附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：尚城国际A区4号楼1单元楼梯维修工程

组织单位（盖章）：南阳尚城物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳尚城物业管理有限公司	项目负责人	杨必军	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		宋[illegible]	工程总监	18211801083
施工单位		李旭光		13405773389
监理单位				
业主委员会				
相关业主		尹立新	4-1-603	13949398282
		刘帅	4-1-803	19149373833
		薛宝华	4-1-703	15396426822
		董友臣	4-1-501	18595866182
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯施工单位在维修过程中严格按照操作规范进行，保质保量完成维修，经调试后，电梯已正常运行。

综合验收结论：

本次维修中更换的钢丝绳，限速器绳，曳引轮，对重导向轮，轿顶导向轮，永大轨道滚轮导靴等部件经维修基金，第三方检测公司，施工单位，业主代表，物业公司共同验收，合格。

组织单位负责人(签字)：杨兴华

2024年 11月 12日

参加验收单位

物业公司意见：

本次维修更换弧形门绳、限速器绳、电引轮、对重导向轮、轿顶导向轮、轨道及导靴等，验收合格。

物业公司盖章：　　负责人签字：杨兴华

2024年 11月 12日

施工单位意见：

按施工方案施工，更换部件符合标准，验收合格。

施工单位盖章：　　负责人签字：

2024年 11月 12日

监理单位意见：

监理公司盖章：　　负责人签字：

年　月　日

业主委员会意见：

业主委员会盖章：　　负责人签字：

年　月　日

相关业主意见：

验收合格

相关业主签字：

2024年 11月 12日

其他单位意见：

经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！

盖章：　　负责人签字：

2024年 11月 12日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：尚城国际、　小区 4 号楼1单元　维修东木美钢丝绳断股等　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	曳引钢丝绳中10	1075	m	25.24	27133	TOKYO ROPE(vietnam)、
2.	限速钢丝绳中8	215	m	22.78	4897.7	TOKYO ROPE(vietnam).
3.	永大曳引轮	1	台	3611.60	3611.60	永大ENT.
4.	永大双槽轮导向轮	1	个	4735.98	4735.98	永大ENT.
5	永大轿顶导向轮	1	个	4735.98	4735.98	永大ENT.
6.	门机通讯板	1	个	3283.47	3283.47	
7.	更换永大轨道滚轮导靴	4	套	1547.87	6191.48	
8.	外呼电源板	2	套	583.18	1166.36	
9	拆除费用	1	项	1103.22	1103.22	
10	系统调试	1	系统	1138.70	1138.7	
11	第三方检测费	1	项	1500.00	1500	
12	1-9项合计	1			59507.49	
13	其他及规费	1	项	1003.6	1003.6	
14	税金		6%		3630.67	(10+11)×6%
					64141.76.	
合计		陆万肆仟壹佰肆拾壹元柒角陆分				

申请人（盖章）：

负责人签字：杨兴军

经办人签字：王谱

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：李胜永

2024 年 11 月 12 日