

南阳市不动产登记服务中心
2023年度部门预算

目 录

第一部分 南阳市不动产登记服务中心部门概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置
- 三、预算单位构成

第二部分 南阳市不动产登记服务中心2023年度部门预算情况说明

- 一、收入支出预算总体情况说明
- 二、收入预算总体情况说明
- 三、支出预算总体情况说明
- 四、财政拨款收入支出预算总体情况说明
- 五、一般公共预算支出预算情况说明
- 六、一般公共预算基本支出预算情况说明
- 七、“三公”经费支出预算情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、其他重要事项情况说明

第三部分 名词解释

附件 南阳市不动产登记服务中心2023年度部门预算表

- 一、2023年部门收支总体情况表
- 二、2023年部门收入总体情况表
- 三、2023年部门支出总体情况表

- 四、2023年财政拨款收支总体情况表
- 五、2023年一般公共预算支出情况表
- 六、2023年一般公共预算基本支出情况表
- 七、2023年支出经济分类汇总表
- 八、2023年一般公共预算“三公”经费预算支出情况表
- 九、2023年政府性基金预算支出情况表
- 十、2023年项目支出预算表
- 十一、2023年部门整体绩效目标表
- 十二、2023年部门预算项目绩效目标汇总表

第一部分

南阳市不动产登记服务中心部门概况

一、主要职责

一、南阳市不动产登记服务中心主要职责：

（一）负责中心城区规划控制区内集体土地所有权，房屋等建筑物、构筑物所有权，森林、林木所有权，耕地、林地、草地等土地承包经营权，建设用地使用权，宅基地使用权，地役权，抵押权等不动产权属的调查、测绘面积备案、交易、登记等事务性工作；负责中心城区规划控制区内矿产所有权、水域权、自然保护区、湿地等自然资源确权登记事务性工作；承担跨市域位于本市一方的不动产登记事务性工作，承担跨县域管辖争议的不动产登记工作。

（二）负责不动产交易登记平台建设，制定不动产交易登记平台管理制度、操作规程和服务标准。

（三）负责中心城区规划控制区内商品房和存量房交易合同网签备案，房屋抵押合同网签备案，房屋租赁合同网签备

（四）负责中心城区规划控制区内新建商品房预售资金和存量房交易资金管理服务的的事务性工作。

（五）负责不动产信息系统建设，网络安全防护，信息安全容灾备份；根据有关规定向社会公开发布各类不动产交易登记相关信息，开展信息数据的分析预测。

（六）负责中心城区规划控制区内不动产登记簿册等相关档案资料的管理，依据有关规定提供信息查询、查核、利用服务。

（七）协助相关部门做好县市区、官庄工区和市职教园区不动产登记业务的指导、培训工作。

（八）完成市委、市政府及市住房和城乡建设局交办的其他工作任务。

二、机构设置

二、南阳市不动产登记服务中心所属预算单位构成情况：

根据《中共南阳市委机构编制委员会关于南阳市不动产登记服务中心主要职责内设机构和人员编制规定的通知》（宛编〔2022〕161号）的规定，南阳市不动产登记服务中心下设16个内设机构，包括：综合科、人事科、财务科（资金监管科）、法规效能科（信访科）、行政审批服务一科、行政审批服务二科、行政审批服务三科、行政审批服务四科、权籍测绘审核一科、权籍测绘审核二科、政务服务督查科、营商环境提升科、综合服务科、信息技术科、档案管理科（不动产档案馆）、机关党委。

三、预算单位构成

南阳市不动产登记服务中心部门预算仅指南阳市不动产登记服务中心本级，无所属单位预算。

第二部分

南阳市不动产登记服务中心2023年度部门预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

南阳市不动产登记服务中心2023年收入总计4,779.08万元，支出总计4,779.08万元，与2022年相比，收、支各增加198.94万元，增长4.34%。主要原因：其他社会保障和就业支出的增加。

二、收入预算总体情况说明

南阳市不动产登记服务中心2023年收入总计4,779.08万元，其中：一般公共预算收入4,406.88万元，政府性基金预算收入0.00万元，国有资本经营预算收入0.00万元，财政专户管理资金收入0.00万元，事业收入0.00万元，事业单位经营收入0.00万元，上级补助收入0.00万元，附属单位上缴收入0.00万元，其他收入0.00万元，上年结转结余372.20万元。

三、支出预算总体情况说明

南阳市不动产登记服务中心2023年支出合计4,779.08万元，其中：基本支出3,466.88万元，占72.54%；项目支出1,312.20万元，占27.46%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

南阳市不动产登记服务中心2023年一般公共预算收支预算4,779.08万元，政府性基金收支预算0.00万元，国有资本经营预算收支预算0.00万元。

与2022年相比，南阳市不动产登记服务中心一般公共预算收支预算增加198.94万元，增长4.34%，主要原因：其他社会保障和就业支出的增加。

南阳市不动产登记服务中心2023年政府性基金收支预算0.00万元，与上年持平，原因是没有使用政府性基金拨款安排的支出。

五、一般公共预算支出预算情况说明

南阳市不动产登记服务中心2023年一般公共预算支出预算4,406.88万元。其中：基本支出3,466.88万元，占78.67%；项目支出940.00万元，占21.33%。主要用于以下方面：社会保障和就业支出974.58万元，占22.12%；卫生健康支出136.31万元，占3.09%；城乡社区事务支出3131.24万元，占71.05%；住房保障支出164.75万元，占3.74%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

南阳市不动产登记服务中心2023年一般公共预算基本支出3,466.88万元，其中：

人员经费支出3,291.56万元，占94.94%；公用经费支出175.32万元，占5.06%。

七、“三公”经费支出预算情况说明

南阳市不动产登记服务中心2023年“三公”经费预算为0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动。具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动。主要原因：本年度无因公出国项目。

（二）公务用车购置及运行费 0.00万元，一是公务用车购置费0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动。主要原因：本年度无购车安排。二是公务用车运行费0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动。主要原因：严格执行八项规定，认真贯彻落实《党政机关厉行节约反对浪费条例》精神，严控“三公”经费支出。

（三）公务接待费 0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动。主要原因：严格执行八项规定，认真贯彻落实《党政机关厉行节约反对浪费条例》精神，严控“三公”经费支出。

八、政府性基金预算支出情况说明

南阳市不动产登记服务中心2023年没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算安排的支出，故无数据情况说明。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况

南阳市不动产登记服务中心2023年机关运行经费支出预算（不含人员经费）175.32万元，主要保障机关机构正常运转及正

常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出，比2022年预算增加5.83万元，增长3.44%，主要原因：人员增加公用经费增加。

（二）政府采购支出情况

南阳市不动产登记服务中心2023年政府采购预算安排372.2万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算372.2万元。

（三）预算绩效管理工作开展情况

2023年纳入预算绩效管理的支出总额4,779.08万元，其中：基本支出3,466.88万元，项目支出1,312.20万元，支出项目5个。

南阳市不动产登记服务中心2023年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会经济效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。我单位未开展重点绩效项目。

（四）国有资产占用情况

2022年期末，南阳市不动产登记服务中心共有车辆3辆，其中：一般公务用车1辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆，其他用车2辆，其他用车主要原因：档案运送车。单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

南阳市不动产登记服务中心无专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指财政部门当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

五、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，包括人员经费和日常公用经费两部分。

六、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：是指纳入财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映部门公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映部门公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映部门按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：是指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件南阳市不动产登记服务中心2023年度部门预算表

预算01表

2023年部门收支总体情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	4,406.88	一、一般公共服务	0.00
其中：财政拨款	3,301.88	二、外交	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	三、国防	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	四、公共安全	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	五、教育	0.00
五、事业收入	0.00	六、科学技术	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒	0.00
七、上级补助收入	0.00	八、社会保障和就业	974.58
八、附属单位上缴收入	0.00	九、社会保险基金支出	0.00
九、其他收入	0.00	十、卫生健康	136.31
		十一、节能环保	0.00
		十二、城乡社区事务	3,503.44
		十三、农林水事务	0.00
		十四、交通运输	0.00
		十五、资源勘探信息等	0.00
		十六、商业服务业等	0.00
		十七、金融支出	0.00
		十九、援助其他地区支出	0.00
		二十、自然资源海洋气象等支出	0.00
		二十一、住房保障支出	164.75
		二十二、粮油物资储备支出	0.00
		二十三、国有资本经营预算	0.00
		二十四、灾害防治及应急管理	0.00
		二十七、预备费	0.00
		二十九、其他支出	0.00
		三十、转移性支出	0.00
		三十一、债务还本支出	0.00
		三十二、债务付息支出	0.00
		三十三、债务发行费用支出	0.00
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	4,406.88	本年支出合计	4,779.08
上年结转结余	372.20	年终结转结余	0.00
收入总计	4,779.08	支出总计	4,779.08

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年部门收入总体情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

部门（单位）代 码	部门（单位）名 称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府 性基 金	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金 收 入	事 业 收 入	事 业 单 位 经 营 收 入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入	合计	一 般 公 共 预 算	政 府 性 基 金	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金	单 位 资 金
				小计	其中：财 政 拨 款														
	合计	4,779.08	4,406.88	4,406.88	3,301.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	372.20	372.20	0.00	0.00	0.00	0.00
805	南阳市不动 产 登 记 服 务 中 心	4,779.08	4,406.88	4,406.88	3,301.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	372.20	372.20	0.00	0.00	0.00	0.00
805201	南阳市不动 产 登 记 服 务 中 心	4,779.08	4,406.88	4,406.88	3,301.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	372.20	372.20	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年部门支出总体情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码	单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
		合计	4,779.08	3,466.88	3,060.73	230.84	175.32	0.00	1,312.20	1,312.20	0.00
	805	南阳市不动产登记服务中心	4,779.08	3,466.88	3,060.73	230.84	175.32	0.00	1,312.20	1,312.20	0.00
2080501		行政单位离退休	23.48	23.48	0.00	23.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502		事业单位离退休	119.04	119.04	0.00	119.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	219.74	219.74	219.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999		其他社会保障和就业支出	612.32	612.32	524.01	88.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101		行政单位医疗	20.23	20.23	20.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102		事业单位医疗	89.64	89.64	89.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103		公务员医疗补助	12.64	12.64	12.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199		其他行政事业单位医疗支出	13.80	13.80	13.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101		行政运行	2,191.24	2,191.24	2,015.92	0.00	175.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109		住宅建设与房地产市场监管	1,312.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,312.20	1,312.20	0.00
2210201		住房公积金	164.75	164.75	164.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年财政拨款收支总体情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	4,406.88	一、本年支出	4,779.08	4,779.08	3,674.08	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	4,406.88	（一）一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：财政拨款	3,301.88	（二）外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（三）国防支出（	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（四）公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、上年结转	372.20	（五）教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	372.20	（六）科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（七）文化体育旅游与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（八）社会保障和就业支出	974.58	974.58	952.14	0.00	0.00
		（九）医疗卫生与计划生育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十）卫生健康支出	136.31	136.31	136.31	0.00	0.00
		（十一）节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十二）城乡社区事务支出	3,503.44	3,503.44	2,420.88	0.00	0.00
		（十三）农林水事务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十四）交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十五）资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十六）商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十七）金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十九）援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十）自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十一）住房保障支出	164.75	164.75	164.75	0.00	0.00
		（二十二）粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十三）国有资本经营预算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十四）灾害防治及应急管理	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		(二十七) 预备费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十九) 其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十) 转移性支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十一) 债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十二) 债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十三) 债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		二、年终结转结余	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
收入合计	4,779.08	支出合计	4,779.08	4,779.08	3,674.08	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年一般公共预算支出情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码	单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
		合计	4,406.88	3,466.88	3,060.73	230.84	175.32	0.00	940.00	940.00	0.00
	805	南阳市不动产登记服务中心	4,406.88	3,466.88	3,060.73	230.84	175.32	0.00	940.00	940.00	0.00
2080501		行政单位离退休	23.48	23.48	0.00	23.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502		事业单位离退休	119.04	119.04	0.00	119.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	219.74	219.74	219.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999		其他社会保障和就业支出	612.32	612.32	524.01	88.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101		行政单位医疗	20.23	20.23	20.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102		事业单位医疗	89.64	89.64	89.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103		公务员医疗补助	12.64	12.64	12.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199		其他行政事业单位医疗支出	13.80	13.80	13.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101		行政运行	2,191.24	2,191.24	2,015.92	0.00	175.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109		住宅建设与房地产市场监管	940.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	940.00	940.00	0.00
2210201		住房公积金	164.75	164.75	164.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

2023年一般公共预算基本支出情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计	3,466.88	3,291.56	175.32
30302	退休费	50905	离退休费	130.43	130.43	0.00
30302	退休费	50905	离退休费	88.32	88.32	0.00
30301	离休费	50905	离退休费	12.09	12.09	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	219.74	219.74	0.00
30103	奖金	50501	工资福利支出	388.95	388.95	0.00
30101	基本工资	50501	工资福利支出	64.46	64.46	0.00
30101	基本工资	50501	工资福利支出	1,023.73	1,023.73	0.00
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	29.34	29.34	0.00
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	48.16	48.16	0.00
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	311.22	311.22	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	116.77	116.77	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	50501	工资福利支出	12.64	12.64	0.00
30103	奖金	50101	工资奖金津补贴	10.22	10.22	0.00
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	335.66	335.66	0.00
30102	津贴补贴	50101	工资奖金津补贴	9.21	9.21	0.00
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	156.90	156.90	0.00
30101	基本工资	50101	工资奖金津补贴	168.98	168.98	0.00
30229	福利费	50201	办公经费	4.22	0.00	4.22
30229	福利费	50502	商品和服务支出	28.01	0.00	28.01
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	22.40	0.00	22.40
30201	办公费	50201	办公经费	9.89	0.00	9.89
30201	办公费	50502	商品和服务支出	81.27	0.00	81.27
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	2.88	0.00	2.88
30299	其他商品和服务支出	50299	其他商品和服务支出	1.36	0.00	1.36

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30239	其他交通费用	50201	办公经费	21.91	0.00	21.91
30228	工会经费	50201	办公经费	3.38	0.00	3.38
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	164.75	164.75	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年支出经济分类汇总表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

部门预算经济分类		政府预算经济分类		总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称		小计	其中：财政拨款									
			合计	4,779.08	4,406.88	3,301.88	0.00	0.00	372.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
805	南阳市不动产登记服务中心			4,779.08	4,406.88	3,301.88	0.00	0.00	372.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30302	退休费	50905	离退休费	218.75	218.75	218.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30301	离休费	50905	离退休费	12.09	12.09	12.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	219.74	219.74	219.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30103	奖金	50501	工资福利支出	388.95	388.95	388.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30101	基本工资	50501	工资福利支出	1,088.19	1,088.19	1,088.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	29.34	29.34	6.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	359.38	359.38	216.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	116.77	116.77	116.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	50501	工资福利支出	12.64	12.64	12.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30103	奖金	50101	工资奖金津补贴	10.22	10.22	10.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	335.66	335.66	335.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算经济分类		政府预算经济分类		总计	一般公共预算		政府性 基金	国有资本 经营预算	上年结 转结余	财政专户管理 资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称		小计	其中：财 政拨款									
30102	津贴补贴	50101	工资奖金津 补贴	9.21	9.21	9.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30107	绩效工资	50501	工资福利支 出	156.90	156.90	156.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30101	基本工资	50101	工资奖金津 补贴	168.98	168.98	168.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30229	福利费	50201	办公经费	4.22	4.22	4.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30229	福利费	50502	商品和服务 支出	28.01	28.01	28.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30228	工会经费	50502	商品和服务 支出	22.40	22.40	22.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30201	办公费	50201	办公经费	402.89	402.89	9.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30201	办公费	50502	商品和服务 支出	81.27	81.27	81.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30299	其他商品和服务支 出	50502	商品和服务 支出	2.88	2.88	2.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30299	其他商品和服务支 出	50299	其他商品和 服务支出	343.36	343.36	1.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30239	其他交通费用	50201	办公经费	21.91	21.91	21.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30228	工会经费	50201	办公经费	3.38	3.38	3.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31007	信息网络及软件购 置更新	50306	设备购置	372.20	0.00	0.00	0.00	0.00	372.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30216	培训费	50203	培训费	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30227	委托业务费	50205	委托业务费	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30113	住房公积金	50501	工资福利支 出	164.75	164.75	164.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年一般公共预算“三公”经费预算支出情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

本部门2023年度没有一般公共预算“三公”经费支出，故本表无数据。

2023年政府性基金预算支出情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码	单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
		合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 本部门2023年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

2023年项目支出预算表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理 资金	单位资 金
				一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算	一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算		
		合计	1,312.20	940.00	0.00	0.00	372.20	0.00	0.00	0.00	0.00
	805	南阳市不动产登记服务中心	1,312.20	940.00	0.00	0.00	372.20	0.00	0.00	0.00	0.00
其他运转类	不动产登记 记一体化平台升 级改造（上年结 转）	南阳市不动产 登记服务中心	372.20	0.00	0.00	0.00	372.20	0.00	0.00	0.00	0.00
其他运转类	培训费 （2023）	南阳市不动产 登记服务中心	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他运转类	不动产登记运 行费	南阳市不动产 登记服务中心	565.00	565.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他运转类	平安创建工作 经费（2023）	南阳市不动产 登记服务中心	170.00	170.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他运转类	不动产劳务派 遣人员经费 （2023）	南阳市不动产 登记服务中心	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门（单位）整体绩效目标表

（2023年度）

部门（单位）名称		南阳市不动产登记服务中心		
年度履职目标	<p>（一）负责中心城区规划控制区内集体土地所有权，房屋等建筑物、构筑物所有权，森林、林木所有权，耕地、林地、草地等土地承包经营权，建设用地使用权，宅基地使用权，地役权，抵押权等不动产权属的调查、测绘面积备案、交易、登记等事务性工作；负责中心城区规划控制区内矿产所有权、水域权、自然保护地、湿地等自然资源确权登记事务性工作；承担跨市域位于本市一方的不动产登记事务性工作，承担跨县域管辖争议的不动产登记工作。</p> <p>（二）负责不动产交易登记平台建设，制定不动产交易登记平台管理制度、操作规程和服务标准。</p> <p>（三）负责中心城区规划控制区内商品房和存量房交易合同网签备案，房屋抵押合同网签备案，房屋租赁合同网签备案。</p> <p>（四）负责中心城区规划控制区内新建商品房预售资金和存量房交易资金管理服务的的事务性工作。</p> <p>（五）负责不动产信息系统建设，网络安全防护，信息安全容灾备份；根据有关规定向社会公开发布各类不动产交易登记相关信息，开展信息数据的分析预测。</p> <p>（六）负责中心城区规划控制区内不动产登记簿册等相关档案资料的管理，依据有关规定提供信息查询、查核、利用服务。</p> <p>（七）协助相关部门做好县市区、官庄工区和市职教园区不动产交易登记业务的指导、培训工作。</p> <p>（八）完成市委、市政府及市住房和城乡建设局交办的其他工作任务。</p>			
年度主要任务	任务名称	主要内容		
	保质保量完成全年不动产登记工作。	保证全市不动产登记工作、商品房和存量房交易合同网签备案、房屋抵押合同网签备案，及不动产登记簿册等相关档案资料的管理。		
预算情况	部门预算总额（万元）		4,779.08	
	1、资金来源：（1）政府预算资金		4,779.08	
	（2）财政专户管理资金			
	（3）单位资金			
	2、资金结构：（1）基本支出		3,466.88	
（2）项目支出		1,312.20		
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
	工作目标管理	年度履职目标相关性	相关	1. 年度履职目标是否符合国家、省委省政府战略部署和发展规划，与国家、省宏观政策、行业政策一致；2. 年度履职目标是否与部门职责、工作规划和重点工作相关；3. 确定的预算项目是否合理，是否与工作目标密切相关；4. 工作任务和项目预算安排是否合理。
		工作任务科学性	科学	1. 工作任务是否有明确的绩效目标，绩效目标是否与部门年度履职目标一致，是否能体现工作任务的产出和效果；2. 工作任务对应的预算项目是否有明确的绩效目标，绩效目标是否与部门职责目标、工作任务目标一致，是否能体现预算项目的产出和效果
		绩效指标合理性	合理	1. 工作任务、预算项目绩效指标设置是否准确反映部门绩效完成情况；2. 工作任务、预算项目绩效指标是否清晰、细化、可评价、可衡量；3. 工作任务、预算项目绩效指标的评价标准是否清晰、可衡量；4. 是否与部门年度的任务数或计划数相对应。
		预算编制完整性	完整	1. 部门所有收入是否全部纳入部门预算；2. 部门支出预算是否统筹各类资金来源，全部纳入部门预算管理。
		专项资金细化率	≥98%	专项资金细化率=（已细化到具体市县和承担单位的资金数/部门参与分配资金总数）×100%。
		预算执行率	≥97%	预算执行率=（预算完成数/预算数）×100%。 预算完成数指部门实际执行的预算数；预算数指财政部门批复的本年度部门的（调整）预算数。

投入管理指标	预算和财务管理	预算调整率	≤10%	预算调整率=(预算调整数-年初预算数)/年初预算数×100%。预算调整数:部门在本年度内涉及预算的追加、追减或结构调整的资金总和(因落实国家政策、发生不可抗力、上级部门或本级党委政府临时交办而产生的调整除外)。
		结转结余率	≤20%	结转结余率=结转结余总额/预算数*100%。结转结余总额是指部门本年度的结转结余资金之和。预算数是指财政部门批复的本年度部门的(调整)预算数。
		“三公经费”控制率	≤10%	“三公经费”控制率=本年度“三公经费”实际支出数/“三公经费”预算数*100%
		政府采购执行率	100%	政府采购执行率=(实际政府采购金额/政府采购预算数)×100%。政府采购预算:采购机关根据事业发展规划和行政任务编制的、并经过规定程序批准的年度政府采购计划。
		决算真实性	真实	反映本部门决算工作情况。决算编制数据是否账表一致,即决算报表数据与会计账簿数据是否一致。
		资金使用合规性	合规	部门(单位)是否按照相关法律法规以及资金管理办法规定的用途使用预算资金,用以反映和考核部门(单位)预算资金的规范运行情况。 1. 是否符合国家财经法规和财务管理制度规定以及有关专项资金管理办法的规定; 2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续; 3. 项目的重大开支是否经过评估论证; 4. 是否符合部门预算批复的用途; 5. 是否存在截留支出情况; 6. 是否存在挤占支出情况; 7. 是否存在挪用支出情况; 8. 是否存在虚列支出情况。
		管理制度健全性	健全	部门(单位)为加强预算管理,规范财务行为而制定的管理制度是否健全完整,用以反映和考核部门(单位)预算管理制度为完成主要职责或促成事业发展的保障情况。 1. 是否已制定或具有预算资金管理办法、内部管理制度、会计核算制度、会计岗位制度等管理制度; 2. 相关管理制度是否得到有效执行。
		预决算信息公开性	公开	部门(单位)是否按照政府信息公开有关规定公开部门预算、执行、决算、监督、绩效等相关预决算信息,用以反映和考核部门(单位)预决算管理的公开透明情况。 1. 是否按规定内容公开预决算信息; 2. 是否按规定时限公开预决算信息。
		资产管理规范性	规范	部门(单位)的资产配置、使用是否合规,处置是否规范,收入是否及时足额上缴,用以反映和考核部门(单位)资产管理的规范程度。 1. 资产是否及时规范入账,资产报表数据与会计账簿数据是否相符,资产实物与财务账、资产账是否相符; 2. 新增资产是否符合规定程序和规定标准,新增资产是否考虑闲置存量资产; 3. 资产对外有偿使用(出租出借等)、对外投资、担保、资产处置等事项是否按规定报批; 4. 资产收益是否及时足额上交财政。
绩效目标编制完成率	100%	部门(单位)按要求编制绩效目标的项目数量占应编制绩效目标项目总数的比重。部门目标编制完成率=已完成绩效目标编制项目数量/部门应编制绩效目标项目总数*100%		

	绩效管理	绩效监控完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效监控的项目数量占应实施绩效监控项目总数的比重。部门绩效监控完成率=已完成绩效监控项目数量/部门项目总数*100%
		绩效自评完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效自评的项目数量占应实施绩效自评项目总数的比重。部门绩效自评完成率=已完成评价项目数量/部门项目总数*100%
		部门绩效评价完成率	100%	部门重点绩效评价项目评价完成情况。部门绩效评价完成率=已完成评价项目数量/部门重点绩效评价项目数*100%
		评价结果应用率	100%	绩效监控、单位自评、部门绩效评价、财政重点绩效评价结果应用情况。评价结果应用率=评价提出的意见建议采纳数/提出的意见建议总数*100%
产出指标	重点工作任务完成	重点工作完成率	≥96%	
	履职目标实现	本部门年度工作达标率	≥97%	
效益指标	履职效益	社会经济效益率	≥98%	
	满意度	群众满意率	≥96%	

2023年部门预算项目绩效目标汇总表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
805		1,312.20	1,312.20										
805201	南阳市不动产登记服务中心	1,312.20	1,312.20										
411300230000000003304	不动产登记运行费	565.00	565.00			成本节约率	>98%	不动产服务质量	提升	促进经济增长	不动产收入增长	群众满意度	>97%
								不动产办理完成率	>100%				
411300230000000003317	不动产劳务派遣人员经费（2023）	200.00	200.00			劳务派遣人员成本	≤200万	聘用劳务人数	46人	群众满意度	满意	服务对象满意率	>97%
								人员素质合格率	100%				
411300230000000003324	培训费（2023）	5.00	5.00			培训总成本	≤5万	培训出勤率	100%	对培训人才业务素质改善	明显	学员所在单位满足度	≥97%
								培训场次	1场				
411300230000000003328	平安创建工作经费（2023）	170.00	170.00			平安建设先进单位奖	≤200万	先进平安建设先进单位创建	≤200万	平安建设奖	≤200万		
								平安建设先进单位创建	优秀				
4113002300000000047503	不动产交易登记一体化平台升级改造（上年结转）	372.20	372.20			不动产交易登记一体化平台升级改造	372.2万	一体化平台系统	1套	平台正常运行	保障业务正常运转	群众满意率	>97%
								系统稳定合格率	100%				