附件9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：恒大御景湾7#-1#屋顶排水沟漏水维修工程

组织单位（盖章）：金碧物业有限公司南阳分公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	景文彩	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		徐奎	经办人	18737753391
施工单位		李根	现场负责人	18937766936
监理单位				
业主委员会				
相关业主		方磊	25-1-102	15333771935
		赵双	25-1-104	18625450089
		侯静	25-1-501	13903775008

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位已按方案要求合理组织施工，科学管理完成各分项施工工序，目前已施工完毕符合工艺要求。

综合验收结论：

经业主代表、物业公司、施工单位现场进行验收，本次施工的屋面排水沟漏水维修图符合施工要求，验收质量合格。

组织单位负责人(签字)：

2024年11月5日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格. 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024年 11月 5日
	施工单位意见： 按方案施工、 达到验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字：李根 2024年 11月 5日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格. 相关业主签字：　　侯静(物业代签). 2024年 11月 5日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：恒大御景湾 小区 751 号楼　　维修 屋顶排水沟维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	杂物垃圾清理	1	m^3	203.56	203.56	
2.	卷材拆除	139	m^2	8.9	1237.1	
3.	两遍防水涂料	139	m^2	59.29	8241.31	
4.	变形缝防水	3.6	m^2	67.26	242.14	
5.	女儿墙防水	57.6	m^2	55.68	3207.17	
6.	机械吊装费	1	项	1515	1515	
	合计				14646.28	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：徐奎

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：李

2024 年 11 月 5 日