附件 9（申请人提供）

# 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：大市经济适用房7号楼商业屋面防水维修

组织单位（盖章）：

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 南阳市达物业服务有限公司 | 项目负责人 | 殷丙 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 物业公司 | | 殷丙 | 物业经理 | 15637725019 |
| | | | | |
| 施工单位 | | 寇文 | 工程负责人 | 15393711045 |
| | | | | |
| 监理单位 | | | | |
| | | | | |
| 业主委员会 | | | | |
| | | | | |
| 相关业主 | | 郑润华 | | 15083303250 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 其他单位 | | | | |

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

本次维修按照，施工方案施工。达到验收标准。

综合验收结论：

本次维修7号楼商业屋面防水。经物业公司、相关业主、施工方共同验收。达到验收标准。

组织单位负责人(签字)：

2024 年 9 月 18日

| | |
|---|---|
| 参加验收单位 | 物业公司意见：<br>验收合格.<br>物业公司盖章：　　负责人签字：<br>2024 年 9 月 18日 |
| | 施工单位意见：<br>已按标准要求施工完成<br>施工单位盖章：　　负责人签字：<br>2024年 9 月 18日 |
| | 监理单位意见：<br>监理公司盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 业主委员会意见：<br>业主委员会盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |
| | 相关业主意见：<br>验收合格<br>相关业主签字：郑润华<br>2024年 9月 18日 |
| | 其他单位意见：<br>盖章：　　负责人签字：<br>年　月　日 |

# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：大龙经济适用房小区 7号楼商业屋面维修　　第　页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 防水层拆除 | 750 | $m^2$ | 7.2 | 5400. | |
| 2 | 屋面卷材防水(平面) | 851.3 | $m^2$ | 43.35 | 36903.86 | |
| 3 | 屋面卷材防水(立面) | 258.78 | $m^2$ | 46.18 | 11949.54 | |
| 4 | 屋面卷材防水附加层 | 108.5 | $m^2$ | 44.64 | 4843.44 | |
| 5 | 水泥砂浆保护层 | 844.58 | $m^2$ | 29.85 | 25210.71 | |
| 6 | 吊车 | 1 | 台·次 | 1048.98 | 1048.98 | |
| 7 | 垃圾外运 | 1 | 项 | 1106 | 1106 | |
| 8 | 咨询费 | 1 | 项 | 800 | 800. | |
| 9 | 1-8项合计 | | | | 87262.53 | |
| 10 | 其他及规费 | 1 | 项 | | 4359.18 | |
| 11 | 税金 | | 1% | | 916.22 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | 92537.93 | |
| 合计 | | 玖万贰仟伍佰叁拾柒元玖角叁分 | | | | |
| | | | | | | |

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024 年 9 月 18日