

维修和更新、改造工程验收报告

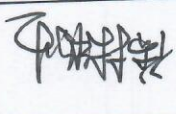



附件 9 (申请人提供)

工程名称：豫林设计院综合楼电梯维修项目

组织单位 (盖章)：南阳豫林物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	
			
验收组成员			
参加验收单位		姓名	职务
物业公司		 高阳林 物业服务公司 马永清	项目经理 1583878603
施工单位		 河南通达园林 有限公司 田文群	维保 18303778882
监理单位			
业主委员会			
相关业主		马凡田 3-2-1802 1513900355 张礼 3-2-1902: 15036269818 张歌 3-2-1704 18837759933 王圣亮 3-2+202 15237750157	
其他单位		中合盈检测 李欣 17537702777	

组织单位对施工监理单位在施工过程中质量行为的评价

通达电梯公司在做了吊钩平衡电梯绳

位置中严格按照施工要求，规范要求更

提了钢丝绳，牵引轮，轿门尖，制动器

及时，安全有效的恢复电梯运行，保障性是

圆满成功，施工过程中无违纪操作，按时竣工，

施工质量合格！

综合验收结论：

此次维修验收合格的电梯所获好评


这得益于南电梯维保项目部，维保人员

施工方，相关单位，监理单位共同

验收合格。

组织单位负责人(签字): 苏廷廷
2024年11月5日

其他单位意见：
 经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列评估项目相符！
 盖章：李欣
 负责人签字：李欣
 2024年11月5日



相关业主意见：
 张敬
 王元
 张敬
 相关业主签字：马田、张亮
 2024年11月5日

业主委员会意见：
 业主委员会盖章：
 负责人签字：
 年 月 日

监理单位意见：
 监理单位盖章：
 负责人签字：
 年 月 日

施工单位意见：
 按照相关要求，根据施工方案按时竣工。
 施工单位盖章：
 负责人签字：刘钢
 2024年11月5日



物业公司意见：
 施工队落实好安全措施运行。
 物业公司盖章：
 负责人签字：李亮
 2024年11月5日



参
 加
 验
 收
 单
 位

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称：南阳市儒林物业服务有限公司 儒林玉竹苑小区3号楼东单元南梯 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	钢丝绳	900	米	13	11700	
2	曳引轮	1	套	3200	3200	
3	轿门门头	1	套	2255	2255	
4	制动器	1	套	4919.8	4919.8	
5	五方对讲	1	套	9800	9800	
6	变频器维修	1	台	2720	2720	
7	电梯评估费	1	项	1000	1000	
8	安装调试费、运输费	1	项	4500	4500	
9	小计				40094.8	
10	税率				2405.69	
合计：					42500.49	

施工單位 (盖章并签名)

负责人签字: 刘

经办人签字: 周



2024年11月5日

申请人 (盖章)

负责人签字:

经办人签字:

