

# 南阳市房产面积预测绘报告书

测绘单位自编号： NY20241003

测绘类型： 预测绘

房产坐落： 南阳市高新区涧河大道（原西环路）  
以西、B17路北

测绘单位： 南阳空间测绘有限公司

建设单位： 河南鑫联鸿发置业有限公司

测绘幢号： （鑫联·山河印象）第10幢

(测绘单位盖章)



2024 年 10 月 22 日



统一社会信用代码  
91411300MA47MUY33Q

# 营业执照



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本) 1-1

名称 南阳空间测绘有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2019年11月06日

法定代表人 郭旭

营业期限 长期

经营范围 遥感测绘服务, 测绘航空摄影、地籍测绘、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、工程测量; 土地整治规划设计、土地复垦方案编制; 景观园林规划设计; 测绘仪器、电子产品销售、计算机及辅助设备销售; 信息咨询、技术服务; 其他测绘地理信息服务。涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 河南省南阳市市辖区天洼社区38号



登记机关

2019年11月06日

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



## 乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。\*\*\*  
单位名称: 南阳空间测绘有限公司  
注册地址: 河南省南阳市市辖区天洼社区38号  
法定代表人: 郭旭  
证书编号: 乙测资字41510145  
有效期至: 2028年5月5日

发证机关(印章)

2023年5月6日



No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳空间测绘有限公司 咨询电话: 0377-63296788

## 建设单位验收结论

我方本项目负责人 李婧 对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：李婧

验收日期：2024年10月22日

建设单位：（盖章）

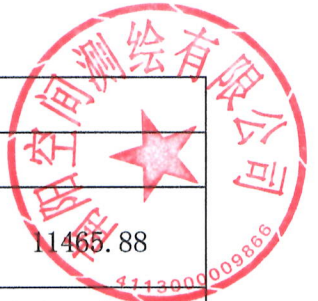


# 房屋状况表

房屋坐落	南阳市高新区涧河大道 (原西环路)以西、B17路北			测绘幢号	第 10 幢			建成年份			
建设单位(产权人)	河南鑫联鸿发置业有限公司	总层数	30	地上层数	27	总建筑面积	11465.88	套内面积	8486.93		
				地下层数	3			分摊面积	2978.95		
房屋规划用途及面积							墙体归属				
房屋状况	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	出屋楼梯间	钢混	机房层	27.38		2		自	自	自	自
	电梯机房	钢混	机房层	11.98		2		自	自	自	自
	非机动车库	钢混	-1	496.36		1		自	自	自	自
	风井	钢混	1	7.25		2		自	自	自	自
	住宅	钢混	1-27	10922.91	108			自	自	自	自
备注											



# 幢分摊说明书



房屋座落	南阳市高新区润河大道（原西环路）以西、B17路北				
测绘幢号	第10幢				
幢套内面积	8486.93	幢共用面积	2978.95	幢建筑面积	11465.88

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

### 功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	-101	496.3634	地下夹层
功能区 2	101~2701、102~2702、 103~2703、104~2704	10922.4219	1~27层住宅
功能区 3	出屋楼梯间、电梯机房、101、 102	46.6006	风井、出屋面楼梯间、电梯机房

### 共用区划分

共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
地下外墙	-1 外墙	18.0603	18.0603
地上外墙	1~27 外墙、机房层外墙	473.8535	473.8535
K20	-1 层电井、-1 层电梯间、-1 层风井、-1 层坡道、-1 层水暖	136.9607	142.1322
K21	1 层大堂、1~27 层电井、1~27 层电梯间、2~27 层连廊、1~27 层水暖	2349.8628	2455.9583

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积  
2、墙体厚度说明：-1层外墙为共有墙，结构厚度0.25m，无保温；1-27层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，保温层厚度0.03m。

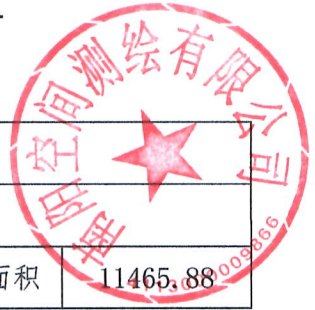
### 分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
地下外墙	功能区 1, K20	478.303

地上外墙	功能区 2, 功能区 3, K21	10495.169
K20	功能区 1	341.342
K21	功能区 2	8100.719
注: 参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和		
分摊系数		
共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
地下外墙	0.037759111	$18.060 / (341.342 + 136.961)$
地上外墙	0.045149678	$473.853 / (8100.719 + 44.587 + 2349.863)$
K20	0.41639191	$(136.961 + 5.172) / 341.342$
K21	0.303177834	$(2349.863 + 106.096) / 8100.719$
注: 共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积		

# 房产建筑面积计算明细表

(计算书)



房屋坐落	南阳市高新区涧河大道（原西环路）以西、B17路北				
测绘幢号	第10幢				
房屋套内面积	8486.93	房屋分摊面积	2978.95	房屋总建筑面积	11465.88

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式				分摊系数值	
(功能区 1*K1(1)+功能区 1*K2(1))/功能区 1				0.454151023	
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	-101	$8.45*0.025+7.1*0.025+16.45*2.975+27.625*0.125+8.45*1.35+11.175*0.125+42.85*5.7+39.525*0.85-1*(0.825*1.275)-1*(0.825*1.25)$	341.34	155.02	496.36
功能区 2					
分摊系数计算式				分摊系数值	
(功能区 2*K1(2)+功能区 2*K2(2))/功能区 2				0.348327512	
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元	101	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1单元	102	$2.2*0.825+8*1.45+9.5*5.15+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1单元	103	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1单元	104	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1单元	201	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1单元	202	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1单元	203	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1单元	204	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1单元	301	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1单元	302	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57

		$5*0.7+5.5*0.87$			
1 单元	303	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	304	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	401	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	402	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	403	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	404	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	501	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	502	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	503	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	504	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	601	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	602	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	603	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	604	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	701	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	702	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	703	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	704	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	801	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	802	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	803	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	804	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	901	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	902	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57



1 单元	903	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	904	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1001	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1002	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1003	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1004	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1101	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1102	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1103	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1104	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1201	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1202	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1203	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1204	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1301	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1302	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1303	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1304	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1401	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1402	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1403	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1404	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1501	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1502	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1503	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17

		87)			
1 单元	1504	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1601	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1602	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1603	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1604	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1701	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1702	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1703	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1704	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1801	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1802	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1803	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1804	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1901	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1902	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1903	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1904	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2001	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2002	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	2003	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	2004	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2101	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2102	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	2103	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17

1 单元	2104	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2201	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2202	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	2203	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	2204	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2301	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2302	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	2303	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	2304	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2401	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2402	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	2403	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	2404	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2501	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2502	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	2503	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	2504	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2601	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2602	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	2603	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	2604	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2701	$6.6*2.65+1.7*2.65+11.2*4.1+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	73.26	25.52	98.78
1 单元	2702	$1.6*2.55+2.2*0.825+3.75*1.45+5.25*1.1+9.5*4.05+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	59.67	20.78	80.45
1 单元	2703	$4.1*2.2-(3*0.35)+1.6*2.2+4.4*11+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	65.16	22.7	87.86

1 单元	2704	$6.75*6.6+6.75*1.7+4.1*2.9+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	73.26	25.52	98.78
功能区 3					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 3*K1(2))/功能区 3			0.045149672		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	101	$2.75*1.85$	5.09	0.23	5.32
无单元	102	$1*1.85$	1.85	0.08	1.93
无单元	出屋 楼梯 间	$4.85*2.7$	13.1	0.59	13.69
无单元	出屋 楼梯 间	$4.85*2.7$	13.1	0.59	13.69
无单元	电梯 机房	$2.4*2.375$	5.7	0.26	5.96
无单元	电梯 机房	$2.4*2.4$	5.76	0.26	6.02

# 房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：南阳市高新区润河大道（原西环路）以西、B17路北鑫联·山河印象第10幢

## 为多幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象


## 仅为本幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象

外墙设计厚度说明：-1层外墙为共有墙，结构厚度0.25m，无保温；1-27层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，保温层厚度0.03m。  
 阳台封闭情况：本幢楼阳台为不封闭阳台。

备注：

建设单位名称（盖章）：

经办人签字：

设计单位名称（盖章）：

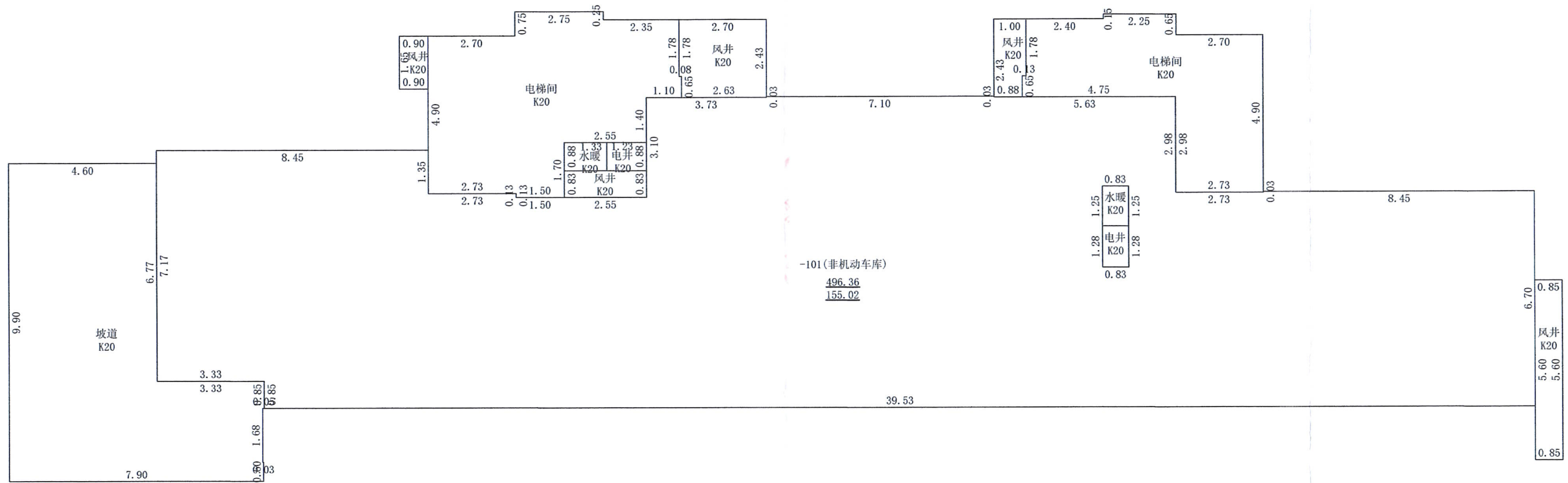


# 房产分层平面图

房产坐落	南阳市高新区润河大道（原西环路）以西、B17路北				建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m <sup>2</sup> )	341.342	
幢号	第10幢				建成年份		层共有面积(m <sup>2</sup> )	155.021	
总层数	30	地上层数	27	地下层数	3	所在层数	-1层	层建筑面积(m <sup>2</sup> )	496.36

河南鑫联鸿发置业有限公司

N



2024年10月21日

测绘人：徐攀

审核人：戴帅

1: 150

南阳空间测绘有限公司

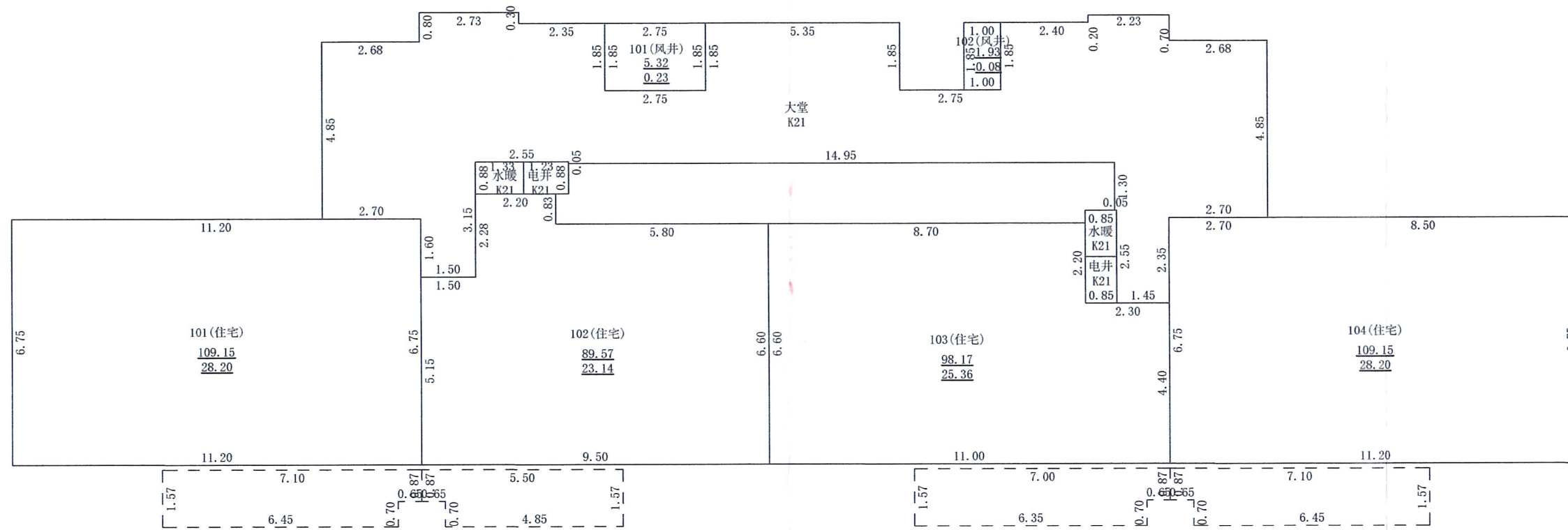


# 房产分层平面图

房产坐落	南阳市高新区涧河大道（原西环路）以西、B17路北				建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m <sup>2</sup> )	308.067	
幢号	第10幢				建成年份		层共有面积(m <sup>2</sup> )	130.152	
总层数	30	地上层数	27	地下层数	3	所在层数	1层	层建筑面积(m <sup>2</sup> )	438.22

河南鑫联鸿发置业有限公司

N



2024年10月21日

测绘人：徐攀

审核人：戴帅

1: 150

南阳空间测绘有限公司

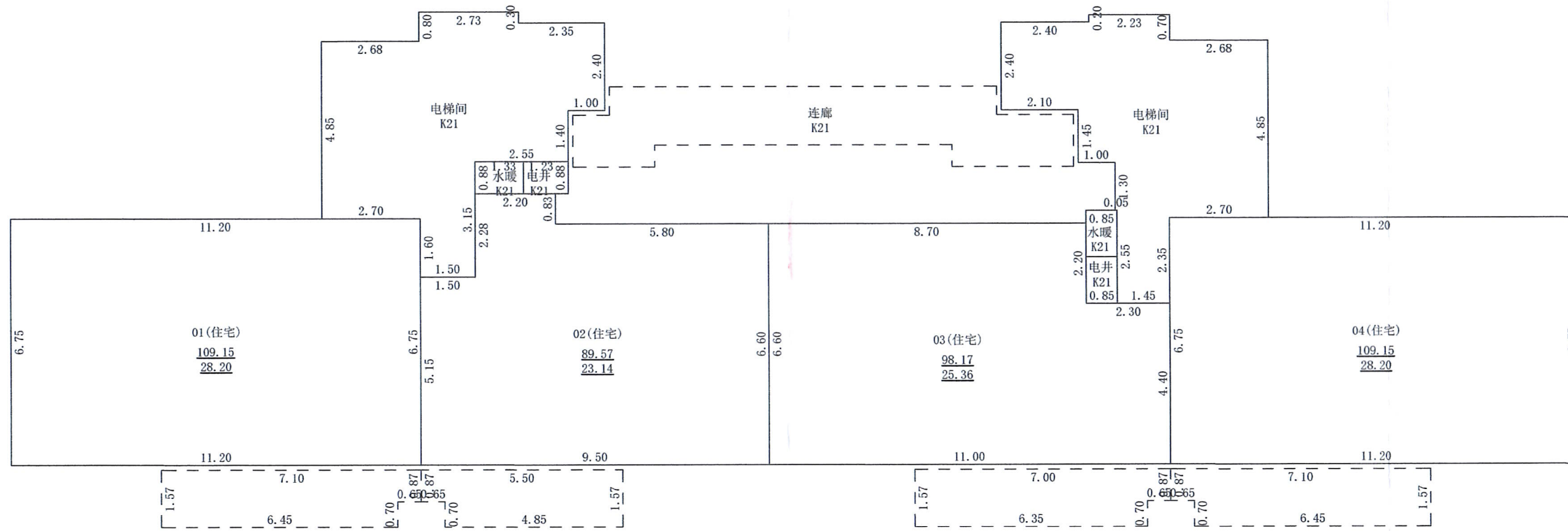


# 房产分层平面图

房产坐落	南阳市高新区润河大道（原西环路）以西、B17路北				建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m <sup>2</sup> )	301.130	
幢号	第10幢				建成年份		层共有面积(m <sup>2</sup> )	103.231	
总层数	30	地上层数	27	地下层数	3	所在层数	2-26层	层建筑面积(m <sup>2</sup> )	404.36

河南鑫联鸿发置业有限公司

N



2024年10月21日

测绘人：徐攀

审核人：戴帅

1: 150

南阳空间测绘有限公司

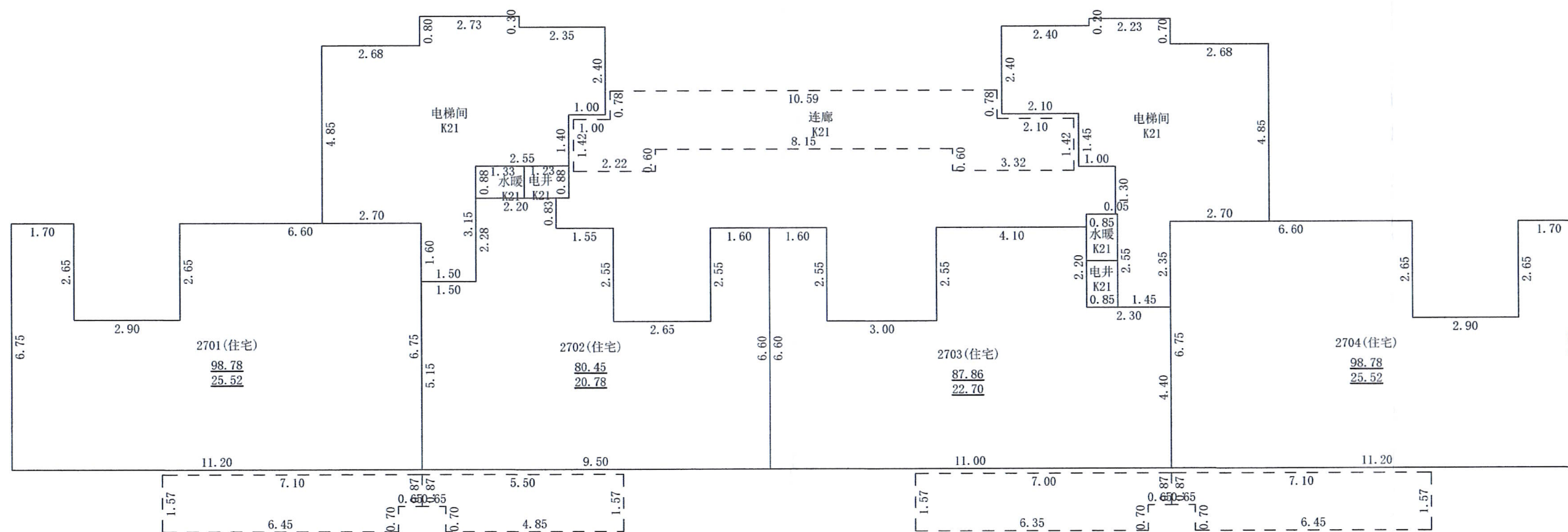




# 房产分层平面图

房产坐落	南阳市高新区润河大道（原西环路）以西、B17路北				建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m <sup>2</sup> )	271.352	
幢号	第10幢				建成年份		层共有面积(m <sup>2</sup> )	105.935	
总层数	30	地上层数	27	地下层数	3	所在层数	27层	层建筑面积(m <sup>2</sup> )	377.29

河南鑫联鸿发置业有限公司



2024年10月21日

测绘人：徐攀

审核人：戴帅

1: 150

南阳空间测绘有限公司



# 房产分层平面图

房产坐落	南阳市高新区润河大道（原西环路）以西、B17路北				建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m <sup>2</sup> )	37.650	
幢号	第10幢				建成年份		层共有面积(m <sup>2</sup> )	6.686	
总层数	30	地上层数	27	地下层数	3	所在层数	机房层	层建筑面积(m <sup>2</sup> )	44.34

河南鑫联鸿发置业有限公司

N



2024年10月21日

测绘人：徐攀

审核人：戴帅

1: 100

南阳空间测绘有限公司

