

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：帝苑锦城 4# 2单元和4单元屋面及外墙
防水维修更新项目

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	韩富光	
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	联系电话	
物业公司	南宁市晨晨 物业服务有限 公司	韩富光	经理	13949392913
施工单位	 夏国智	夏国智	经理	15537783330
监理单位				
业主委员会		王飞	4-1-601	13849055158
相关业主		岳高斌	4-4-601	17761617988
		苏二宇	4-2-202	13937710779
		李国建	4-2-702	13607034299
		安各松	4-2-701	15238080809
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价



按照施工方案施工，达到验收标准。

综合验收结论：

本次维修的4#2.4单元屋面防水工程施工完毕，经相关业主、物业公司、施工单位共同验收，质量合格。

组织单位负责人(签字): 韩富光

2024年10月10日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章： 2024年10月10日 按照施工方案施工 达到验收标准 负责人签字：韩富光
	施工单位意见： 严格按照施工方案施工，符合验收 标准。  施工单位盖章： 2024年10月10日 负责人签字：夏国智
	监理单位意见： 监理单位盖章： 年 月 日 负责人签字：
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： 年 月 日 负责人签字：
	相关业主意见： 验收合格 王飞 安路松 李同建 相关业主签字：岳志斌 苏二宇 2024年10月10日
	其他单位意见： 盖章： 年 月 日 负责人签字：

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: _____ 小区 _____ 号楼 _____ 维修 _____ 第 _____ 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	二单元					
2	平面砂浆找平层	30	m2	21.4	642	
3	屋面卷材防水(平面)	178.33	m2	42.44	7568.33	
4	屋面卷材防水(立面)	37.8	m2	45.28	1711.58	
5	防水附加层	49.4	m2	43.74	2160.76	
6	四单元					
7	平面砂浆找平层	50	m2	21.4	1070	
8	屋面卷材防水(平面)	249.35	m2	42.44	10582.41	
9	屋面卷材防水(立面)	38.02	m2	45.28	1721.55	
10	防水附加层	49.71	m2	43.74	2174.32	
11	机械使用费	1	台班	718.5	718.5	
12	建筑垃圾外运	1	项	800	800	
13	1-12项费用合计				29149.45	
14	其他及规费	1	项		1059.59	
15	税金		1%		297.09	
16					30506.13	
17						
18						
19						
20						
21						
	合计					

	外墙防水				
	墙面涂膜防水（一单元）	12	m2	78.88	946.56
	墙面涂膜防水（二单元）	62.4	m2	78.87	4921.49
	墙面涂膜防水（三单元）	46.7	m2	78.86	3682.76
	16-18项费用合计				9550.81
	其他及规费	1	项		225.02
	税金		1%		97.76
					9873.59
					40379.72
	合计	肆万零叁佰柒拾玖元柒角贰分			


 申请人（盖章）：
 负责人签字：
 经办人签字：韩高光


 施工单位（盖章并签名）
 负责人签字：周佳
 经办人签字：夏国辉

2024年10月15日