



## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：滴水花园 1#楼2单元电梯维修更新项目

组织单位（盖章）：南阳市天伦物业服务有限责任公司



### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市天伦物 业服务有限公司	项目负责人	闫秋		
参加验收单位	验收组成员				
	姓名	职务	联系电话		
物业公司		闫秋	主任	13938981348	
施工单位		周勇	经理	185 3066 8377	
		裴戈	主管	1863921 6698	
监理单位					
业主委员会					
相关业主		窦明迪	1-2-2201	15136983086	
		张进双	1-2-1001	15993113062	
		熊振	1-2-1901	18336657566	
		张颖	1-2-603	15936182741	
其他单位	中合益	胡彦		13403777125	

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中施工规范，使用配件均为原厂配件，施工过程中能够做到文明施工，技术达标。



综合验收结论：

本次维修，湾水花园 1#楼单元西曳引主机维修；东梯、西梯补偿链、光幕、横流风扇、外呼板、门套、轿厢地面木衬，维修更新后一切正常，符合验收标准，经相关业主、施工方、检测公司等共同验收，结论为合格。

组织单位负责人(签字): 顾洪涛

2020年10月11日



参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章：_____ 2024年 10月 11日 负责人签字：闫秋
	施工单位意见：  施工单位盖章：_____ 2024年 10月 11日 负责人签字：田德
	监理单位意见：  监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：
	业主委员会意见：  业主委员会盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：
	相关业主意见： 合格 相关业主签字：李连录 熊L才 袁明迪 张颖 2024年 10月 11日
	其他单位意见： 经现场验收，此评估报告上所列各项均已按照要求更换或维修完毕。  盖章：_____ 2024年 10月 11日 负责人签字：李秋

# 房屋专项维修资金使用决算书

第 1 页

物业名称: 涪水花园 小区 / 号楼 2单元 电梯 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引机门调整轴承	1	套	2247.58元	2247.58元	
2	曳引机定位轴承	1	套	435.00元	435.00元	
3	轿厢维修加工费	1	套	1800.00元	1800.00元	
4	配套材料费	1	套	450.00元	450.00元	
5	东梯补偿链	146	米	30.00元	4380.00元	
6	西梯补偿链	152	米	30.00元	4560.00元	
7	光幕	1	套	1170.00元	1170.00元	
8	横流风扇	2	个	243.00元	486.00元	
9	外呼板控制板	10	块	277.50元	2775.00元	
10	门套	2	套	600.00元	1200.00元	
11	轿厢地面木衬	2	套	300.00元	600.00元	
12	第三方评估费	1	次	1000.00元	1000.00元	
13	安装调试费	1	项	3500.00元	3500.00元	
14	小计				24603.58元	
15	税率		13%		3198.67元	
合计					27802.05元	
总金额(大写)					贰万柒仟捌佰零贰元零角伍分	

申请人(盖章):

负责人签字: 顾洪涛

经办人签字: 闫秋

施工单位(盖章):

负责人签字: 周福

经办人签字: 周昂

2021年 10 月 11 日