

尚城国际

附件9 (申请人提供)





# 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 尚城国际小区3号楼北梯维修工程

组织单位 (盖章): 南阳尚城物业管理有限公司



## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	 洛阳尚城物业管理 有限公司	项目负责人	杨亚军	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司			2882215	18211801083
施工单位				1340375589
监理单位				
业主委员会				
相关业主		李海	3-1603	18637721577
		席虎	3-1.402	183 27224789
		张知	3-2202	18537769500
		王	3-2904	18637725815
其他单位	中合益检测			17537702777



组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价




电梯施工单位在维修过程中严格按照操作规范  
执行，保质保量完成维修，经调试后，电梯正常运行。

综合验收结论：

本次维修尚城国际3号楼北梯更换的钢丝绳、限速器绳、曳引轮、导向轮等，经物业公司、业主代表、施工单位、第三方检测公司共同验收，合格。

组织单位负责人(签字)：杨兴军

2024年11月5日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 本次维修更换的钢丝绳、限速器绳、曳引轮、对重导向轮、导靴等，验收合格。  物业公司盖章：000420802 负责人签字：杨发军 2024年11月5日
	施工单位意见： 验收合格。  施工单位盖章：13030310899 负责人签字：李胜味 2024年11月5日
	监理单位意见：  监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见：  业主委员会盖章： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 张印业 刘江 相关业主签字：李迪 唐富 年 月 日
	其他单位意见： 经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列评估项目相符！  盖章： 负责人签字：李欣 2024年11月5日



# 房屋专项维修资金使用决算表

物业名称: 尚城国际      小区 3 号楼 北梯      维修 钢丝绳断股等 第    页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	曳引钢丝绳Φ10	1100	m	25.24	27764	Tokyo Rope (Vietnam),
2.	限速器钢丝绳Φ8	220	m	22.78	5011.6	Tokyo Rope (Vietnam).
3.	永大曳引轮	1	台	3611.60	3611.6	永大BNT
4.	永大对撞轮、导向轮	1	个	4735.98	4735.98	永大BNT
5.	永大轿顶导向轮	1	个	4735.98	4735.98	永大BNT
6.	更换永大轨道滚轮导轨	4	套	1547.87	6191.48	
7.	拆除费用	1	项	1103.20	1103.20	
8.	系统调试	1	项	1130.09	1130.09	
9.	第三方检测费	1	系统	1500	1500	
10.	1-9项合计	1			55783.93	
11.	其他及规费	1	项	970.31	970.31	
12.	税金		1%		567.54	
合计					57321.78	
伍万柒仟叁佰贰拾壹元柒角捌分						

申请人 (签章):

负责人签字: 杨兴东

经办人签字: 王清



施工单位 (盖章并签名)

负责人签字: 李洪

经办人签字: 310899



2024 年 11 月 5 日