# 南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号：NY20240802

测 绘 类 型：实测绘

房 产 坐 落：明山路以东、规划区间路以北

测 绘 单 位：南阳空间测绘有限公司

建 设 单 位：南阳科创置业有限公司

测 绘 幢 号：魏营社区城中村改造项目（M地块）第2幢

（测绘单位盖章）

2024 年 10 月 30 日

统一社会信用代码
91411300MA47MUY33Q

# 营业执照

(副 本) 1-1

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　南阳空间测绘有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　郭旭

经营范围　遥感测绘服务，测绘航空摄影、地籍测绘、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、工程测量；土地整治规划设计、土地复垦方案编制；景观园林规划设计；测绘仪器、电子产品销售、计算机及辅助设备销售；信息咨询、技术服务；其他测绘地理信息服务。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　壹佰万圆整

成立日期　2019年11月06日

营业期限　长期

住　　所　河南省南阳市市辖区天洼社区38号

登记机关　南阳市市场监督管理局 411300004557

2019 年 11 月 06 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：南阳空间测绘有限公司

注册地址：河南省南阳市市辖区天洼社区38号

法定代表人：郭旭

证书编号：乙测资字41510145

有效期至：2028年5月5日

发证机关（印章）

2023年5月6日

No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳市空间测绘有限公司

咨询电话：0377-63296788

# 建设单位验收结论

我方本项目负责人杨洋对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

1、测绘单位采用的资料真实、合法；

2、该测绘成果完整、真实；

3、该测绘成果与委托内容一致；

4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；

5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：杨洋

验收日期：2019年10月30日

建设单位：（盖章）

# 房屋状况表

| 房屋坐落 | 明山路以东、规划区间路以北 | | | 测绘幢号 | 第2幢 | | | 建成年份 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位（产权人） | 南阳科创置业有限公司 | 总层数 | 29 | 地上层数 | 27 | 总建筑面积 | 11888.64 | 套内面积 | 8997.78 |
| | | | | 地下层数 | 2 | | | 分摊面积 | 2890.86 |

| 房屋规划用途及面积 | | | | | | | 墙体归属 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 房屋状况 | 规划用途 | 建筑结构 | 房屋所在层 | 面积 | 套数 | 间数 | 墙体所在层 | 东 | 南 | 西 | 北 |
| | 安置住宅 | 钢混 | 1-27层 | 11834.37 | 108 | | | 自 | 自 | 自 | 自 |
| | 电梯间 | 钢混 | 屋面层 | 50.94 | | 2 | | 自 | 自 | 自 | 自 |
| | 风井 | 钢混 | 1层 | 3.33 | | 1 | | 自 | 自 | 自 | 自 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | | | | | |

南阳市测绘有限公司 411300009866

# 幢分摊说明书

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 房屋座落 | 明山路以东、规划区间路以北 | | | | |
| 测绘幢号 | 第 2 幢 | | | | |
| 幢套内面积 | 8997.78 | 幢共用面积 | 2890.86 | 幢建筑面积 | 11888.64 |
| 注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。 | | | | | |

| 功能区划分 | | | |
|---|---|---|---|
| 功能区名称 | 功能区户室 | 功能区面积 | 功能区描述 |
| 功能区 1 | 101~2701，102~2702，103~2703，104~2704，屋面层电梯间 | 11888.4411 | 住宅功能区 |

| 共用区划分 | | | |
|---|---|---|---|
| 共用区名称 | 共用区部位 | 共用区面积 | 参与下级分摊面积 |
| 外墙 | 1~27 层外墙、屋面层外墙 | 528.0576 | 528.0576 |
| K21 | 1~27 层步梯、1~27 层电井、1~27 层电梯、1~27 层过道、2~27 层连廊、1~27 层前室、1 层室外门廊、1~27 层水暖 | 2362.86 | 2472.6913 |

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积
2、墙体厚度说明：：1-27 层外墙为幢自有墙，结构厚度 0.20m，保温层厚度 0.04m。

| 分摊关系制定 | | |
|---|---|---|
| 共用区名称 | 参摊区域 | 参摊区域面积 |
| 外墙 | 功能区 1，K21 | 11360.38 |
| K21 | 功能区 1 | 8997.523 |

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和

| 分摊系数 | | |
|---|---|---|
| 共用区名称 | K 系数值 | K 系数计算公式 |
| 外墙 | 0.046482374 | 528.058/(8997.523+2362.860) |
| K21 | 0.274819104 | (2362.860+109.831)/8997.523 |
| 注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积 | | |

# 房产建筑面积计算明细表

## （计算书）

| 房屋坐落 | 明山路以东、规划区间路以北 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 测绘幢号 | 第 2 幢 | | | | |
| 房屋套内面积 | 8997.78 | 房屋分摊面积 | 2890.86 | 房屋总建筑面积 | 11888.64 |

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

| 功能区 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 分摊系数计算式 | | | 分摊系数值 | | |
| （功能区 1*K1(1)+功能区 1*K2(1))/功能区 1 | | | 0.321301478 | | |
| 单元 | 户号 | 计算式 | 套内面积 | 分摊面积 | 建筑面积 |
| 无单元 | 101 | 1.4*1.8 | 2.52 | 0.81 | 3.33 |
| 1 单元 | 101 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 102 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 103 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 104 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 201 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 202 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 203 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 204 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 301 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 302 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 303 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 单元 | 304 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 401 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 402 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 403 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 404 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 501 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 502 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 503 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 504 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 601 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 602 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 603 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 604 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 701 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 702 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 703 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 704 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 801 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 802 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 单元 | 803 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 804 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 901 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 902 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 903 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 904 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 1001 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 1002 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 1003 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 1004 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 1101 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 1102 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 1103 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 1104 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 1201 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 1202 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 1203 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 1204 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 1301 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 单元 | 1302 | 3*0. 8+2. 1*0. 9+3. 8*1. 6+8. 9*6. 5+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1303 | 2. 1*0. 9-(2. 1*0. 8)+7. 3*5. 1+8. 1*3. 8+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1304 | 7. 3*4. 1+6. 5*1. 7+7. 3*4. 1+0. 7*1. 8+3. 7*3+2. 1*3. 4+0. 5*(1. 5*3. 7) | 93. 19 | 29. 94 | 123. 13 |
| 1 单元 | 1401 | 3*1. 6+4. 8*0. 8+4. 1*0. 8+10. 6*1+12*5. 5+3*0. 9+0. 5*(3. 9925*1. 3906/2+1. 5*3. 7/2) | 94 | 30. 2 | 124. 2 |
| 1 单元 | 1402 | 3*0. 8+2. 1*0. 9+3. 8*1. 6+8. 9*6. 5+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1403 | 2. 1*0. 9-(2. 1*0. 8)+7. 3*5. 1+8. 1*3. 8+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1404 | 7. 3*4. 1+6. 5*1. 7+7. 3*4. 1+0. 7*1. 8+3. 7*3+2. 1*3. 4+0. 5*(1. 5*3. 7) | 93. 19 | 29. 94 | 123. 13 |
| 1 单元 | 1501 | 3*1. 6+4. 8*0. 8+4. 1*0. 8+10. 6*1+12*5. 5+3*0. 9+0. 5*(3. 9925*1. 3906/2+1. 5*3. 7/2) | 94 | 30. 2 | 124. 2 |
| 1 单元 | 1502 | 3*0. 8+2. 1*0. 9+3. 8*1. 6+8. 9*6. 5+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1503 | 2. 1*0. 9-(2. 1*0. 8)+7. 3*5. 1+8. 1*3. 8+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1504 | 7. 3*4. 1+6. 5*1. 7+7. 3*4. 1+0. 7*1. 8+3. 7*3+2. 1*3. 4+0. 5*(1. 5*3. 7) | 93. 19 | 29. 94 | 123. 13 |
| 1 单元 | 1601 | 3*1. 6+4. 8*0. 8+4. 1*0. 8+10. 6*1+12*5. 5+3*0. 9+0. 5*(3. 9925*1. 3906/2+1. 5*3. 7/2) | 94 | 30. 2 | 124. 2 |
| 1 单元 | 1602 | 3*0. 8+2. 1*0. 9+3. 8*1. 6+8. 9*6. 5+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1603 | 2. 1*0. 9-(2. 1*0. 8)+7. 3*5. 1+8. 1*3. 8+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1604 | 7. 3*4. 1+6. 5*1. 7+7. 3*4. 1+0. 7*1. 8+3. 7*3+2. 1*3. 4+0. 5*(1. 5*3. 7) | 93. 19 | 29. 94 | 123. 13 |
| 1 单元 | 1701 | 3*1. 6+4. 8*0. 8+4. 1*0. 8+10. 6*1+12*5. 5+3*0. 9+0. 5*(3. 9925*1. 3906/2+1. 5*3. 7/2) | 94 | 30. 2 | 124. 2 |
| 1 单元 | 1702 | 3*0. 8+2. 1*0. 9+3. 8*1. 6+8. 9*6. 5+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1703 | 2. 1*0. 9-(2. 1*0. 8)+7. 3*5. 1+8. 1*3. 8+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1704 | 7. 3*4. 1+6. 5*1. 7+7. 3*4. 1+0. 7*1. 8+3. 7*3+2. 1*3. 4+0. 5*(1. 5*3. 7) | 93. 19 | 29. 94 | 123. 13 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 单元 | 1801 | 3*1. 6+4. 8*0. 8+4. 1*0. 8+10. 6*1+12*5. 5+3*0. 9+0. 5*(3. 9925*1. 3906/2+1. 5*3 . 7/2) | 94 | 30. 2 | 124. 2 |
| 1 单元 | 1802 | 3*0. 8+2. 1*0. 9+3. 8*1. 6+8. 9*6. 5+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1803 | 2. 1*0. 9-(2. 1*0. 8)+7. 3*5. 1+8. 1*3. 8+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1804 | 7. 3*4. 1+6. 5*1. 7+7. 3*4. 1+0. 7*1. 8+3. 7*3+2. 1*3. 4+0. 5*(1. 5*3. 7) | 93. 19 | 29. 94 | 123. 13 |
| 1 单元 | 1901 | 3*1. 6+4. 8*0. 8+4. 1*0. 8+10. 6*1+12*5. 5+3*0. 9+0. 5*(3. 9925*1. 3906/2+1. 5*3 . 7/2) | 94 | 30. 2 | 124. 2 |
| 1 单元 | 1902 | 3*0. 8+2. 1*0. 9+3. 8*1. 6+8. 9*6. 5+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1903 | 2. 1*0. 9-(2. 1*0. 8)+7. 3*5. 1+8. 1*3. 8+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 1904 | 7. 3*4. 1+6. 5*1. 7+7. 3*4. 1+0. 7*1. 8+3. 7*3+2. 1*3. 4+0. 5*(1. 5*3. 7) | 93. 19 | 29. 94 | 123. 13 |
| 1 单元 | 2001 | 3*1. 6+4. 8*0. 8+4. 1*0. 8+10. 6*1+12*5. 5+3*0. 9+0. 5*(3. 9925*1. 3906/2+1. 5*3 . 7/2) | 94 | 30. 2 | 124. 2 |
| 1 单元 | 2002 | 3*0. 8+2. 1*0. 9+3. 8*1. 6+8. 9*6. 5+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 2003 | 2. 1*0. 9-(2. 1*0. 8)+7. 3*5. 1+8. 1*3. 8+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 2004 | 7. 3*4. 1+6. 5*1. 7+7. 3*4. 1+0. 7*1. 8+3. 7*3+2. 1*3. 4+0. 5*(1. 5*3. 7) | 93. 19 | 29. 94 | 123. 13 |
| 1 单元 | 2101 | 3*1. 6+4. 8*0. 8+4. 1*0. 8+10. 6*1+12*5. 5+3*0. 9+0. 5*(3. 9925*1. 3906/2+1. 5*3 . 7/2) | 94 | 30. 2 | 124. 2 |
| 1 单元 | 2102 | 3*0. 8+2. 1*0. 9+3. 8*1. 6+8. 9*6. 5+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 2103 | 2. 1*0. 9-(2. 1*0. 8)+7. 3*5. 1+8. 1*3. 8+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 2104 | 7. 3*4. 1+6. 5*1. 7+7. 3*4. 1+0. 7*1. 8+3. 7*3+2. 1*3. 4+0. 5*(1. 5*3. 7) | 93. 19 | 29. 94 | 123. 13 |
| 1 单元 | 2201 | 3*1. 6+4. 8*0. 8+4. 1*0. 8+10. 6*1+12*5. 5+3*0. 9+0. 5*(3. 9925*1. 3906/2+1. 5*3 . 7/2) | 94 | 30. 2 | 124. 2 |
| 1 单元 | 2202 | 3*0. 8+2. 1*0. 9+3. 8*1. 6+8. 9*6. 5+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |
| 1 单元 | 2203 | 2. 1*0. 9-(2. 1*0. 8)+7. 3*5. 1+8. 1*3. 8+0. 5*(1. 5*5. 4) | 72. 27 | 23. 22 | 95. 49 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 单元 | 2204 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 2301 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 2302 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 2303 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 2304 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 2401 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 2402 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 2403 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 2404 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 2501 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 2502 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 2503 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 2504 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 2601 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 2602 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 2603 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 2604 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 1 单元 | 2701 | 3*1.6+4.8*0.8+4.1*0.8+10.6*1+12*5.5+3*0.9+0.5*(3.9925*1.3906/2+1.5*3.7/2) | 94 | 30.2 | 124.2 |
| 1 单元 | 2702 | 3*0.8+2.1*0.9+3.8*1.6+8.9*6.5+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 单元 | 2703 | 2.1*0.9-(2.1*0.8)+7.3*5.1+8.1*3.8+0.5*(1.5*5.4) | 72.27 | 23.22 | 95.49 |
| 1 单元 | 2704 | 7.3*4.1+6.5*1.7+7.3*4.1+0.7*1.8+3.7*3+2.1*3.4+0.5*(1.5*3.7) | 93.19 | 29.94 | 123.13 |
| 无单元 | 电梯间 | 2.4*2.3+5*2.7 | 19.02 | 6.11 | 25.13 |
| 无单元 | 电梯间 | 2.4*2.4+5.1*2.7 | 19.53 | 6.28 | 25.81 |

# 房屋共用部位设计说明表

| | | |
|---|---|---|
| 房屋坐落：明山路以东、规划区间路以北魏营社区城中村改造项目（M地块）第2幢 | | |
| 为多幢楼服务的共用面积 | | |
| 公用设施名称 | 所在楼层及位置 | 服务对象 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 仅为本幢楼服务的共用面积 | | |
| 公用设施名称 | 所在楼层及位置 | 服务对象 |
| 风井 | 1层 | 地下部分 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 外墙设计厚度说明：1-27层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，保温层厚度0.04m。<br>阳台封闭情况：本幢楼阳台为不封闭阳台。<br>备注： | | |

建设单位名称（盖章）：　　设计单位名称（盖章）：

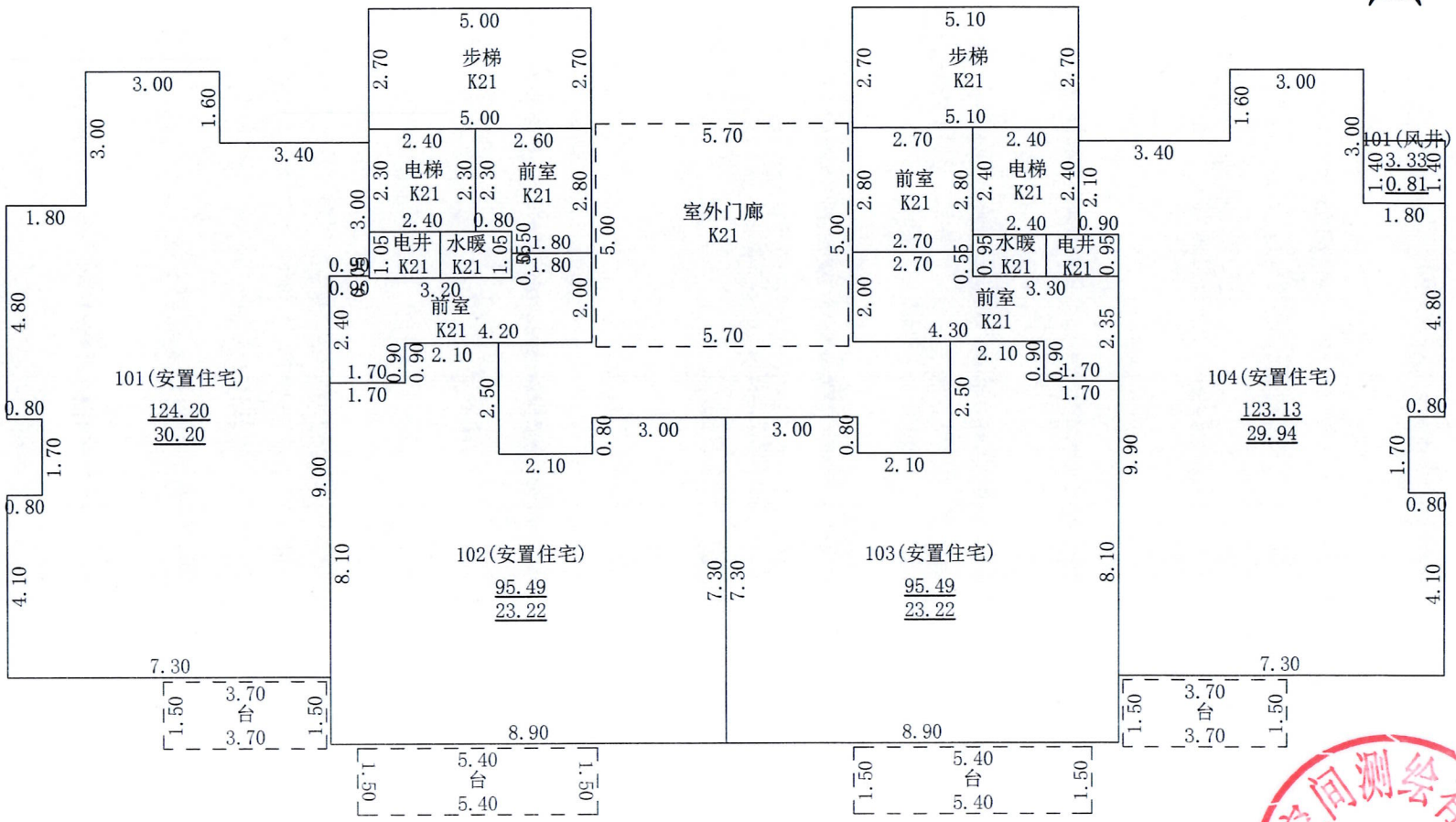
经办人签字：杨洋

# 房产分层平面图

| 房产坐落 | 明山路以东、规划区间路以北 | | | | | 建筑结构 | 钢筋混凝土 | 层套内面积(m²) | 334.241 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢　号 | 第2幢 | | | | | 建成年份 | 2024 | 层共有面积(m²) | 115.912 |
| 总层数 | 29 | 地上层数 | 27 | 地下层数 | 2 | 所在层数 | 1层 | 层建筑面积(m²) | 450.15 |

南阳科创置业有限公司

N




2024年10月30日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：150

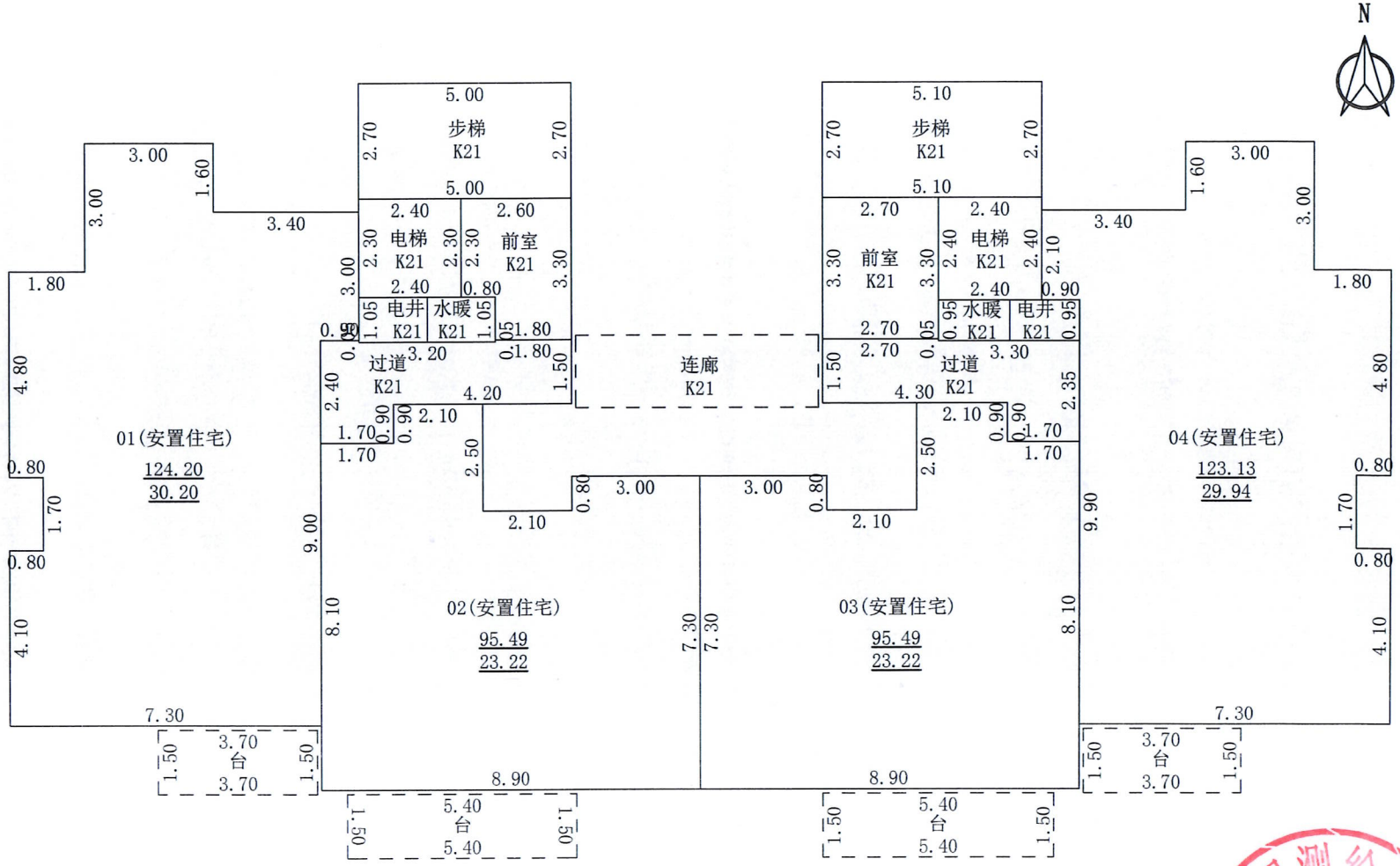
南阳空间测绘有限公司

南阳空间测绘有限公司 4113000009866

# 房产分层平面图

| 房产坐落 | 明山路以东、规划区间路以北 | | | | | 建筑结构 | 钢筋混凝土 | 层套内面积(m²) | 331.721 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢　号 | 第2幢 | | | | | 建成年份 | 2024 | 层共有面积(m²) | 106.507 |
| 总层数 | 29 | 地上层数 | 27 | 地下层数 | 2 | 所在层数 | 2-27层 | 层建筑面积(m²) | 438.23 |

南阳科创置业有限公司




2024年10月30日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：150

南阳空间测绘有限公司

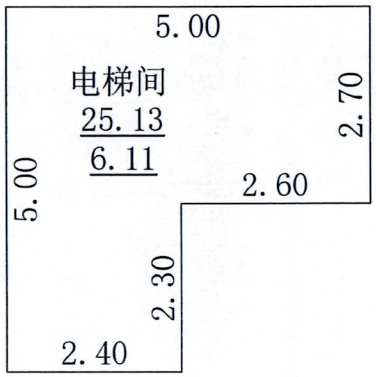
411300009866

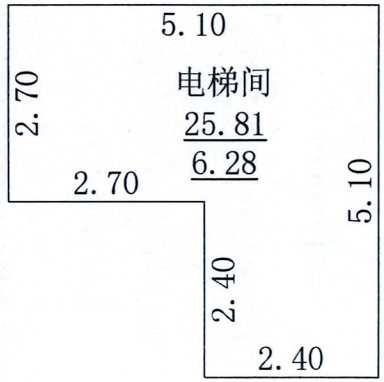
# 房产分层平面图

| 房产坐落 | 明山路以东、规划区间路以北 | | | | | 建筑结构 | 钢筋混凝土 | 层套内面积(m²) | 38.550 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幢　号 | 第2幢 | | | | | 建成年份 | 2024 | 层共有面积(m²) | 5.813 |
| 总层数 | 29 | 地上层数 | 27 | 地下层数 | 2 | 所在层数 | 屋面层 | 层建筑面积(m²) | 44.36 |

南阳科创置业有限公司

N




2024年10月30日

测绘人：徐 攀　　审核人：戴 帅

1：100

南阳空间测绘有限公司

南阳空间测绘有限公司 411300009866