

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：明伦部印生身水管改造及维修工程

组织单位（盖章）：南阳市大伦物业服务有限责任公司



兰亭



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人		
参加验收单位	验收组成员		
	姓名	职务	联系电话
物业公司	闫秋	主任	13938981348
施工单位	张秀琳	经理	15238108907
监理单位			
业主委员会			
相关业主	张秀琳	3-2204	15670285938
	李保信	4-5102	13262099133
	姚书芳	3-303	1803787637
	周强	4-1601	15938852610
其他单位	孟兆伟	3-103	13938966338



参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  施工工艺良好 符合验收标准 物业公司盖章： 2024年10月11日 负责人签字：
	施工单位意见： 根据方案及合同施工符合验收标准  施工单位盖章： 2024年10月11日 负责人签字：
	监理单位意见： 监理单位盖章： 年 月 日 负责人签字：
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： 年 月 日 负责人签字：
	相关业主意见： 张收/张 相关业主签字： 姚书芳 周浩 张秀琳 马保信 孟兆伟 2024年10月11日
	其他单位意见： 盖章： 年 月 日 负责人签字：

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中严格按照合同及施工方案施工。

综合验收结论:

本次物业服务部主导水管改造项目由物业(业)业主代表施工方共同验收

施工质量合格,符合验收标准

组织单位负责人(签字):

顾洪涛

2024年10月11日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 都市湾 小区 1 号楼 水管 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	塑料管	140	m	74.79	10470.6	
2.	消防镀锌管	10	m	358.41	3584.1	
3.	止回阀	4	个	545.69	2182.76	
4.	砌井筒	1	m	2330.92	2330.92	
5.	打孔	1	个	37.04	37.04	
6.	材料运输	140	m ²	52.48	7347.2	
7.	人工运材料	80	m ²	57.05	4564.0	
8.	水泥石灰砂浆	88	m ²	114.42	10068.96	
9.	税金	1	次		3225.98	
10.	管理费		%		415.8	
424986						
肆万贰仟肆佰玖拾陆元捌角陆分						

申请人(盖章):

负责人签字: 顾子英

经办人签字: 顾秋

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2024年10月17日