



维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：王府花园8#楼屋面防水维修工程

组织单位（盖章）：南阳三杰物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市三杰物业管理 有限公司	项目负责人	杜刚	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		侯伟东 刘克良	项目经理 维修部经理	63506600
施工单位		张根	项目经理	13333672818
监理单位				
业主委员会				
相关业主		张林	8-2-502	15801511758
		匡晓红	8-2-501	13782137766
		李贵强	8-1-602	15775182186
		陈重手	8-1-101	18625668950
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价



施工单位严格按照施工方案,精心组织,合理安排,
文明施工,科学管理,精选合格施工材料,认真完成
各分项施工工序,顺利完成8#楼维修工程。

综合验收结论:

经业主代表、物业公司、施工单位代表在施工现场
综合验收工作,本次维修的8#楼屋面漏水维修工程
符合施工方案要求,综合验收质量合格。

组织单位负责人(签字): 杜刚

2024年11月6日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章： 负责人签字： 2020 年 11 月 6 日
	施工单位意见： 按方案施工达到验收标准  施工单位盖章： 负责人签字： 2020 年 11 月 6 日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字： 2020 年 11 月 6 日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：王府花园 小区 8 号楼 屋面防水 维修

第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	太阳能移位	18	套	50.5	909	
2	防水保护层拆除	80	m ²	26.81	2144.8	
3	平面砂浆找平	520	m ²	32.45	16874	
4	屋面SBS卷材	908	m ²	47.11	42799.44	
5	空气除油漆面	98.22	m ²	5.26	516.64	
6	抹灰面油漆	98.22	m ²	23.39	2297.37	
7	合计				65541.25	

申请人（盖章）：

负责人签字：杜刚

经办人签字：姜锐

施工单位（盖章）：

负责人签字：李根

经办人签字：李根

2024年11月6日