

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：龙都花园7号楼屋面防水维修工程

组织单位（盖章）：南阳龙都物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

| | | | | | |
|--------|--------------|-----|----------|-------------|--|
| 组织单位 | 南阳龙都物业管理有限公司 | | 项目负责人 | 方大猛 | |
| 参加验收单位 | 验收组成员 | | | | |
| | | 姓名 | 职务 | 联系电话 | |
| 物业公司 | 南阳龙都物业管理有限公司 | 方大猛 | 经理 | 15637761176 | |
| 施工单位 | 河南华科工程技术有限公司 | 寇文 | 负责 | 15393711095 | |
| 监理单位 | | | | | |
| 业主委员会 | | | | | |
| 相关业主 | | 闫永敏 | 7-2-1703 | 13333600696 | |
| | | 王二静 | 7-2-1804 | 18538235885 | |
| | | 王均 | 7-2-1801 | 13949393949 | |
| | | 徐学强 | 7-2-1702 | 18211803138 | |
| 其他单位 | | 李立峰 | 7-1-1703 | 18566782081 | |

| | |
|----------------------------|---|
| 参 加 验 收 单 位 | 物业公司意见： <p style="text-align: center;">按照标准施工完毕，验收合格</p> <p style="text-align: right;">物业公司盖章： _____ 负责人签字： <u>秋猛</u></p> <p style="text-align: center;">2024年10月11日</p> |
| | 施工单位意见： <p style="text-align: center;">已按标准及合同要求施工完毕</p> <p style="text-align: right;">施工单位盖章： _____ 负责人签字： <u>寇永</u></p> <p style="text-align: center;">2024年10月11日</p> |
| | 监理单位意见： <p style="text-align: right;">监理单位盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> |
| | 业主委员会意见： <p style="text-align: right;">业主委员会盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> |
| | 相关业主意见： <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">相关业主签字： <u>符学强 李士成</u></p> <p style="text-align: center;">2024年10月11日 <u>王静</u></p> |
| | 其他单位意见： <p style="text-align: right;">盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> |

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按施工标准施工,符合施工要求验收合格.

综合验收结论:

经业主代表,物业公司,施工单位共同验收.
验收结论为合格

组织单位负责人(签字):

李秋杨

2010年10月11日



房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 龙都花园 小区 7 号楼 屋面防水 维修

第 页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|-----------|-----------|--------|----------------|---------|------------------|----|
| 1. | 屋面层拆除 | 810.91 | m ² | 5.48 | 4443.79 | |
| 2. | 防水层拆除 | 877.9 | m ² | 7.2 | 6320.88 | |
| 3. | 屋面抹灰层拆除 | 95.5 | m ² | 15.44 | 1474.52 | |
| 4. | 墙面一般抹灰 | 95.5 | m ² | 41.32 | 3946.06 | |
| 5. | 屋面卷材防水(铺) | 927.92 | m ² | 36.49 | 33859.8 | |
| 6. | 屋面卷材防水(铺) | 381.56 | m ² | 39.32 | 15002.94 | |
| 7. | 防水附加层 | 159.18 | m ² | 37.78 | 6013.82 | |
| 8. | 保温隔热层 | 810.91 | m ² | 28.01 | 22713.59 | |
| 9. | 垃圾外运 | 1 | 项 | 1000 | 1000 | |
| 10. | 竣工验收费 | 1 | 项 | 3340.44 | 3340.44 | |
| 11. | 规费 | 1 | 项 | 3981.69 | 3981.69 | |
| 12. | 增值税 | 3% | 项 | 3062.93 | 3062.93 | |
| 合计 | | | | | 106360.46 | |

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字: 林大猛



施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字: 张文斌



2024年10月25日