

附件9 (申请人提供)

维修和更新、改造工程验收报告



工程名称: 教师小区1号楼外墙空鼓脱落维修

组织单位 (盖章): _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市君安 物业有限公司	项目负责人	林金宝		
参加验收单位	验收组成员				
	姓名	职务	联系电话		
物业公司		林金宝	物业经理	13903774595	
		张鸿蕩	工程负责人	17737003555	
施工单位					
监理单位					
业主委员会					
相关业主		程和纯	1-3-1102	18203805161	
		赵以彪	1-4-801	13782051195	
		徐志林	1- 2 -1101	17638720200	
		龙晓鹏	1-3-1702	13213776356	
其他单位					

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章： 2024年9月25日 负责人签字：林金宏 验收合格
	施工单位意见：  施工单位盖章： 2024年9月25日 负责人签字：张鸿蔓 已按标准要求进行施工完成
	监理单位意见： 监理单位盖章： 年 月 日 负责人签字：
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： 年 月 日 负责人签字：
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：程相伦 龙晓鹏 赵培培 徐若林 2024年9月25日
	其他单位意见： 盖章： 年 月 日 负责人签字：

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

本次维修按照施工方案施工，
达到验收标准。

综合验收结论：

本次维修号楼空鼓脱落防水经物业公司
相关业主施工方共同验收，达到验收标准。



组织单位负责人(签字)：

林金宝

2024年9月25日

房屋专项维修资金使用决算书

第 页

物业名称:

小区

号楼

维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	1.外窗断桥窗 2.更换密封胶条	431546	m ²	2.8	12083.29	
2	1.铲除部位 外墙保温层及 墙面漆面 2.保温层厚度	1520	m ²	15.55	23636	
3	刷界面剂	1520	m ²	2.44	3708.8	
4	保温隔热墙	1520	m ²	94.53	143685.6	
5	抹灰面油漆	1520	m ²	27.43	41693.6	
6	抹灰面油漆	711.28	m ²	11.55	8215.28	
7	垃圾外运	45.6	m ³	85.49	3898.34	
8	1-7合计				236920.91	
9	其他及规费		项		25685.3	
10	增值税		9%		23499.56	
					286105.77	
贰拾捌万陆仟壹佰零伍元柒角柒分						



申请人(盖章):
 负责人签字: 林金宝
 经办人签字: 陈秀海

施工单位(盖章):
 负责人签字:
 经办人签字: 张培善

2024年9月27日