

防爆智能装备生产基地项目建设工程设计方案变更批前公示

变更前



变更后



公示单位：高新区自然资源和规划局

监督单位：高新区管委会

公示时间：2024年10月

监督电话：0377-83986691

0377-62378909

0377-62378903

以上内容可同步查询南阳市高新区网站

<http://www.nygxq.gov.cn/>

一、项目概况

该用地位于高新区独山大道以东、北外环路以南，区间路以北、A9路以西。总用地面积260.781亩，实用地面积180.345亩。该项目2023年3月30日取得方案批复，4月10日取得1#宿舍楼、2#宿舍楼、3#厂房、5#研发楼、6#库房南楼、6#库房北楼、7#厂房、12#厂房工程证，2023年8月9日取得10#厂房工程证，2024年1月25日取得8#综合楼、9#厂房工程证。本次申请8#综合楼外立面方案变更。

二、审批内容

1. 8#楼变更内容：楼层梁外侧铝板取消，改为全玻璃幕墙；优化提升门厅方案。其余各项技术指标均保持不变。

2. 其他事项不变，均按原批方案执行。

三、实施要求

1. 项目规划建设必须服从法律法规的规定和规划调整，必须遵守文物、环境、河道水系保护及人防、地震、消防、气象、机场净空管理委员会等部门的有关规定，否则不得实施。

2. 该项目应严格遵守规划条件，按照规定程序办理规划用地及建设手段。

3. 施工图应严格按照批准的总平面图及效果图等建筑设计方案进行设计。