


维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 文苑花园5号楼4单元房顶大修



组织单位 (盖章): 南平鼎鼎物业服务有限责任公司

竣工工程验收组成员名单

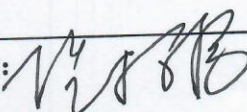
组织单位	南山碧桂园物业服务公司	项目负责人	何亚红	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		张书福	经理	13503873088
施工单位		王成功	经理	13193665806
监理单位				
业主委员会				
相关业主		何亚红	54201	13937715998
		尹立博	54-602	18336611637
		凌广超	5-4601	13733112731
		张书福	5-46301	13503873088
其他单位				

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价




施工为吊齐全，工艺细致，材料
齐全质量好，符合使用。

综合验收结论：

经业主代表验收，完全符合要求，
并要求保证保修。

组织单位负责人(签字): 

2024年10月22日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  验收合格，承诺及时	物业公司盖章： 2024年10月22日	负责人签字：
	施工单位意见：  合格	施工单位盖章： 2024年10月22日	负责人签字： 
	监理单位意见： 	监理单位盖章： 年 月 日	负责人签字：
	业主委员会意见： 	业主委员会盖章： 年 月 日	负责人签字：
	相关业主意见： 验收合格。	相关业主签字： 凌广超 张永福 何进江 尹立博 2024年10月22日	
	其他单位意见： 	盖章： 年 月 日	负责人签字：

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 文秀花园 小区 5 号楼 屋面防水 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	防水层拆除	259.95	m ²	7.20	1871.64	
2	刚性层拆除	241.682	m ²	9.07	2192.06	
3	屋面砂浆找平层	260	m ²	14.60	3796.00	
4	屋面卷材防水	434.25	m ²	42.18	18316.67	
5	保温隔热屋面	241.68	m ²	19.04	4601.59	
6	垃圾外运	2	车	300	600	
7	太阳能	6	个	50	300	
8	大型机械使用	1	台	1274.93	1274.93	
9	1-8项合计				32952.88	
10	其他规费	1	项	1955.11	1955.11	
11	税金		1%		349.08	
					3527.07	
合计		叁万伍仟贰佰伍拾柒元零角柒分				

申请人(盖章):

负责人签字:

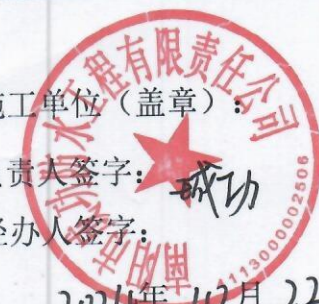
经办人签字:



施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



2024年10月22日