南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号：HT035-20241030

测 绘 类 型 ：实 测

房 屋 坐 落 ：原西环路以东、中州路西路南侧

测 绘 单 位 ：河南慧通方舟信息技术有限公司

建 设 单 位 ：南阳梁恒置业有限公司

测 绘 幢 号 ：52-96-3观澜华庭-018-第3幢

（测绘单位盖章）

2024年10月30日

目　　录

1、测绘单位营业执照、测绘资质证书、咨询电话
2、建设单位验收结论
3、房屋状况表
4、幢分摊说明书
5、房产建筑面积计算书
6、房屋共用部位设计说明表
7、房产分层图

全程电子化

统一社会信用代码
91410100MA450RH78M

营业执照

（副 本）（1-2）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南慧通方舟信息技术有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　于保建

经营范围　许可项目：测绘服务；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：地理遥感信息服务；工程管理服务；环保咨询服务；地质勘查技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；承接档案服务外包；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；大气环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及损害评估；水污染治理与修复服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；人工智能应用软件开发；人工智能基础软件开发；软件开发；计算机软硬件及辅助设备批发；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；土地使用权租赁；土地整治服务；不动产登记代理服务；招投标代理服务；规划设计管理；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；社会稳定风险评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹佰万圆整

成立日期　2018年03月23日

住　　所　河南省郑州市高新区科学大道81号地质家园3号楼1单元5层西户

登记机关　郑州高新技术产业开发区市场监督管理局

2023 年 11 月 27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：河南慧通方舟信息技术有限公司

注册地址：河南省郑州市高新区科学大道81号地质家园3号楼1单元5层西户

法定代表人：于保建

证书编号：乙测资字41508890

有效期至：2027年9月21日

发证机关（印章）

2022年9月22日

No. 032485

中华人民共和国自然资源部监制

河南慧通方舟信息技术有限公司
咨询电话：13838735869

建设单位验收结论

我方本项目负责人[redacted]对本房产测绘成果进行验收：

1、测绘单位采用的资料真实、合法；

2、该测绘成果完整、真实；

3、该测绘成果与委托内容一致；

4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；

5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：合格

验收人：[redacted]

验收日期：2024年10月30日

建设单位：（盖 章）

房　屋　状　况　表

<table>
<tr><td colspan="2">房屋坐落</td><td colspan="4">原西环路以东，中州西路南侧</td><td colspan="2">测绘幢号</td><td colspan="2">第3幢</td><td colspan="2">建成年份</td><td colspan="4">2024</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建设单位
（产权人）</td><td colspan="2" rowspan="2">南阳梁恒置业有限公司</td><td rowspan="2">总层数</td><td rowspan="2">28</td><td>地上层数</td><td>27</td><td rowspan="2">总建筑面积</td><td rowspan="2">11407.59</td><td>套内面积</td><td colspan="4">8580.250</td></tr>
<tr><td>地下层数</td><td>1</td><td>分摊面积</td><td colspan="4">2827.340</td></tr>
<tr><td rowspan="9">房屋状况</td><td colspan="6">房屋规划用途及面积</td><td colspan="4">墙体归属</td></tr>
<tr><td>规划用途</td><td>建筑结构</td><td>房屋所在层</td><td>面积</td><td>套数</td><td>间数</td><td>东</td><td>南</td><td>西</td><td>北</td></tr>
<tr><td>养老服务设施</td><td>钢混</td><td>1层</td><td>285.31</td><td></td><td>2</td><td>共</td><td>共</td><td>共</td><td>共</td></tr>
<tr><td>住宅</td><td>钢混</td><td>2至27层</td><td>11122.28</td><td>104</td><td></td><td>共</td><td>共</td><td>共</td><td>共</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="13">养老服务设施规划审批（含经依法批准增加的）建筑面积为286.20㎡，房屋实测量建筑面积为285.31㎡。</td></tr>
</table>

幢分摊说明书

房屋坐落	原西环路以东，中州路西路南侧				
测绘幢号	观澜华庭-第3幢				
幢套内面积	8580.25	幢共用面积	2827.34	幢建筑面积	11407.59
注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢公用面积为分摊计算前各功能区之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。					

功能区划分			
功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区1	养老服务设施	285.31	地上功能区
功能区2	住宅	11122.28	地上功能区

共用区划分			
共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
KB1	地上外墙	427.76	427.76
K1	电井、水暖井、出屋面梯间	186.01	186.01
K21	核心筒区域、廊1/2	2345.73	2345.73

注：1、参与下级分摊面积=公用区面积+从上级分摊得到的面积。
2、墙体厚度说明：-1至出屋面层墙体厚度为220mm，抹灰层厚度为20mm。
3、本栋楼阳台为半封闭阳台，计算半面积。

分摊关系制定		
公用区名称	参摊区域	参摊区域面积
KB1	地上功能区	10980.31
K1	地上功能区	10801.45
K21	住宅	8310.12

注：参摊区域面积=公用区的参摊区域内各功能区面积之和。

分摊系数		
公用区名称	K系数值	K系数计算公式
KB1	0.0389570	KB1= 427.76/10980.31=0.0389570
K1	0.0172208	K1=186.01/10801.45=0.0172208
K21	0.2822739	K21=2345.73/8310.12=0.2822739
注：公用区K系数值=公用区参与下级分摊面积/参摊区域面积		

房产建筑面积计算明细表

房屋坐落	原西环路以东，中州西路南侧				
测绘幢号	第3幢				
房屋套内面积	8580.25	房屋分摊面积	2827.34	房屋总建筑面积	11407.59

注：房屋套内建筑面积计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区1

分摊系数计算式			分摊分摊系数值	
KB1+K1			0.056178	
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元101	7.050*16.900+11.500*0.050+0.800*3.000+1.450*4.900	129.22	7.26	136.48
1单元102	3.400*16.900+20.100*3.650+1.500*4.900+1.800*0.050+4.800*0.050+3.000*0.800	140.91	7.92	148.83
合计		270.13	15.18	285.31

功能区2

分摊系数计算式			分摊分摊系数值	
KB1+K1+K21			0.338452	
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元201	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元202	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元203	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元204	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元301	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04

1单元302	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元303	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元304	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元401	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元402	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元403	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元404	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元501	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元502	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元503	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元504	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元601	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04

1单元602	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元603	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元604	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元701	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元702	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元703	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元704	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元801	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元802	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元803	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元804	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元901	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04

1单元902	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元903	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元904	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1001	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1002	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1003	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1004	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1101	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1102	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1103	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1104	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1201	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04

1单元1202	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1203	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1204	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1301	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1302	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1303	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1304	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1401	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1402	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1403	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1404	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1501	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04

1单元1502	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1503	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1504	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1601	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1602	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1603	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1604	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1701	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1702	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1703	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1704	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1801	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04

1单元1802	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1803	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1804	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1901	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元1902	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1903	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元1904	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2001	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2002	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2003	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2004	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04

1单元2101	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2102	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2103	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2104	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2201	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2202	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2203	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2204	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2301	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2302	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2303	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85

1单元2304	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2401	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2402	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2403	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2404	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2501	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2502	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2503	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2504	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2601	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2602	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85

1单元2603	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2604	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2701	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
1单元2702	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2703	7.050*9.700 阳台：(5.97*0.65+0.85*6.56)*0.5	73.11	24.74	97.85
1单元2704	10.400*7.100+0.800*3.000+3.800*1.450 阳台：(0.85*6.86+0.65*6.27)*0.5	86.70	29.34	116.04
合计		8310.12	2812.16	11122.28

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：原西环路以东，中州西路南侧 观澜华庭 第3幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
/	/	/
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
/	/	/
外墙设计厚度说明:-1层外墙厚度220mm，1至出屋面层外墙厚度220mm（含抹灰层20mm）。		

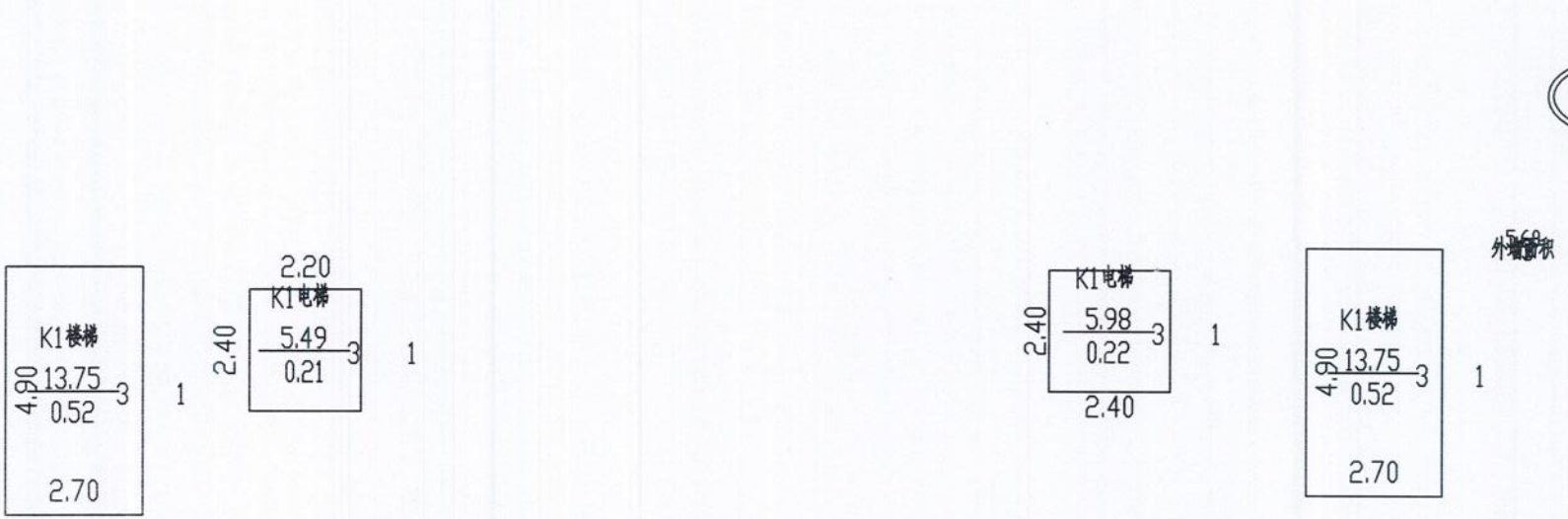
建设单位名称（盖章）：

经办人签字：

设计单位名称（盖章）：

南阳市房产分层图

房产坐落	原西环路以东，中州路西路南侧					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	
房地号	52-96-3观澜华庭-018-第3幢					建成年份	2024	共有分摊面积(m²)	
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	出屋面层	产权面积(m²)	

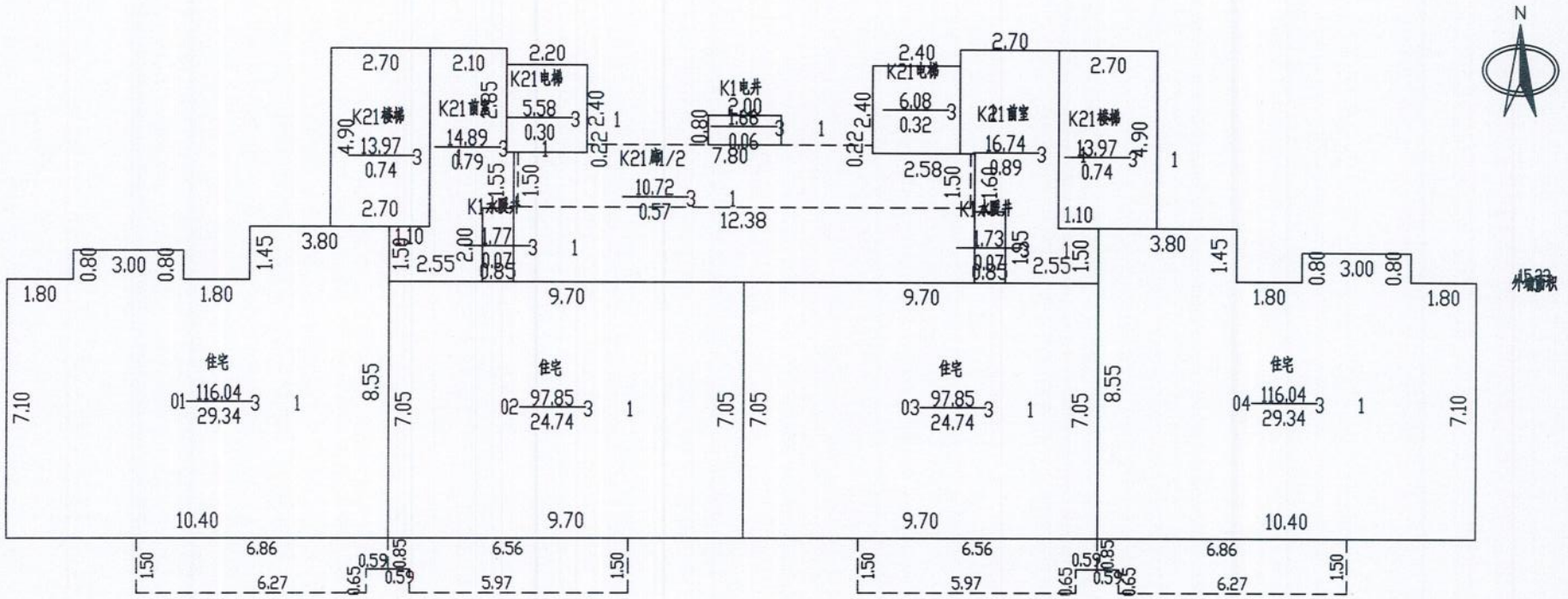


2024年10月30日　　比例 1：200　　河南慧通方舟信息技术有限公司

测绘人：田立霞　　校核人：牛晨辉

南阳市房产分层图

房产坐落	原西环路以东，中州路西路南侧					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	8310.12
房地号	52-96-3观澜华庭-018-第3幢					建成年份	2024	共有分摊面积(m²)	2812.16
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	2至27	产权面积(m²)	11122.28

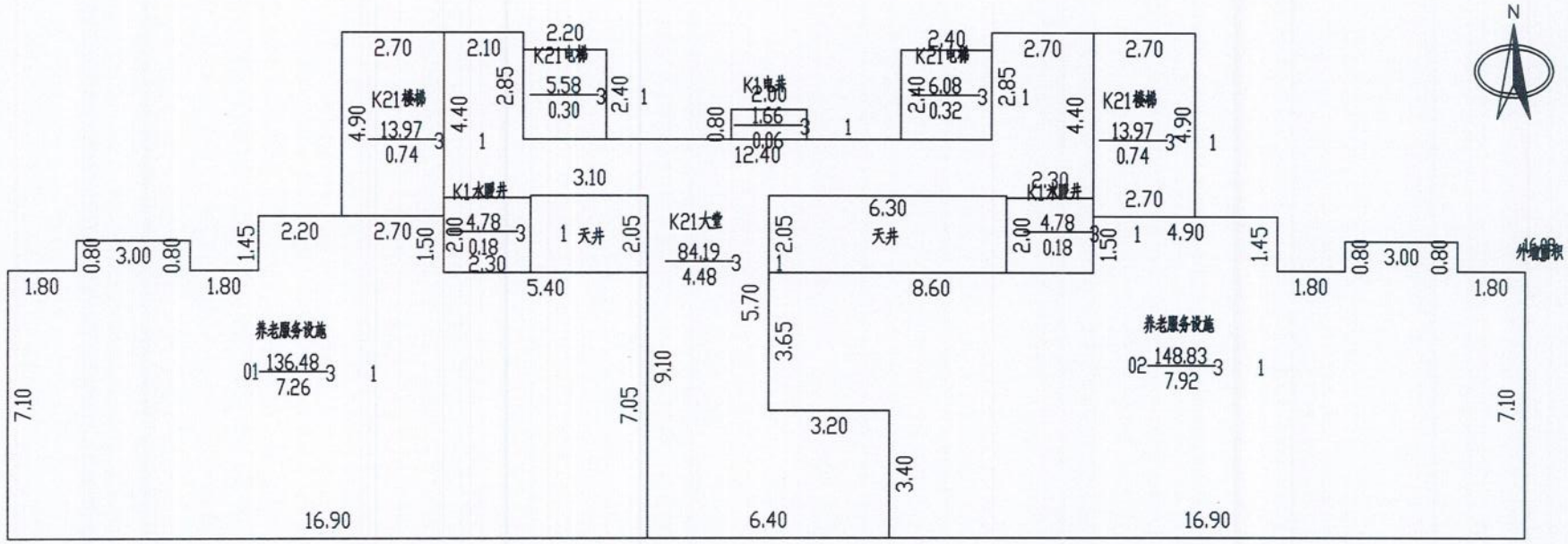


2024年10月30日　　比例 1：200　　河南慧通方舟信息技术有限公司

测绘人：田立霞　　校核人：牛晨辉

南阳市房产分层图

房产坐落	原西环路以东，中州路西路南侧					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	270.13
房地号	52-96-3观澜华庭-018-第3幢					建成年份	2024	共有分摊面积(m²)	15.18
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	1	产权面积(m²)	285.31

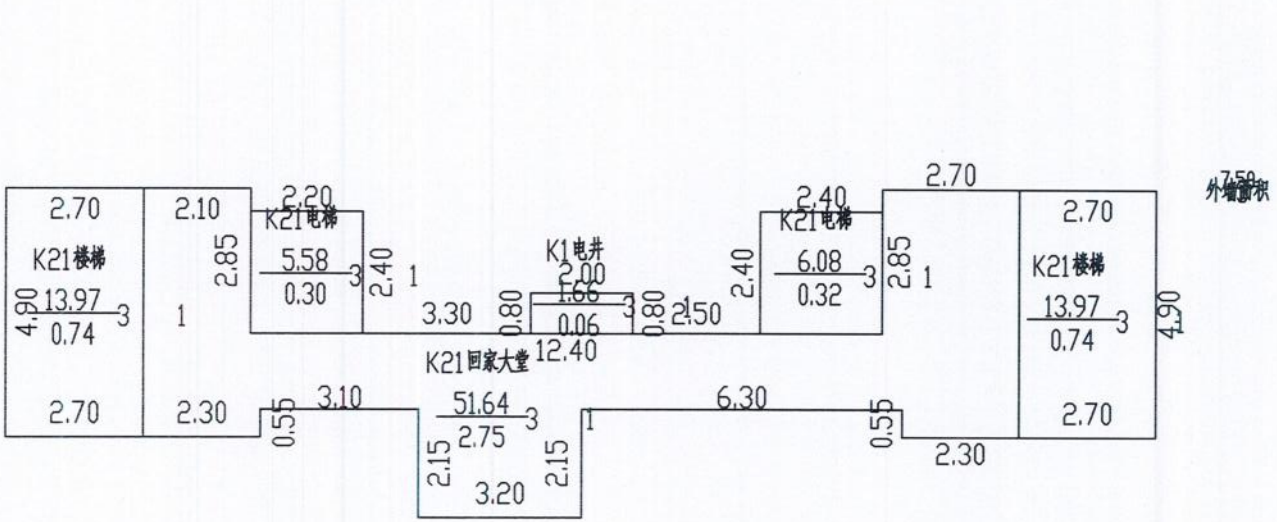


2024年10月30日　　比例 1：200　　河南慧通方舟信息技术有限公司

测绘人：田立霞　　校核人：牛晨辉

南阳市房产分层图

房产坐落	原西环路以东，中州路西路南侧					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	
房地号	52-96-3观澜华庭-018-第3幢					建成年份	2024	共有分摊面积(m²)	
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	-1	产权面积(m²)	



2024年10月30日　　比例 1：200　　河南慧通方舟信息技术有限公司

测绘人：田立霞　　校核人：牛晨辉