

维修和更新、改造工程验收报告


工程名称：~~瑶春居·龙锦嘉园9号楼南电梯改造项目~~

一单元

组织单位（盖章）：~~郑州博尔可物业服务有限公司~~



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳博尔可物业服务有限公司	项目负责人	连彦		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳博尔可物业服务有限公司	连彦	工程主管	13525118649	
施工单位	 平达电梯有限公司	何丽平		15036200959	
		常慕桓	维保	15638959533	
监理单位					
业主委员会	瑞泰居右岸嘉园小区物业管理委员会	王子凤		13937788586	
相关业主	9号楼 一单元	唐嘉	9-1-2104	1823831264	
		徐德山	9-1-601	15538414592	
		黄玉珍	9-1-1402	1513773418	
		曾光屏	9-1-802	15237786357	
其他单位	中合益	胡彦		13403777125	

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中按项目引进行业执行，维修中按电梯维修规范操作，维修后对电梯进行自检，更换配件与引进行业项目请学一致。


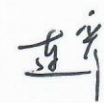


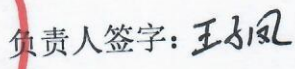

综合验收结论：

经鲁后，在锦嘉园9号楼^{1-单元}电梯维修项目，经洛阳市博尔物业服务有限公司、中合益检测技术有限公司、河南平达电梯有限公司、鲁后·龙锦嘉园小区物业管理委员会、9号楼一单元业主代表五方现场验收，经验收意见一致，验收合格。

组织单位负责人(签字):

连秀

2024年10月15日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 维修完成，电梯运行正常，验收合格。
	物业公司盖章：  2024年10月15日
	负责人签字： 
	施工单位意见： 按照相关要求，根据施工方案按时竣工。
	施工单位盖章：  2024年10月15日
	负责人签字： 
监理单位意见： 	
监理单位盖章： 年 月 日	
负责人签字： 	
业主委员会意见： 按项目维修完成，验收合格。	
业主委员会盖章：  2024年10月15日	
负责人签字： 	
相关业主意见： 合格。	
相关业主签字： 	
2024年10月15日	
其他单位意见： 经现场核验，所有维修或更换项目均与 评估报告所列内容相符。	
盖章：  2024年10月15日	
负责人签字： 	

房屋专项维修资金使用决算书

南阳市博尔可物业服务有限公司

物业名称: 豫泰·龙祥花园

小区 9 号楼 ^{1单元}南梯

维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢带	780	米	52.5	40950	
2	钢带导向轮	4	个	2300	9200	
3	称重感应器	1	个	644	644	
4	第三方检测费	1	次	1000	1000	
5	安装调试费	18	工日	260	4680	
6	运输费	1	次	300	300	
小计					56774	
税率					6%	3406.44
合计					60180.44元	

申请人 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:

(Handwritten signature)

施工单位 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2024年10月15日