南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号：NY20240805

测 绘 类 型：实测绘

房 产 坐 落：明山路以东、规划区间路以北

测 绘 单 位：南阳空间测绘有限公司

建 设 单 位：南阳科创置业有限公司

测 绘 幢 号：魏营社区城中村改造项目（M地块）第6幢

（测绘单位盖章）

2024 年 10 月 30 日

统一社会信用代码
91411300MA47MUY33Q

营业执照

（副 本）1-1

扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 南阳空间测绘有限公司

类　　型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 郭旭

经营范围 遥感测绘服务，测绘航空摄影、地籍测绘、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、工程测量；土地整治规划设计、土地复垦方案编制；景观园林规划设计；测绘仪器、电子产品销售、计算机及辅助设备销售；信息咨询、技术服务；其他测绘地理信息服务。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 壹佰万圆整

成立日期 2019年11月06日

营业期限 长期

住　　所 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

登记机关 南阳市市场监督管理局 411300004557

2019 年 11 月 06 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：南阳空间测绘有限公司

注册地址：河南省南阳市市辖区天洼社区38号

法定代表人：郭旭

证书编号：乙测资字41510145

有效期至：2028年5月5日

发证机关（印章）

2023年5月6日

No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳市空间测绘有限公司

咨询电话：0377-63296788

建设单位验收结论

我方本项目负责人杨洋对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

1、测绘单位采用的资料真实、合法；

2、该测绘成果完整、真实；

3、该测绘成果与委托内容一致；

4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；

5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：杨洋

验收日期：2024年10月20日

建设单位：（盖章）

房屋状况表

房屋坐落	明山路以东、规划区间路以北			测绘幢号	第6幢			建成年份	2024
建设单位（产权人）	南阳科创置业有限公司	总层数	29	地上层数	27	总建筑面积	18734.84	套内面积	14204.3
				地下层数	2			分摊面积	4530.54

房屋规划用途及面积							墙体归属				
房屋状况	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	安置住宅	钢混	2-27层	17959.24	156			自	自	自	自
	党建用房	钢混	1层	319.19		1		自	自	自	自
	电梯间	钢混	屋面层	83.12		4		自	自	自	自
	风井	钢混	1层	15.48		2		自	自	自	自
	物业用房	钢混	1层	263.1		1		自	自	自	自
	消防控制室	钢混	1层	32.5		1		自	自	自	自
	消防水箱间	钢混	屋面层	62.21		1		自	自	自	自
备注											

河南测绘有限公司 411300009866

幢分摊说明书

房屋座落	明山路以东、规划区间路以北				
测绘幢号	第 6 幢				
幢套内面积	14204.3	幢共用面积	4530.54	幢建筑面积	18734.84

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	101，102，103	614.781	1 层配套
功能区 2	104、105、1 单元 201~2701、1 单元 202~2702、1 单元 203~2703、2 单元 201~2701、2 单元 202~2702、2 单元 203~2703、屋面层电梯间、屋面层消防水箱间	18120.0131	住宅功能区

共用区划分

共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
外墙	1~27 层外墙、屋面层外墙	811.9658	0
K21	1 层步梯、1~27 层电井、1 层电梯、1 层过道、1 层门厅、1 层前室、1~27 层水暖	369.7328	386.483
K22	2~27 层步梯、2~27 层电梯、2~27 层过道、2~27 层连廊、2~27 层前室	3349.06	3500.7839

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积
2、墙体厚度说明：1-27 层外墙为幢自有墙，结构厚度 0.20m，保温层厚度 0.04m。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
外墙	功能区 1，功能区 2，K21，K22	17922.83
K21	功能区 1，功能区 2	14204.04
K22	功能区 2	13630.82

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
外墙	0.045303441	811.966/(573.216+13630.820+369.733+3349.060)
K21	0.027209378	(369.733+16.750)/(573.216+13630.820)
K22	0.256828565	(3349.060+151.724)/13630.820

注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积

房产建筑面积计算明细表

（计算书）

房屋坐落	明山路以东、规划区间路以北				
测绘幢号	第 6 幢				
房屋套内面积	14204.3	房屋分摊面积	4530.54	房屋总建筑面积	18734.84

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 1*K1(1)+功能区 1*K2(1))/功能区 1			0.072512819		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	101	4.3*3.6+3.8*3.9	30.3	2.2	32.5
无单元	102	4.9*3.2+6.7*1.7+7.5*0.1+3.9*0.5+8.6*0.6+8.5*0.6+18.7*3.7+26.2*0.7+24.7*2+24.1*2.3+1.5*0.8+1.4*0.8+10.6*1	245.31	17.79	263.1
无单元	103	15.6*0.9+7.5*0.9+26.2*4.1+4.9*3.2-(6*1.8)-(0.42*3.3)+3.3*0.6+5.3*7.82+6.1*14.6+4.9*1.7022+5.7*4.3978+4.9*0.0004+0.0022*4.9/2	297.61	21.58	319.19
功能区 2					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 2*K1(1)+功能区 2*K2(1)+功能区 2*K2(2))/功能区 2			0.329341384		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	104	2.1*2.15+2.4*0.2+1.8821*0.1753+0.55*1.8/2	5.82	1.92	7.74
无单元	105	2.1*2.15+2.4*0.2+(2.4+0.6)*0.55/2	5.82	1.92	7.74
1 单元	201	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	202	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	203	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34

2 单元	201	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	202	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	203	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	301	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	302	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	303	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	301	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	302	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	303	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	401	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	402	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	403	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	401	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	402	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	403	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	501	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	502	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	503	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	501	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	502	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	503	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33

1 单元	601	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	602	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	603	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	601	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	602	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	603	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	701	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	702	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	703	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	701	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	702	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	703	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	801	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	802	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	803	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	801	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	802	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	803	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	901	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	902	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	903	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34

2 单元	901	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	902	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	903	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1001	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1002	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	1003	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1001	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1002	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	1003	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1101	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1102	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	1103	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1101	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1102	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	1103	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1201	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1202	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	1203	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1201	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1202	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	1203	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33

1 单元	1301	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1302	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	1303	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1301	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1302	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	1303	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1401	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1402	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	1403	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1401	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1402	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	1403	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1501	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1502	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	1503	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1501	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1502	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	1503	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1601	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1602	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	1603	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34

2 单元	1601	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1602	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	1603	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1701	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1702	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	1703	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1701	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1702	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	1703	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1801	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1802	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	1803	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1801	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1802	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	1803	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1901	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	1902	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	1903	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1901	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	1902	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	1903	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33

1 单元	2001	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2002	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	2003	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2001	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2002	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	2003	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2101	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2102	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	2103	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2101	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2102	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	2103	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2201	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2202	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	2203	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2201	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2202	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	2203	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2301	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2302	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	2303	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34

2 单元	2301	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2302	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	2303	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2401	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2402	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	2403	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2401	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2402	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	2403	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2501	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2502	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	2503	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2501	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2502	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	2503	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2601	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2602	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	2603	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2601	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2602	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	2603	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33

1 单元	2701	4.9*3.2+7.9*0.8+6.7*9.6+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
1 单元	2702	7.8*6+8.8*1.5+9.6*1.9+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
1 单元	2703	8.8*1.55+7.75*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2701	8.8*5.9+3.4*8.8+1.85*0.8+0.5*(5.6*1.5)	87.52	28.82	116.34
2 单元	2702	7.8*6+9.6*1.9+8.8*1.5+0.5*(1.5*5.7)	82.52	27.18	109.7
2 单元	2703	7.5*7.9+6.7*1.7+4.9*3.2+0.5*(1.5*4.6)	89.77	29.56	119.33
无单元	电梯间	2.4*2.4+2.8*7.05	25.5	8.4	33.9
无单元	电梯间	2.4*2.4+2.8*7.05	25.5	8.4	33.9
无单元	电梯间	2.4*2.4	5.76	1.9	7.66
无单元	电梯间	2.4*2.4	5.76	1.9	7.66
无单元	消防水箱间	6*7.8	46.8	15.41	62.21

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：明山路以东、规划区间路以北魏营社区城中村改造项目（M地块）第5幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
外墙设计厚度说明：1-27层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，保温层厚度0.04m。 阳台封闭情况：本幢楼阳台为不封闭阳台。		
备注：		

建设单位名称（盖章）：　　设计单位名称（盖章）：

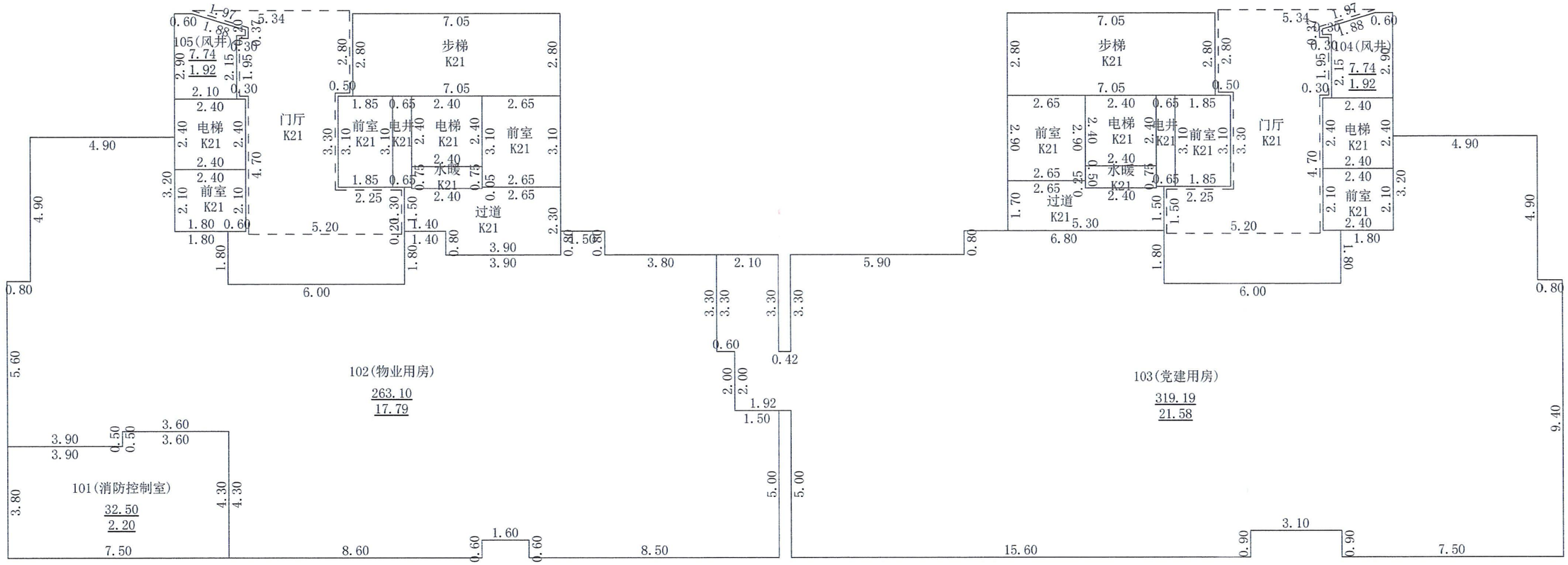
经办人签字：杨洋

房产分层平面图

房产坐落	明山路以东、规划区间路以北					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	584.856
幢　号	第6幢					建成年份	2024	层共有面积(m²)	187.102
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	1层	层建筑面积(m²)	771.96

南阳科创置业有限公司

N



2024年10月30日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1: 150

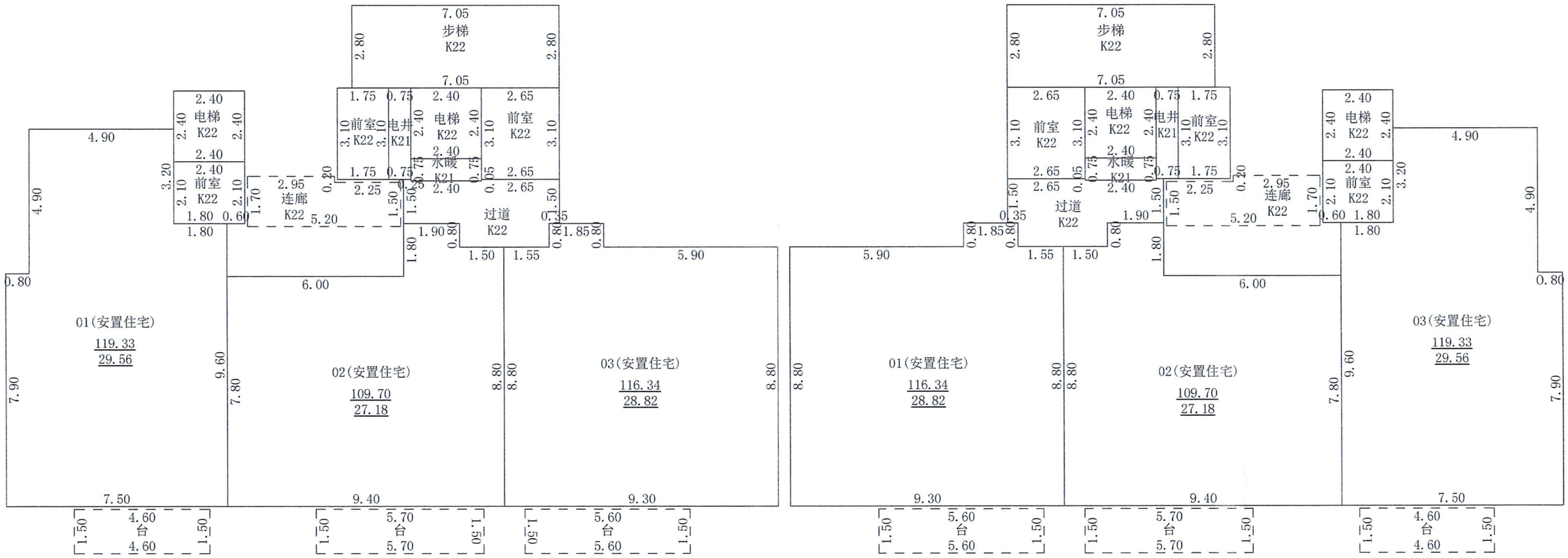
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	明山路以东、规划区间路以北					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	519.610
幢　号	第6幢					建成年份	2024	层共有面积(m²)	166.533
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	2-27层	层建筑面积(m²)	686.14

南阳科创置业有限公司

N



2024年10月30日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1: 150

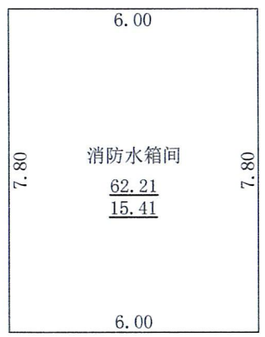
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	明山路以东、规划区间路以北					建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m²)	109.320
幢　号	第6幢					建成年份	2024	层共有面积(m²)	13.804
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	屋面层	层建筑面积(m²)	123.12

南阳科创置业有限公司

N



2024年10月30日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1: 150

南阳空间测绘有限公司