


维修和更新、改造工程验收报告



工程名称：环都国际1号楼1单元南梯维修

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人			
		贾梅勤	验收组成员		
参加验收单位		姓名	职务	联系电话	
物业公司		贾梅勤	客服主管	15290351056	
施工单位		李年辉	项目主管	17613704827	
监理单位					
业主委员会					
相关业主		李凤娟	1号 603	13213743052	
		吕明	1号 1402	13607630607	
		董青斌	1号 3102	18595987670	
		韩斌	1-1-2704	15539968663	
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777	

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 	物业公司盖章： 2024年 10 月 12 日	负责人签字：贾梅勤	
	施工单位意见： 按照施工方案进行施工，保证工程质量。		施工单位盖章： 2024年 10 月 12 日	负责人签字：唐华峰
	监理单位意见：	监理公司盖章： 年 月 日	负责人签字：	
	业主委员会意见：	业主委员会盖章： 年 月 日	负责人签字：	
	相关业主意见： 验收合格	相关业主签字：	2024年 10 月 12 日	郭明 郭斌 郭明 董青煊
	其他单位意见：	盖章： 年 月 日	负责人签字：	

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

能按照工程计划施工, 保证施工质量, 做好安全防护.

综合验收结论:

曳引轮, 曳引钢丝绳, 对重轮, 导向轮, 限速器钢丝绳,
已经全部更换新的.

组织单位负责人(签字): 贾梅勃

2024年 10月 12日

房屋专项维修资金使用决算书

第 页

物业名称: 小区 号楼 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注	
1	曳引机MNS280	1	台	4623.60	4623.6	D=10mm 钢丝绳 铸铁对重轮 D400 导向轮 D40	
2	曳引钢丝绳	860	m	17.36	14929.6		
3	对重轮	1	台	3911.60	3911.6		
4	导向轮	1	台	2449.60	2449.6		
5	外召显示器	5	件	744.42	3722.1	D=8mm 麻芯 d10 弹簧式	
6	COP通讯电缆组件	1	套	288.00	288		
7	限速器钢丝绳	210	m	13.28	2788.8		
8	绳头端装置	8	个	150.00	1200		
9	门电机	1	套	2313.90	2313.9		
10	轿厢显示器	1	件	1294.63	1294.63		
11	轿厢装置含板子	1	套	2299.02	2299.02		
12	控制板MF3-DS	1	个	1446.17	1446.17		含芯片
13	MF4-BS板	2	个	1446.17	2892.34		含芯片
14	门机控制器	1	套	1834.10	1834.1		
15	系统调试	1	系统	1539.55	1539.55		
16	电梯安全评估	1	项	1000.00	1000		
17	其他及规费	1	项	1004.43	1004.43		
18	税金		13%		6439.87		
					55977.31		



申请人 (盖章):
 负责人签字:
 经办人签字: 贾梅勤



施工单位 (盖章):
 负责人签字:
 经办人签字: 李华峰
 2024年 10月 12日