附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：星旺家园1号楼2单元1层面防水及楼顶花架脱落

组织单位（盖章）：南阳市星旺物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市星旺物业管理有限公司	项目负责人	任士杰	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		任士杰		13693871189
施工单位		杜春来、北京经天里		13721819977
监理单位				
业主委员会				
相关业主		郭玉玲	1-2 1301	13838723626
		苏付瑞	1403 1-2	13782008889
		李来华	1-2-804	15090148307
		王熙然	1404 1-2	18338201550
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工要求施工，达到验收标准。

综合验收结论：

本次维修的是旺宇园1号楼2单元屋面防水及楼顶花架脱落工程，经施工方、相关业主、物业公司共同验收，达到合格。

组织单位负责人(签字)：任士龙

2024 年 11 月 6 日

参加验收单位	物业公司意见： 按照施工方案施工，达到验收标准. 物业公司盖章：　　负责人签字：任士龙 2024年 11月 6 日
	施工单位意见： 严格按照施工要求施工。 施工单位盖章：　　负责人签字：杜秀东 2024年 11月 6 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格　　李辉　王熙然 相关业主签字：苏付瑞　郭玉玲 2024年 11月 06日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：星旺家园小区 1 号楼2单元屋面防水及楼顶花架破落维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	屋面				62536.60	
1	屋面卷材防水	611.466	m²	62.99	38515.63	东方雨虹SBS-20°4mm
2	清扫屋面，修复落水头	415.2	m²	5.75	2387.40	
3	防水层拆除	39.78	m²	7.25	288.41	
4	薄弱处基层加固	153.58	m²	6.18	949.12	
5	刚性层拆除(隔热层)	375.42	m²	15.97	5995.46	
6	保温隔热层面(重后铺保温板)	375.42	m²	26.10	9798.46	
7	清理屋顶杂物	415.2	m²	2.70	1121.04	
8	卷材压条	114.96	m	15.22	1749.69	
9	垃圾清理外运	415.2	m²	4.17	1731.38	
二	楼顶花架				29603.60	
1.	立面抹灰层拆除	161.6	m²	15.55	2512.88	
2.	柱、梁保温砂浆(玻璃纤维网格)	323.2	m²	26.06	8422.59	
3	满刮腻子一遍	323.2	m²	14.19	4586.21	
4	柱、梁外墙漆	323.2	m²	28.10	9081.92	
5	安全防护	1	项	2000.00	2000.00	
6	垃圾清运	1	项	3000.00	3000.00	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：星旺家园小区 1 号楼2单元屋面防水及楼顶花架砌墙维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
三	一+二项合计				92140.20	
四	其他及规费	1	项	6020.31	6020.31	
五	税金		1%		981.61	(三+四)×%
					99142.72	
合计：	玖万玖仟壹佰肆拾贰元柒角贰分					

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：任士龙

施工单位（盖章）：

负责人签字：杜春来

经办人签字：

2024 年 11 月 6 日