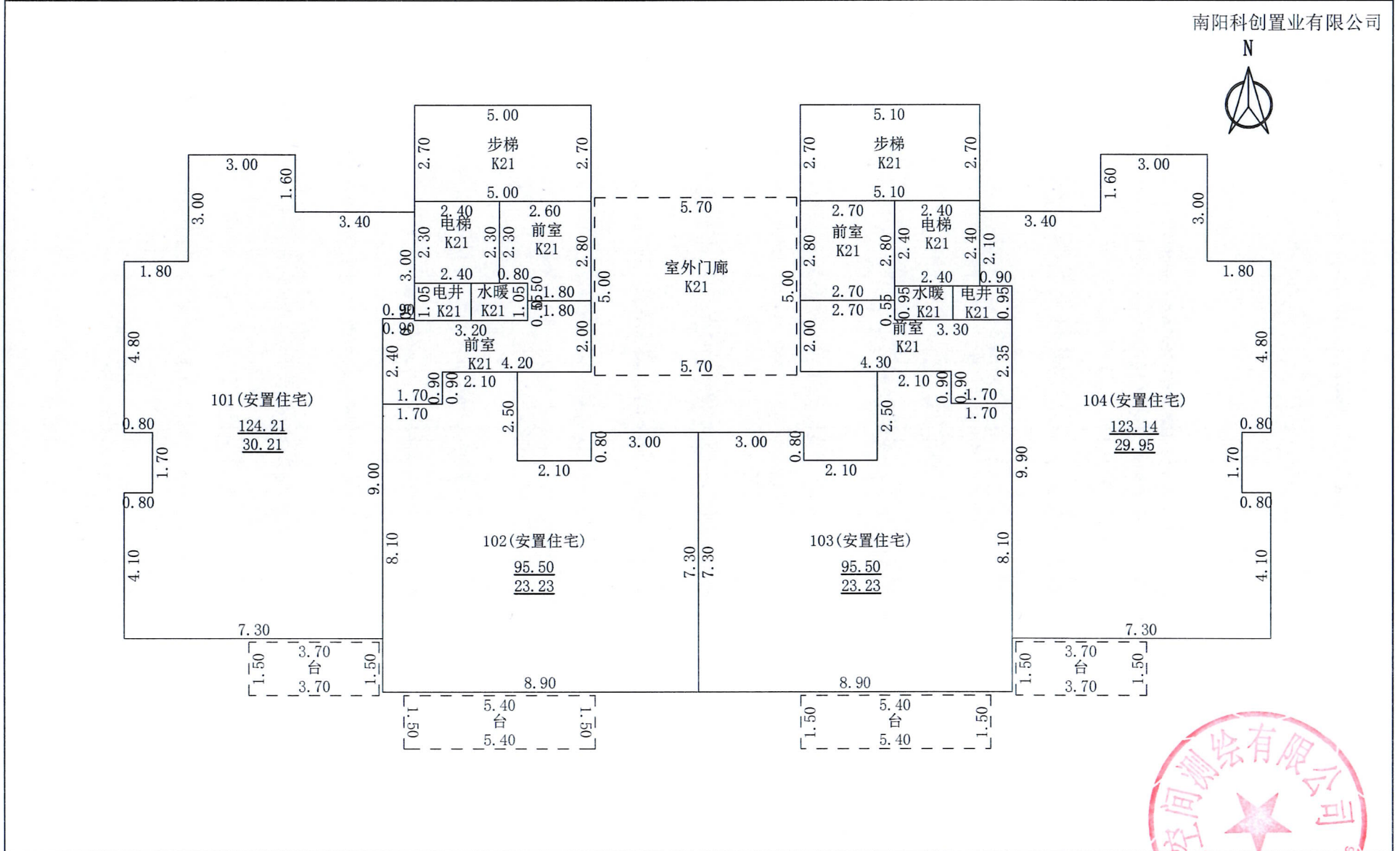


设计单位名称（盖章）：



房产分层平面图

房产坐落	明山路以东、规划区间路以北				建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m ²)	331.721	
幢号	第5幢				建成年份	2024	层共有面积(m ²)	115.912	
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	1层	层建筑面积(m ²)	447.63



2024年10月30日

测绘人：徐攀

审核人：戴帅

1: 150

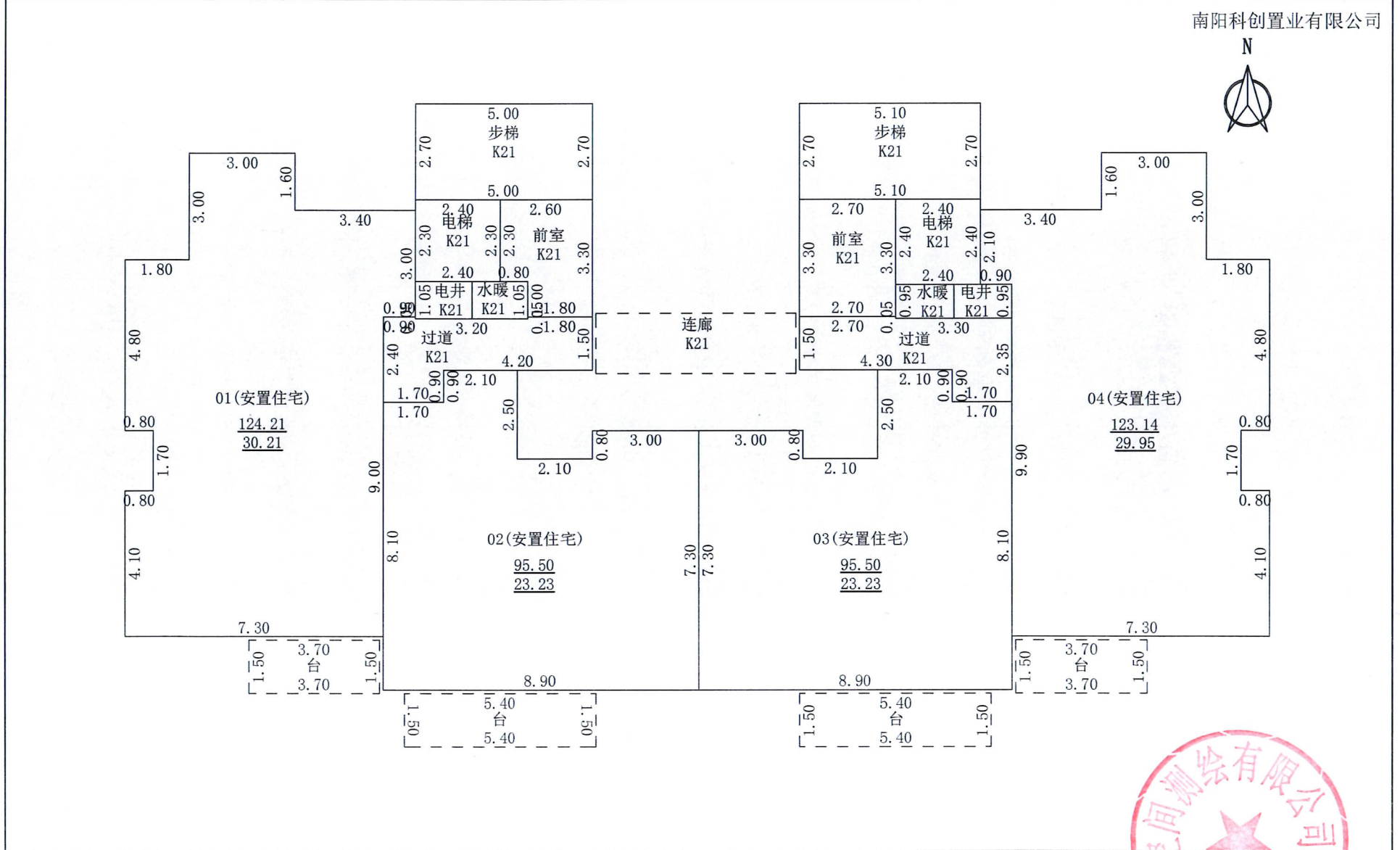
南阳空间测绘有限公司



房产分层平面图

房产坐落	明山路以东、规划区间路以北				建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m ²)	331.721	
幢号	第5幢				建成年份	2024	层共有面积(m ²)	106.507	
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	2-27层	层建筑面积(m ²)	438.23

南阳科创置业有限公司



2024年10月30日

测绘人：徐攀

审核人：戴帅

1: 150

南阳空间测绘有限公司



房产分层平面图

房产坐落	明山路以东、规划区间路以北				建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m ²)	38.550	
幢号	第5幢				建成年份	2024	层共有面积(m ²)	5.813	
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	屋面层	层建筑面积(m ²)	44.36

南阳科创置业有限公司



2024年10月30日

测绘人: 徐攀

审核人: 戴帅

1: 100



南阳空间测绘有限公司

41130000000000000000