



维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 建业·森林湾16号楼外立面装饰

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南建业物业管理有限公司	项目负责人	汪会刚		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		汪会刚	经理	16692076987	
施工单位	河南祥瑞建设工程有限公司	张林	经理	15238108707	
监理单位					
业主委员会					
相关业主		张林	16-2-21-1301	18531720918	
		孙琳	16-2-21	13700777899	
		张冬霞	16-1-203	13931777678	
		李向才	16-1-1602	1593806829	
其他单位					

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价




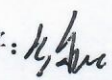
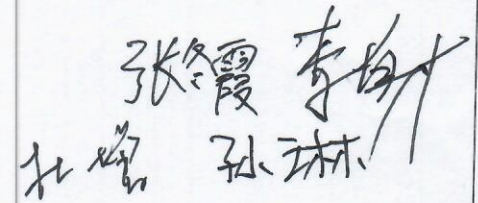
施工过程中按照施工方案施工，符合验收
标准

综合验收结论：

16号楼外墙空鼓脱落修补及屋面防水
符合施工要求

组织单位负责人(签字): 汪金河

2024年9月24日

参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见:</p> <p style="text-align: center;">按照施工规范要求, 符合施工要求</p> <p style="text-align: center;">  物业公司盖章: _____ 负责人签字:  2024年9月24日 </p>
	<p>施工单位意见:</p> <p style="text-align: center;">按方案及图纸施工, 符合验收标准</p> <p style="text-align: center;">  施工单位盖章: _____ 负责人签字:  2024年9月24日 </p>
	<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;"> 监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日 </p>
	<p>业主委员会意见:</p> <p style="text-align: center;"> 业主委员会盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日 </p>
	<p>相关业主意见:</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: center;"> 相关业主签字:  2024年9月24日 </p>
	<p>其他单位意见:</p> <p style="text-align: center;"> 盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日 </p>

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称:

小区 号楼

维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注
1	立面块料拆除	200.00	m2	10.68	2136.00	
2	立面抹灰层拆除	700.00	m2	15.17	10619.00	
3	立面砂浆找平层	700.00	m2	2.74	1918.00	
4	墙面一般抹灰	700.00	m2	59.55	41685.00	
5	墙面拉毛	500.00	m2	12.62	6310.00	
6	抹灰面油漆	500.00	m2	28.92	14460.00	
7	抹灰面油漆	200.00	m2	102.46	20492.00	
8	墙面砂浆防水(防潮)	500.00	m2	45.22	22610.00	
9	垃圾清理及外运	700.00	m2	3.52	2464.00	
10	外装饰吊篮	700.00	m2	2.74	1918.00	
11	大型机械设备进出场及安拆	1	台·次	1441.34	1441.34	
12	1-11项合计				126053.34	
13	其他及规费	1	项	11563.56	11563.56	
14	税金		3%		4128.51	
					141745.41	
	合 计	壹拾肆万壹仟柒佰肆拾伍元肆角壹分				

申请人(盖章):
 负责人签字:
 经办人签字:



施工单位(盖章并签名)
 负责人签字:
 经办人签字:



2024年9月25日