

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：恒大御景湾20-2单元屋顶排水沟漏水维修工程

组织单位（盖章）：金瓏物业管理有限公司南阳分公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	金碧物业有限公司南阳分公司		项目负责人	李文科	
参加验收单位	验收组成员				
	姓名	职务	联系电话		
物业公司	徐奎	经办人	18737753391		
施工单位	李根	现场负责人	18937766936		
监理单位					
业主委员会					
相关业主	董盼盼	20-2-103	13723042375		
	田旭波	20-2-501	13758970088		
	杨奇	20-2-602	13803873666		

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价




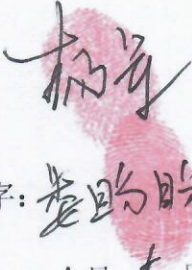
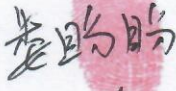
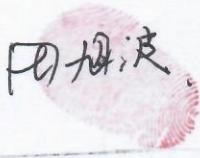
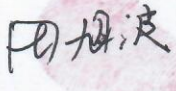
施工单位已按要求合理组织施工，科学管理
完成各项施工工序，目前已施工完毕，符合
其要求。

综合验收结论：

经业主代表、物业公司、施工单位现场进行验收
本次施工的屋面排水沟漏水维修符合施工要
求，验收使用合格。

组织单位负责人(签字): 徐金

2024年11月6日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 验收合格。	 物业公司盖章： 2024年11月6日	负责人签字：  日
	施工单位意见： 按方案施工 达到技术验收标准	 施工单位盖章： 2024年11月6日	负责人签字： 李根
	监理单位意见：	监理单位盖章： 年 月 日	负责人签字：
	业主委员会意见：	业主委员会盖章： 年 月 日	负责人签字：
	相关业主意见： 验收合格	 相关业主签字：  2024年11月6日	 
	其他单位意见：	盖章： 年 月 日	负责人签字：

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 恒大御景湾 小区 20-2 号楼

维修 屋顶排水沟 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	杂物垃圾清理	1.4	m ³	203.56	284.98	
2.	防水拆除	139	m ²	8.9	1237.1	
3.	天沟2遍防水	139	m ²	59.29	8241.31	
4.	变形缝防水	3.6	m ²	67.26	242.14	
5.	女儿墙防水	57.6	m ²	55.68	3207.17	
6.	机械吊装费	1	项	1515	1515	
合计					14727.7	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

徐奎

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2024 年 11 月 16 日