

附件9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：建业牧放广场2号楼外墙空鼓脱落维修工程

组织单位（盖章）：河南建业物业管理有限公司南阳分公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人		李玉	
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	联系电话	
物业公司	王冲南	项目经理	18736608736	
施工单位	徐强	经理	1523868907	
监理单位				
业主委员会				
相关业主	张静婧	2-1402	18537701819	
	段南	2-11/701	13803777300	
	李心斐	2-201	13838961817	
	刘彬	2-102	13937749507	
其他单位				

组织单位对施工监理单位在施工过程中质量行为的评价



按合同及施工方案施工符合验收标准

综合验收结论:

施工工艺良好 符合验收标准

组织单位负责人(签字): 李玉

2024年 9月 29日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  施工先验收合格收打准 物业公司盖章： 负责人签字：李玉 2024年 9 月 24 日
	施工单位意见：  按合同及方案施工合格验收合格 施工单位盖章： 负责人签字： 2024年 9 月 27 日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：李心建 张静伟 段南 2024年 9 月 24 日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 22号改修外区 2号楼 外墙空鼓 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	原有外墙空鼓	400	m ²	15.44	6176.00	
2.	刮腻子	400	m ²	2.67	1068.00	
3.	保温层外处理	400	m ²	14.16	5664.00	
4.	外墙空鼓保温	400	m ²	59.48	23792.00	
5.	外墙空鼓腻子	500	m ²	5.99	2995.00	
6.	外墙空鼓面漆	500	m ²	27.41	13705.00	
7.	垃圾清运	400	m ²	4.87	1948.00	
8.	外墙空鼓	400	m ²	2.79	1116.00	
9.	外墙空鼓材料	180	m ²	19.08	3434.40	
10.	管理费	1	次	5849.8	5849.8	
11.	税金		1%		657.48	
					66425.68	

申请人 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:

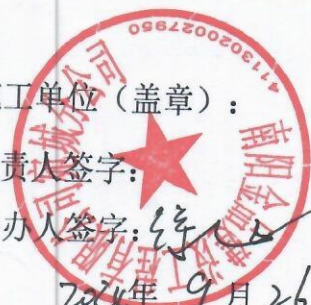


王同奇

施工单位 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:



李
2024年9月26日