

## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：小恒御景湾17号楼屋顶排水沟漏水维修工程

组织单位（盖章）：金碧物业有限公司南阳分公司

## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	金瑞物业有限公司南阳分公司	项目负责人	景文彬	
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	联系电话	
物业公司	徐奎	经办人	18737753391	
施工单位	李根	现场负责人	18937766936	
监理单位				
业主委员会				
相关业主	胡林丽	17栋.102	16698287555	
	安甲从	17栋.1.104	15193810091	
	鲁书荣	17-402	15993126852	

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价







施工单位已按要求合理组织施工，科学管理，完成各项施工工序，目前已施工完毕，符合工艺要求。

综合验收结论：

经业主代表、物业公司、施工单位现场进行验收，本次施工的屋面排水沟漏水维修符合施工要求，验收质量合格。

组织单位负责人(签字): 徐奎

2024年11月6日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">验收合格.</p>  物业公司盖章： 2024年 11月 6日	负责人签字： 
	施工单位意见： <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">按方案施工，达到技术验收标准.</p>  施工单位盖章： 2024年 11月 6日	负责人签字： 
	监理单位意见：   监理单位盖章： 年 月 日	负责人签字： 
	业主委员会意见：   业主委员会盖章： 年 月 日	负责人签字： 
	相关业主意见： <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">验收合格.</p>	相关业主签字：  2024年 11月 6日
	其他单位意见：   盖章： 年 月 日	负责人签字： 

# 房屋专项维修资金使用决算书

第 页

物业名称：南阳卧龙区 17 号楼屋面防水 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	杂物垃圾清理	1.4	M <sup>3</sup>	203.56	284.98	
2.	卷材拆除	139	m <sup>2</sup>	8.9	1237.1	
3.	①JS防水涂料 ②聚氨酯防水	139	m <sup>2</sup>	59.27	8241.31	
4.	女儿墙防水	57.6	m <sup>2</sup>	55.68	3207.17	
5.	机械费	1	项	1515	1515	
合计					14485.56	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

*张奎*

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024 年 11 月 6 日