附件 9（申请人提供）

# 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：龙腾花园3#楼屋面防水维修

组织单位（盖章）：

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 聊城市第四建筑安装工程有限公司 | 项目负责人 | 朱保民 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 物业公司 | | 朱保民 | 物业经理 | 15037705202 |
| | | 姜双印 | 工程经理 | 13462656847 |
| 施工单位 | | 郭海 | 13782075498 | 经理 |
| | | 王道涛 | 商务经理 | 13256652317 |
| 监理单位 | | | | |
| | | | | |
| 业主委员会 | | | | |
| | | | | |
| 相关业主 | | 郭 | 3#1单702 | 13937765343 |
| | | 刘宗岩 | 3-1-1102 | 13937755699 |
| | | 王伟 | 3-1-1302 | 13525686669 |
| | | 潘仲华 | 3-1-1101 | 13503770565 |
| 其他单位 | | | | |

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工设计方案、技术组织、合理安排人、保质保量、认真完成施工任务。

综合验收结论：

本次维修的台州滕芳花园3#楼屋面防水维修，严格按照施工方案施工，经业主代表、物业公司、施工单位组织参与验收，验收结论为：合格

组织单位负责人(签字)：

2014年10月22日

| | |
|---|---|
| 参加验收单位 | 物业公司意见：<br>合格<br>物业公司盖章：　　负责人签字：<br>2024 年 10 月 22日 |
| | 施工单位意见：<br>合格<br>施工单位盖章：　　负责人签字：郭海山<br>2024 年 10 月 22日 |
| | 监理单位意见：<br>监理公司盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 业主委员会意见：<br>业主委员会盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 相关业主意见：<br>王金收 合格　　王志 潘中华 闫广君<br>相关业主签字：<br>2024年 10月 22日 |
| | 其他单位意见：<br>盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |

# 房屋专项维修资金使用决算表

物业名称：　　小区　　号楼　　维修　　第　页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合　价 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 原合同 | | | | 249859.81 | |
| 1 | 防水层拆除 | 1040.54 | m2 | 7.20 | 7491.89 | |
| 2 | 刚性层拆除 | 918.065 | m2 | 9.08 | 8336.03 | |
| 3 | 屋面卷材防水（平面） | 1040.54 | m2 | 41.67 | 43359.30 | 4mmSBS改性沥青防水卷材 |
| 4 | 屋面卷材防水（立面） | 227.125 | m2 | 44.50 | 10107.06 | 4mmSBS改性沥青防水卷材 |
| 5 | 防水封边 | 371.95 | m | 10.68 | 3972.43 | |
| 6 | 屋面卷材防水附加层 | 227.125 | m2 | 50.62 | 11497.07 | |
| 7 | 平面砂浆找平层 | 918.065 | m2 | 47.69 | 43782.52 | |
| 8 | 铺屋面砖 | 918.065 | m2 | 83.92 | 77044.01 | |
| 9 | 管道拆除 | 284 | m | 5.67 | 1610.28 | |
| 10 | 镀锌钢管 | 106 | m | 72.77 | 7713.62 | |
| 11 | 消火栓钢管 | 178 | m | 95.20 | 16945.60 | |
| 12 | 垃圾外运人工费（装袋下楼） | 1 | 项 | 12000.00 | 12000.00 | |
| 13 | 垃圾外运 | 1 | 项 | 6000.00 | 6000.00 | |
| 二 | 变更增加 | | | | 4891.44 | |
| 1 | 屋面卷材防水（平面） | 46 | m2 | 41.67 | 1916.82 | |
| 2 | 平面砂浆找平层 | 46 | m2 | 13.97 | 642.62 | |
| 3 | 外墙防水 | 55 | m2 | 39.61 | 2178.55 | |
| 4 | 外装饰吊篮 | 55 | m2 | 2.79 | 153.45 | |
| 三 | 一+二项合计 | | | | 254751.25 | |
| 四 | 其他及规费 | 1 | 项 | 17937.46 | 17937.46 | |
| 五 | 税金 | | 9% | | 24541.98 | （14+15）*9% |
| | | | | | 297230.69 | |
| | | | | | 297230.69 | |
| | 合　计 | 贰拾玖万柒仟贰佰叁拾元陆角玖分 | | | | |

申请人（盖章）：
负责人签字：
经办人签字：

施工单位（盖章并签名）
负责人签字：
经办人签字

2024年12月28日