

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2024】第 1022 号

龙都花园 7 号楼屋面防水维修工程 工程造价结算报告

南阳市龙都物业管理有限公司:

接受贵单位委托，我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你单位龙都花园 7 号楼屋面防水维修工程进行了结算审核，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下，通过市场询价，审核工程完成，现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

- 工程名称: 龙都花园 7 号楼屋面防水维修工程
- 建设单位: 南阳市龙都物业管理有限公司
- 工程地点: 龙都花园 7 号楼
- 建设内容: 清理原屋面上水泥花砖并铲除原 SBS 防水层，清理基层，修补破损女儿墙，采用热熔工艺铺设 1 层 3mm 厚 SBS 防水材料（含女儿墙），屋面面层恢复水泥花砖。

二、审核依据

- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南

省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2024 年第四期及市场询价

3、本工程人工费、机械费、按 2024 年 1-6 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场实测验收,根据龙都花园 7 号楼屋面防水维修工程施工预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价金额为 106360.46 元,审减金额为 5457.56 元。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二四年十月二十四日



注册造价师

签章:

